УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО, НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ КО КОВИН И КО СМЕДЕРЕВО, БЛОК – СТАНИЦЕ, ПРИЈЕМНО – ОТПРЕМНОГ - ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

ИНВЕСТИТОР : ЈП „СРБИЈАГАС“
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ”
Урбанистичко и просторно планирање – огранак Сомбор

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО,НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ КО КОВИН И КО СМЕДЕРЕВО, БЛОК – СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО – ОТПРЕМНОГ - ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

ИНВЕСТИТОР : ЈП „СРБИЈАГАС“
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ: „САПУТНИК-М“ д.о.о.
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРАНАК СОМБОР

ДИРЕКТОР: МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
OGRANAK SOMBOR

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИКАПА, диа.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

РАДНИ ТИМ: МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ЛИДИЈА БОБАР, дипл.инж.грађ.
МИШО ЧУЧКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ТИЈАНА ЈАКШИЋ ЦАРЕВИЋ, дипл.инж.грађ.
МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод.
ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар
АНДРАШ КАЊО, геометар

БР. ТЕХ. ДОК.: УПП-01-06/2024
ДАТУМ.: ЈУЛ 2024

САДРЖАЈ

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ 1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ 2
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 2
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 3
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА 17
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 19
6.1. Деоница транспортног гасовода РГ-10 Панчево Смедерево 19
6.1.1. Појасеви заштите гасовода и режими коришћења и уређења 20
6.1.2. Услови за изградњу и заштиту гасовода 21
6.1.3. Услови за приближавање, укрштање и паралелно вођење са инфраструктуром 22
6.2. Блок-станица "Ковин" 25
6.3. Пријемно-отпремно чистачко место (ПОЧМ) "Смедерево" 25
6.4. Регулација и нивелација 26
6.5. Приступ локацији и начин решења паркирања остављање ограде 27
6.6. Постављање ограде 27
6.7. Намена простора и план парцелације 15
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И БИЛАНС ПОВРШИНА 28
7.1. Деоница транспортног гасовода РГ-10 Панчево-Смедерево 28
7.2. Блок-станица "Ковин" 29
7.3. ПОЧМ "Смедерево" 29
7.4. Биланс површина 30
8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ 31
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 31
10. ПРИКЉУЧЦИ НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ 32
10.1. Саобраћајна инфраструктура 32
10.2. Водопривредна инфраструктура 34
10.3. Електроенергетска инфраструктура 39
10.4. Телекомуникациона инфраструктура 42
10.5. Термооенергетска инфраструктура 43
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ..... **Error! Bookmark not defined.**44
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..... **Error! Bookmark not defined.**44
13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 49
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 49
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ..... **Error! Bookmark not defined.**
16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА 56

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1.1 Извод из Просторног плана општине Ковин, Р 1:2500,

1.2 Извод из Плана детаљне регулације Луке Смедерево, Р 1:2500

1.2 Извод из Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 - Дунав

2. Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта и планом парцелације, Р 1:2500,

3.1-3.3 Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – деоница транспортног гасовода на преласку преко реке Дунав, Р 1:1000,

3.4. Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – Блок станица „Ковин“, Р 1:100,

3.5. Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – Пријемно-отпремно чистачко место „Смедерево", Р 1:100,

4. Идејна решења објеката

5. Идејна решења објеката

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Оверен катастарско-топографски план,
2. Извод из листа непокретности,
3. Услови надлежних органа и институција,
5. Идејно решење изградње нових објеката.

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте

5000222311538

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08270643

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	SAPUTNIK-M DOO , S O M B O R
Скраћено пословно име	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	Трг Светог Ђорђа
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	saputnik-m@sbb.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	23.01.1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100122968

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000 134652- 28
325-9602700000649-66
170-0030003028000-11
205-0000000520938-41
325-9500700000354-06
170-0030003028003-02
325-9604700023868-45
265-3300310012921-47
160-0050100060636-35
170-0030003028322-15
150-0000025011198-21
325-9602700023868-55
325-9604700000649-56
325-9601700023868-60
170-0030003028004-96
150-0000025011197-24
325-9601700000649-71

Контакт подаци

Телефон 1	025/421504

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Милан — Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0 40994 8810021

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Немања — Презиме: Мартић

ЈМБГ: 080 2981810022

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
Уплаћен: 22.571,31 RSD	30.11.2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основникапитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
износ	**датум**
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
износ	**датум**
Уплаћен: 22.571,31 RSD	30.11.2004

Огранци

1.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-OGRANAK NOVI SAD
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	НОВИ САД
	Место	НОВИ САД
	Улица	ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА
	Број и слово	2
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

2. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK AGROMERIDIJAN SOMBOR

Шифра делатности: 0111

Назив делатности: Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица

Адреса

Општина: СОМБОР

Место: СОМБОР

Улица: ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА

Број и слово: 6

Спрат, број стана и слово: / /

Додатни опис:

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

3. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM

Шифра делатности: 7911

Назив делатности: Делатност путничких агенција

Адреса

Општина: СОМБОР

Место	СОМБОР
Улица	ТРГ СВЕТОГ ЂОРЂА
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

4. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK SOMBOR

Шифра делатности: 7112

Назив делатности: Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	БАТИНСКА
Број и слово	1/16
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

5. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Адреса

Општина	СОМБОР
Место	СОМБОР
Улица	БАТИНСКА
Број и слово	1/16
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

6. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJAN PROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK BEOGRAD

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина	ЗВЕЗДАРА
Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА

Улица	УСТАНИЧКА
Број и слово	189
Спрат, број стана и слово	4/ ПТЦ/ Коњарник
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

7. Назив: SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK HIDROMERIDIJAN BEOGRAD

Шифра делатности: 7112

Назив делатности: Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса

Општина	ЗВЕЗДАРА
Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА
Улица	УСТАНИЧКА
Број и слово	189
Спрат, број стана и слово	4/ локал 12а 12б/
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име: Милан Презиме: Мартић

ЈМБГ: 0409948810021

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дана 12.01.2024. године у 09:04:24 часова

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
12.01.2024. 09:04:24

Број: УПП-01-06/2024
Датум: јун 2024. год.

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 09/20, 52/2021и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/19) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО,НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ КО КОВИН И КО СМЕДЕРЕВО, БЛОК – СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО – ОТПРЕМНОГ - ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

За одговорног урбанисту за израду урбанистичке документације одређује се:

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Именована је дужна да се у свему придржава одредби Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређује овим решењем.

за „Сапутник – М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
OGRANAK SOMBOR

директор

Милан Мартић, дипл.инж.маш.

јун 2024. Год.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО,НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ КО КОВИН И КО СМЕДЕРЕВО, БЛОК – СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО – ОТПРЕМНОГ - ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

- УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА
- ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТА И ПОДЛОГА
- УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Сомбор, јул 2024. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранка Радуловић Вртикапа, д.и.а.

Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Радуловић В.Б.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Бранка М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05576065163

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1580 17

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БЕОГРАД

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јула 2017. године

Број: 02-12/2023-25962
Београд, 31.10.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранка М. Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1580 17

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) израђен је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО,НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ КО КОВИН И КО СМЕДЕРЕВО, БЛОК – СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО – ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предмет Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за реконструкцију и изградњу транспортног гасовога РГ-10 Панчево – Смедерево, на деоници преласка преко реке Дунав између К.О. Ковин и К.О. Смедерево, блок – станице и пријемно – отпремног - чистачког места и приступног пута (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврђивање јавног интереса у циљу обезбеђивања несметаног транспорта гаса на деоници Панчево-Смедерево.

Постојећи транспортни гасовод је на овој деоници изграђен надземно са два цевовода на специфичном инфраструктурном мосту у дужини од око 1760 m. Међутим, мост је у међувремену услед елементарне непогоде оштећен и није више поуздан за транспорт гаса високог притиска, односно гасовод је тренутно ван функције. Због тога је донета одлука о реконструкцији дела транспортног гасовода који прелази преко моста и изградњи подбушивањем испод реке Дунав. За реализацију овог пројекта од општег друштвеног интереса неопходна је изградња блок станице са леве (ковинске) стране Дунава, новог транспортног гасовода и пријемно-чистачког места са приступним путем са десне (смедеревске) стране Дунава. За нову блок станицу ће се издвојити посебна парцела, а за прикључни гасовод ће бити извршена непотпуна експропријација, а за транспортни гасовод ће бити извршена привремена експропријација за потребе утврђивања јавног интереса, све у складу са закључком Владе РС број 312-10806/2023-1 од 3.новембра 2023. године. За пријемно-отпремно чистачко место (ПОЧМ) ће се издвојити парцела према Плану детаљне регулације Лука Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 8/2017 и 1/2018), а приступни пут за ПОЧМ ће се налазити на парцели 1/26, К.О. Смедерево.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Урбанистичким пројектом обухваћене су целе катастарска парцеле број 10226/2 и делови катастарских парцела број 10225/2, 10224/2, 10220/9, 10220/8, 10220/7, 10220/6, 10220/5, 10220/4, 10220/3, 10220/2, 10227/2, 10228, 10231, 10733, 10356, 10357, 10358, 10472/1, 10359, 10360, 10735, 10362 и 10363 К.О. Ковин и делови катастарских парцела бр. 501/2, 1/11 и 1/26 К.О. Смедерево.

Урбанистичким пројектом су дефинисане граница ширег обухвата и граница ужег обухвата урбанистичког пројекта:

- **Граница ширег обухвата** представља све парцеле и делове парцела у обухвату Урбанистичког пројекта
- **Граница ужег обухвата** представља простор детаљне разраде Урбанистичког пројекта : трасу транспортног гасовода са заштитним појасом (појасом насељених зграда и будуће парцеле блок станице и пријемно-отпремног чистачког места. Обухвата све парцеле и делове парцела у обухвату Урбанистичког пројекта, осим дела парцеле 10231, К.О. Ковин.

Граница ширег обухвата, односно укупни обухват Урбанистичког пројекта обухвата површину од 428.557,3 m².

Граница ужег обухвата Урбанистичког пројекта обухвата површину од 125.855,9 m².

Граница обухвата је прецизно дефинисана на катастарско-топографском плану, *графички прилог број 2. Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта.*

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Члан 60. став 2. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОВИН** („Сл. лист општине Ковин“, број 18/2012, 1/2019)
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУКА СМЕДЕРЕВО** („Сл. лист града Смедерева“, број 8/17, 1/2018)
- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МЕЂУНАРОДНОГ ВОДНОГ ПУТА Е 80 - ДУНАВ** („Службени гласник РС”, број 14/15);

Планови од интереса, односно планови у окружењу који имају само посредан утицај на обухваћено подручје (УП се налази у обухвату ових планова, али изван зоне директног спровођења) су:

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА КРОЗ РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ** („Службени гласник РС”, број 19/11);
- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ СМЕДЕРЕВА** („Службени лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015);
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ И ИНДУСТРИЈСКОГ ПАРКА У СМЕДЕРЕВУ** („Службени лист града Смедерева“, број 3/2011);

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

<u>ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КОВИН</u>

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Енергетска инфраструктура

Са аспекта коришћења енергетских извора и енергетске инфраструктуре, као плански циљ утврђује се функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедње енергије и заштити животне средине, као и коришћења обновљивих извора енергије;

У области енергетске инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- гасификација на предметном подручју на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;

- побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој;

- изградња нафтоводне инфраструктуре

- експлоатација минералних сировина у складу са одрживим развојем, очувањем и заштитом природних и створених ресурса и животне средине.

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.3.2. Гасоводна, нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

Приликом изградње нових објеката гасоводне и нафтоводне потребно је посебно обратити пажњу на заштићена природна добра на територији општине Ковин. Такође приликом планирања пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањење конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља,

становништва, земљиште, итд.) и предузимање одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Гасоводна инфраструктура

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре задовољавају садашне потрбе потрошача на територији општине, као и потребе будућих потрошача који ће се јавити на овом простору. Приоритет развоја гасоводне инфраструктуре на предметном подручју је изградња разводних гасовда и мерно-регулационих станица за снабдевање природним гасом насељених места Делиблато, Гај и Дубовац.

Гасификација ових насеља извешће се изградњом разводних гасовода и прикључењем на најближу гасоводну инфраструктуру, према условима и сагласности од власника гасовода ЈП "Ковин-Гас", који ће према расположивом капацитету и положају гасовода одедити на који ће се гасовод планирани потрошачи прикључити и на ком месту.

Кроз територију општине Ковин пролази и планирана траса гасовода "Јужни ток".

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у ***непољопривредне сврхе*** *када то захтева општи интерес (изградња путева са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних и енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене и на основу урбанистичког плана;....*

Када се приступа радовима на обрадивом пољопривредном земљишту, којима се то земљиште трајно или привремено приводи другој намени ***(грађевинско)****, инвеститор плаћа накнаду у складу са Законом о пољопривредном земљишту.*

1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.4.2. Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља

Грађевинско земљиште ван граница грађевинских подручја насеља постоји у свакој катастарској општини, са различитим наменама.

<u>Линијска енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктурна мрежа</u>

Грађење линијске инфраструктурне мреже - електроенергетске средњенапонске 20 (35) кV, гасоводне, електронске комуникацоне мреже, водоводне и канализационе мреже могуће је на основу овог Просторног плана.

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.4.Термоенергетска инфраструктура

Приликом планирања, пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Гасоводи, продуктоводи и нафтоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода и нфтовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надсрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m³/h	изнад 30.000 m³/h	За све капацитете			
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
жел.пруге и објекти	30 m					
Индус. колосеци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви			30 m			
ДП I реда	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
ДП II реда и општински путеви			10 m			
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода и нафтовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- *10 m од спољне ивице путног појаса државних путева I реда,*
- *5 m од спољне ивице путног појаса путева II реда и општинских путева,*
- *20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод или нафтовод постављен на друмски или железнички мост,*
- *15 m од крајње осе индустријског колосека,*
- *1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,*
- *0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,*
- *10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.*

Удаљеност укопаног гасовода или нафтовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод или нафтовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60˚ и 90˚. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

1.7. *ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ*

1.7.1. *Услови и мере заштите живота и здравља људи, уређење и унапређење животне средине*

Стратешко опредељење заштите животне средине односно живота и здравља људи је усмерено у циљу оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређење природних и створених вредности на предметном простору.

Мере заштите живота и здравља људи при изградњи инфраструктуре односе се и на:

- *Обезбеђење заштитног коридора уз гасоводну инфраструктуру од по 200 m са сваке стране цевовода, у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Службени лист СФРЈ", бр. 26/85), у коме други објекти утичу на сигурност ових инфраструктурних коридора;*

- *Забрањену изградњу објеката намењених за становање или боравак људи у појасу ширине 30 m од осе гасовода са једне и друге стране (укупно 60 m), без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;*
- *Спровођење превентивних мера заштите од пожара и могућих удеса приликом изградње и експолатације инфраструктурних објеката (изливање, просипање, исцуривање загађујућих, опасних и/или запаљивих материја, пожари, експлозије и др.), као и мера за санацију последица у случају удесних ситуација;*

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

4.1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

На основу овог Плана ће се издавати локацијске дозволе и за изградњу подземне линијске инфраструктуре (водовод, гасовод и сл.).

<u>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУКА СМЕДЕРЕВО</u>

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Припадајући део дунавског приобаља, са изузетком оперативне обале у оквиру комплекса НИС „Југопетрол“ - на основу Закона о пловидби и лукама на унутрашњима водама („Службени гласник Републике Србије“, број 73/2010, 121/2012 и 18/2015) планиран је за проглашење и проширење лучког подручја Луке Смедерево.

Изградња објеката и садржаја на припадајућем приобалном земљишту реке Дунав реализуј е се у складу са технолошким, функционалним и техничким захтевима за пој едине врсте објеката лучке инфраструктуре и супраструктуре, на основу посебних услова и сагласности надлежних институција и уз поштовање општих урбанистичких правила из овог Плана, која се односе на следеће:

- *Спратност и висина објеката су условљени наменом и технолошким захтевима за поједине врсте објеката и не утврђују се овим Планом;*
- *Минимална међусобна удаљеност објеката, као и удаљеност од границе комплекса се не утврђује овим Планом, већ је условљена технолошким захтевима за обављање делатности у комплексу, уз поштовање услова у погледу противпожарне заштите припадајућих и суседних објеката;*
- *У случају непостојања техничких могућности прикључења на поједине врсте јавне инфраструктурне мреже, у оквиру комплекса је могуће предвидети интерне системе инфраструктуре.*

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

5.2. Постојећа намена и режим коришћења земљишта у обухвату Плана

Земљиште у обухвату Плана представља: грађевинско *и водно земљиште*

У оквиру грађевинског земљишта, издваја се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

На простору компаније НИС Петрол, у оквиру уређене оперативне обале, постоје специјализовани терминали и објекти за претовар течних терета, тј. нафте и нафтних деривата. Ови терминали су искључиво у функцији матичног предузећа, за сопствене потребе.

У залеђу кат. парц. број 1/1, а ван обухвата Плана, налази се предузеће „Мкап оП“ са изграђеним терминалом за претовар и складиштење нафтних деривата са капацитетима од 50.000 m3. Ове садржаје са обалом повезује нафтни цевоводвод чија траса у оквиру обухвата Плана пресеца кат. парц. број 1/1 и парцелу одбрамбеног насипа. Ово предузеће поседује и пловеће постројење - пристан на води за претовар нафтних деривата.

Неизграђено грађевинско земљиште представљају салободне површине без карактеристичне намене.

5.8. Стање и капацитети комуналне инфраструктуре

5.8.5.Гасоводна инфраструктура

Снабдевање Смедерева у целини, и подручја Индустријске зоне природним гасом врши се преко магистралног транспортног гасовода Панчево-Смедерево притиска 50 ђага, 0324mm пројектованог капацитета 140 мил. m3.

Предметни обухват Плана пресеца део трасе магистралног транспортног гасовода преко кат.парц.број 1/1, настављајући трасом преко Дунава.

Према условима надлежног дистрибутера, у обухвату Плана не постоји изграђена дистрибутивна мрежа гасовода и гасоводних објеката. У непосредној близини, у

Шалиначкој улици, постоји изграђен дистрибутивни гасоводпритиска 4ђага, 018Отт чиме би било могуће снабдевање природним гасом потенциј алних потрошача у оквиру Плана.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

1.2.Подела земљишта на основне категорије

У граници Плана дефинише се основна подела земљишта на: грађевинско земљиште, и водно земљиште

Водно земљиште чини: корито реке Дунав, постојеће трасе хидротехничких објеката (дренажни канали), и одбрамбени насип у залеђу, узводно од моста, што се одређује као водно земљиште у јавној својини.

Појас између Дунава и насипа, односно део кат.парц.број 1/1, плански се предвиђа као грађевинско земљиште.

Преостале површине, у оквиру обухвата Плана представљају грађевинско земљиште.

1.3.Планирана намена површина

Планом се, у складу са претходним анализама и исказаним потребама, предвиђају површине јавне намене, земљиште за јавне намене и површине з аостале намене.

1.3.3.Предвиђене површине за остале намене

Као површине за остале намене, *у оквиру грађевинског земљишта у обухвату Плана, предвиђене су: површине ван Лучког подручја.*

Површине које Планом нису предвиђене као површине јавне намене и као земљиште за јавну намену (површине планираног Лучког подручја), представљају површине ван Лучког подручј а, односно површине за осталу намену.

1.4. Подела површина на карактеристичне целине и зоне

1.4.2.Целина ван Лучког подручја (Б)

<u>Зона инфраструктурних система и комуналних делатности</u>

Ова Зона обухвата просторну целину коју чини континуирани потес у залеђу постојећег одбрамбеног насипа, односно терминала за расуте и генералне терете и обухвата део кат.парцела број 1/5, 203, 1/1 и део кат.парц.број 1/6.

Планирана је као зона за изградњу нових инфраструктурних коридора, индустриј ских колосека са пратећим обј ектима, комуналних површина у функциј и Лучког подручја, или као независни самостални комплекси.

1.7.Планиране трасе и капацитети комуналне инфраструктуре

Изградња свих инфраструктурних система (водоснабдевање, каналисање атмосферских и фекалних вода, електроснабдевање, гасоводни систем, телекомуникације) реализоваће се у складу са важећим законским прописима, правилницима и нормативима.

Планиране трасе инфраструктуре проистекле су на бази достављених података и услова надлежних јавних предузећа, и предвиђају се у расположивим и слободним деловима коридора саобраћајница, односно појаса регулације.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено Планом, техничком документацијом и на основу прописа и услова надлежних предузећа - управљача система.

Све мреже инфраструктуре плански се одређују у подземним коридорима, где год то услови дозвољавају.

1.7.5.Трасе и капацитети гасоводне инфраструктуре

Концепција развоја и изградње гасоводне мреже у Индустријској зони ослања се на

изграђене капацитете овог система и предвиђа гасификацију целокупног подручја Индустриј ске зоне, и то изградњом потребног број а мерно-регулационих станица (МРС) и прикључних гасовода 6-12 ђага од постојећих ГМРС до МРС. Дистрибутивна мрежа до крајњих потрошача ће се развијати од постојећих и планираних МРС.

У непосредној близини, у Шалиначкој улици, постоји изграђен дистрибутивни гасовод притиска 4ђага, 180mm, прикључен на ГМРС „Велур“, односно на МРС у непосредној близини, чиме би било омогућено снабдевање природним гасом потенциј алних потрошача и корисника у оквиру Плана.

У складу са условима надлежног дистрибутера ЈП „Србијагас“, у оквиру планског обухвата, услед исказане потребе, могуће је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу притиска 4ђага и гасних прикључака са мерним местима потрошача, која би била прикључена на постојећу мрежу у Шалиначкој улици, односно на постојеће гасне капацитете у Индустријској зони. Могуће је планирати изградњу мерно-регулационих станица (МРС) за потребе већих потрошача у складу са њиховим технолошким потребама.

Изградња прикључне и дистрибутивне мреже предвиђа се у регулацином појасу постојећих и планираних саобраћајница, и у оквиру јавних површина, сагласно утврђеној динамици, а према условима и правилима полагања дефинисаним у овом Плану.

1.8. Урбанистичи и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

1.8.2.Мрежа комуналне инфраструктуре

<u>Гасоводна мрежа</u>

Димензионисање капацитета објеката, мерно-регулационих станица и гасовода одредити на основу могућег конзума, према коефицијентима једновремености и према карактеристикама природног гаса као енергента; Трасе нових гасоводних линија водити у појасу регулације постојећих и планираних саобраћајница, односно јавних површина (инсталације полагати у зеленим површинама, тротоарима, поред тротоара);

Гасовод целом трасом водити подземно. Нивелета гасовода треба да прати нивелету терена;

Дубина укопавања гасовода, зависно од теренских услова, дефинисана је минималним надслојем земље изнад горње ивице цеви. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини износи 0.80m, а у односу на укопан гасовод у тротоару износи 1.0m од горње ивице цеви до горње коте тротоара;

Приликом укрштања са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°;

Испод коловоза саобраћајнице, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 m;

Испод коловоза саобраћајнице, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до

горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1.0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће; Гасовод се полаже у ров ширине 50cm + б (б = пречник гасовода); Минимално дозвољено растојање гасовода од темеља објеката је 1.0 m;

При паралелном вођењу гасовода са другим инсаталацијама, потребно је поштовати Правилник о техничким нормативима за прој ектовање и полагање дистрибутивног гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4ђага(„Сл. лист СРЈ“, број 20/92):

- *Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода од 4bara*
- *при паралелном вођењу гасовода и других инсталација мин. светло растојање износи 0.40m*
- *при укрштању гасовода и других инсталација мин. светло растојање износи 0.20m*
- *до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила износи 5.0m*
- *до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности преко 100 m 3 износи 15.0m од гасовода до шахти и канала, при паралелном вођењу 0.3m, при укрштању 0.2m.*
- *од гасовода до високог зеленила 1.5m*

<u>Услови заштите инфраструктурне мреже</u>

У складу са специфичностима изградње и експлоатације, законским прописима и правилницима који третирају одређене инфраструктурне система, успоставља се режим заштите, односно услови изградње у прописаним заштитним зонама и појасевима појединих инфраструктурних система.

<u>Гасоводна мрежа</u>

Утврђена зона заштите, према прописима износи:

- *магистрални гасовод (50 bar) - 30 m обострано од ивице гасоводне цеви*
- *разводни гасовод (50 bar) - 30 m обострано од ивице гасоводне цеви*
- *прикључна разводна гасоводна мрежа (6-12bar)-3 m обострано од ивице гасоводне цеви*
- *дистрибутивна гасоводна мрежа (4 bar) - 1 m обострано од ивице гасоводне цеви*
- *ГМРС/МРС - 50 m / 15 m у радијусу*

На правцима гасоводне мреже у прописаним заштитним зонама забрањена је изградња објеката високоградње. Изградња у непосредној близини гасоводне мреже и објеката условљена ј е Правилником о условима и техничким нормативима за прој ектовање и изградњу градског гасовода, а за добијање сагласности за градњу објеката у близини гасоводних мрежа и објеката потребно је испоштовати стандарде надлежног предузећа - управљача система.

У утврђеном коридору заштите магистралног гасовода (30,0m обострано од осе гасовода) забрањена је изградња објеката. У овом појасу могућа је изградња отворених

паркинг-површина, манипулативних површина, постављање одређених уређаја и сл. - све у складу са правилницима и условима надлежног предузећа ЈП „Србијагас“.

3.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

3.1.Општа правила уређења и грађења у обухвату Плана

3.1.1.Правила за формирање грађевинских парцела

Постојеће катастарске парцеле представљају основ за образовање нових грађевинских парцела. Грађевинска парцела намењена изградњи, независно од намене, треба по правилу да има што правилнији облик.

Изузетно за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, у ком случају се изградња на парцели прилагођава облику парцеле у складу са утврђеним условима.

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на сабраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Овим Планом утврђују се аналитичко геодетски елементи - елементи обележавања, како за површине јавне намене, тако и за површине за остале намене.

Планом парцелације одређују се следеће грађевинске парцеле за земљиште за јавне намене:

<u>Површине планираног Лучког подручја</u>

<u>Површине ван Лучког подручја</u> - Парцеле за Зону инфраструктурних система и комуналних делатности:

За постављање/изградњу објеката инфраструктуре (трафостанице, приступни чворови телекомуникационе мреже, гасни објекти и сл.) у обухвату Плана се не предвиђа формирање засебних парцела, већ се њихово постављање у начелу омогућава на површинама јавне намене, у Зони инфраструктурних система и комуналних делатности, или у склопу слободних зелених површина, а све у складу са Законом.

Формирање нових парцела, услед исказане потребе за ову врсту објеката, вршиће се Пројектима препарцелације и парцелације, у складу са Законом.

3.1.6.Правила за нивелацију на грађевинским парцелама

С обзиром на топографске, хидрогеолошке и геомеханичке карактеристике планског подручја, овим Планом се утврђују посебни услови у погледу нивелације земљишта на грађевинским парцелама, који се односе на: коту одбрамбеног насипа

коту насипања приобалног појаса - платоа лучког подручја новоформиране коридоре саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице којих се у фази даље планске разраде треба придржавати.

3.1.7.Архитектонско обликовање објеката

Објекте пројектовати у складу са наменом и технолошким поступком, уз примену одговарајућих материјала.

3.1.8.Општа правила за изградњу објеката

Производни и пословни, као и други објекти дозвољени у одређеној зони и целини, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко- технолошким и другим условима, односно у складу са захтевима и према важећим прописима за одређену намену или делатност.

3.1.9.Посебна правила за изградњу објеката

У односу на намену и карактер објеката чије је грађење дозвољено у зони или целини, потребно је за појединачну градњу прибавити услове надлежних институција, органа и организација које су Законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

У складу са законском регулативом из области заштите животне средине, за грађење производних, пословних и других објекта са врстом делатности које могу имати негативни утицај на животну средину, у фази издавања грађевинске дозволе се утврђује потреба израде Студије о процени утицаја на животну средину.

У складу са посебним прописима из области заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких удеса, сеизмичке заштите и др. - за изградњу објеката и садржаја, зависно од њихове намене, потребно је прибављати посебне услове надлежних институција и организација и поштовати нормативе изградње и уређења у појединим областима.

3.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ ВАН ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА (Б)

3.3.2. ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Ова Зона обухвата просторну целину коју чини континуирани потес у залеђу постојећег одбрамбеног насипа, односно терминала за расуте и генералне терете и обухвата део кат.парцела број 1/5, 203, 1/1 и део кат.парц. број 1/6 који представља земљиште у функцији канала технолошке воде.

Планирана је као Зона за изградњу нових инфраструктурних коридора, индустријског колосека са пратећим објектима (ранжирном станицом и др.), комуналних површина и објеката у функцији Лучког подручја, или као независни самостални комплекси.

3.3.2.1. Правила уређења грађевинског земљишта

<u>Општи услови за формирање грађевинске париеле</u>

Планом се дефинишу геодетски елементи за формирање грађевинских парцела које чине ову Зону, који су табеларно приказани у оквиру Графичког прилога број 6 - План парцелације.

Парцела формирана од дела кат.парц.број 1/1, граничи се одбрамбеним насипом на северозападу, на истоку површином за усклађивање саобраћаја, на западној страни постојећим комплексом НИС Петрол-а, и на југозападу кат.парцелом број 2/2 (парцела канала).

Формирање нових парцела које нису предвиђене Планом парцелације, вршиће се *пројектима препарцелације и парцелације,* или *Геодетским елаборатима исправке* граница суседних парцела, у складу са условима за формирање грађевинских парцела, описаним у Правилима уређења грађевинског земљишта.

За постављање/изградњу објеката инфраструктуре (трафостанице, приступни чворови телекомуникационе мреже, гасни објекти и сл.) у обухвату Плана се не предвиђа формирање засебних парцела,

Формирање нових парцела, услед исказане потребе за ову врсту објеката, вршиће се Пројектима препарцелације и парцелације, у складу са Законом.

<u>Урбанистички показатељи</u>

Не утврђују се посебно овим Планом, већ су условљени функционалним захтевима планираних садржаја.

<u>Комунално-инфраструктурна опремљеност</u>

Планирана за изградњу нових инфраструктурних система, ова Зона представља основну просторну целину за коридоре комуналне и саобраћајне инфраструктуре за потребе лучких и осталих садржаја.

За сваку врсту инфраструктурне мреже утврђују се коридори заштите дефинисани у Условима заштите инфраструктурне мреже и Правилима за изградњу и реконструкцију мреже комуналне инфраструктуре у Поглављу 1.8.2 Мрежа комуналне инфраструктуре

У овој Зони се планира развод електроенергетске мреже, телекомуникационе мреже, гасоводне мреже, водоводне мреже и канализационе мреже. Паралелно са каналом на кат. парц. број 2/2 планира се изградња прикључног продуктовода.

У начелу, у овој Зони, изградња комуналне инфраструктуре је могућа свуда изван појаса заштите саобраћајне инфраструктуре-пружни појас пруге.

<u>Услови за ограђивање париеле</u>

Планом се не предвиђа ограђивање парцела у оквиру ове Зоне.

Уколико је потребно могуће је због мера безбедности ограђивати поједине инфраструктурне објекте који то захтевају, транспарентним оградама прописане висине.

3.3.2.2. Правила за изградњу објеката

<u>Врста и намена објеката који се могу градити</u> - у овој Зони се планира и изградња објеката и траса комуналне инфраструктуре. Изградња ових објеката се реализује према посебним пројектима и студијама, а директно на основу овог Плана.

Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње објеката потребно је придржавати се Услова заштите инфраструктурне мреже и Правила за изградњу и реконструкцију мреже комуналне инфраструктуре , _дефинисаних у делу 1.8.2 Мрежа комуналне инфраструктуре

Дуж ове парцеле пролази траса прикључног продуктовода (два челична цевовода), дужине око 1050m, која полази од будућег терминала продуктовода на кат.парц. број 230/2, до компаније „МРап оП“ позиционирана тако да задовољава услове прописаних растојања од др. објеката (канала)-10.0m. Ширина коридра за смештај цевовода износи 6.5m.

Услови приступа париели и паркирање

Приступ парцели је омогућен са постојећег приступног пута на кат.парц.број 228, из правца Шалиначке улице. С обзиром да се парцела граничи са насипом, приступ парцели ј е омогућен и путем саобраћај нице на одбрамбеном насипу.

Приликом формирања улаза у парцелу, место прикључка на саобраћајницу је неопходно уредити у погледу радијуса кривине улаза, прекида тротоарске и зелене површине и др .

Услови за озелењавање

На основу услова Завода за заштиту природе, Планом се предвиђа формирање заштитног појаса зеленила према околном неизграђеном грађевинском земљишту у залђу, минималне ширине 5м.

3.3.2.3. Посебни услови и ограничења за спровођење

Обзиром да предметну Зону, пресеца траса магистралног гасовода и магистралног продуктовода, а по ободу зоне пролази и траса прикључног продуктовода, приликом планирања изградње морају се испоштовати Услови заштите инфраструктурне мреже, *који су обрађени у Поглављу 1.8.2.*

4. ИНСТРУМЕНТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације Лука Смедерево спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре, у свим случајевима за које Планом није прописана израда урбанистичког пројекта, на формираној грађевинској парцели или када постоје услови за њено формирање у складу са Планом.

Издавање локацијских услова директно на основу Плана, предвиђа се за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже и објеката инфраструктуре у оквиру површина јавне намене, односно уз регулисање имовинско-правних односа на земљишту остале намене у складу са Законом.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МЕЂУНАРОДНОГ ВОДНОГ ПУТА Е 80 - ДУНАВ

1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.2. ТЕРИТОРИЈАЛНИ ОБУХВАТ - Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е80 - Дунав, обухвата подручје водног паневропског коридора VII (сектор кроз Србију) утврђеног Просторним планом РепубликеСрбије.

1.4. ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПОДРУЧЈА - Остале посебне намене, које се присутне у сегментима, на подручју Просторног плана, у приобалном појасу (у оквиру шире зоне заштите пловног пута) и зони непосредног утицаја коридора пловног пута су:

- *зоне укрштања са Паневропским друмским коридором X (посебно аутопутем код Бешке и Београда) и другим инфраструктурним системима (железничком пругом, гасоводом, продуктоводом, оптичким кабловима);*

3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - Енергетика и енергетска инфраструктура

Следећи водови енергетске инфраструктуре укрштају се са коридором пловног пута: ДВ 400 кУ број 451 „Београд 8 - Панчево 2“, ДВ 400 кУ број 453 „ТЕ Дрмно - Панчево 2“, ДВ 400 кУ број 405 „РП Ђердап 1- Портиле (Румунија)“, ДВ 220 кУ број 253 /1 „Београд 8- ХИП 2“, ДВ 110 кУ број 131/2 „Београд 33 - Панчево 1“, ДВ 110 кУ број 141 „Београд 3 - Панчево 1“, ДВ 110 кУ број 1207 „Сип- Гура Ван (Румунија)“, ДВ 110 кУ број 1207 „РП Ђердап 2 - Кусјак (Румунија)“, Гасовод МГ-02/1 Госпођинци -Беочин БК200, Гасовод МГ-04/11 Госпођинци -Батајница БК700, Стара траса гасовода МГ-04 ГРЧ „Госпођинци“ -ГРЧ „Батајница“ БК450 по мосту код Бешке, Гасовод РГ-04-07 Батајница- ГРЧ Панчево БК500 (са РГ-04-07 прикључни гасоводи за ГМРС „ПКБ“ и ГМРС „Флот“),и Гасовод РГ-01-10 Панчево-Ковин-Смедерево Б№00 (прелази преко Дунава на посебном мосту код Смедерева).

3.2. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

3.2.3. Остали инфраструктурни системи - Енергетика и енергетска инфраструктура

За укупни развој подручја, значајни су планирана изградња и проширење гасоводне инфраструктуре, посебно са изградњом гасовода „Јужни ток“, као и продуктовода за транспорт нафте на правцу Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш, са пратећим објектима. Могуће је продужење продуктовода од Сомбора ка Мађарској и Хрватској.

II *ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ*

2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА. - Остали инфраструктурни системи

Енергетика и енергетска инфраструктура

Основни циљ је одрживи развој енергетике, усклађен са енергетским, економским, еколошким, просторним и другим локалним специфичностима. Утврђују се следећи

оперативни циљеви развоја енергетике и енергетске инфраструктуре:

- *заштита предвиђених коридора енергетске инфраструктуре, у првом реду електроенергетске мреже и будуће гасоводне мреже;*

III *ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ*

2. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

2.4. *САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ*

- *2.4.2.Енергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије - Концепција просторног развоја енергетске инфраструктуре заснива се на: изградња разводног гасовода Острово-Смедерево (из гасног лежишта Острово за потребе железаре „Смедерево“);*

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом има разноврсну намену. Са ковинске стране обухвата целу парцелу пољопривредног земљишта 10226/2 К.О. Ковин и делове парцела некатегорисаног (атарског) пута, шумског земљишта, одбрамбеног насипа и реке Дунав. На парцелама 10356 и 10358, К.О. Ковин је изграђено и пријемно чистачко место постојећег гасовода РГ-10 Панчево-Смедерево које је предвиђено за демонтажу. Остали простор је неизграђен и у функцији је постојећих намена.

Са смедеревске стране Урбанистички пројекат обухвата делове парцела реке Дунав (501/2, К.О. Смедерево) одбрамбени насип и пољопривредно земљиште (1/26, К.О. Смедерево). На парцели 1/26, К.О. Смедерево, која према Плану детаљне регулације луке Смедерево представља Зону инфраструктурних система и комуналних делатности, се налази отпремно чистачко место постојећег гасовода РГ-10 Панчево-Смедерево које је предвиђено за демонтажу. На парцели 1/11, К.О. Смедерево се налази Лучко подруче које је утврђено Уредбом 05 број 110-10285/2016 о утврђивању лучког подручја луке у Смедереву („Сл.гласник РС“ бр. 90/16, 6/19, 1/20 и 79/21). На овој парцели се налазе објекти у функцији постојеће луке, а одређен број ових објеката је изграђен без употребне дозволе и налази се у ширем обухвату Урбанистичког пројеката. Изграђени објекти на парцелама 501/2 и 1/11 нису предмет овог Урбанистичког пројекта, а њихов статус ће се решавати на основу Закону о планирању и изградњи и Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 – одлука УС, 1/2023 – одлука УС и 62/2023).

Дуж целог обухвата Урбанистичког пројекта, од Ковина преко Дунава до Смедерева изграђена је деоница надземног гасовода РГ-10 Панчево-Смедерево, а у кратким деоницама од 32 m са ковинске и 16 m са смедеревске стране обухваћени су и његови подземни делови.

Карактеристике парцела у обухвату УП представљене су у следећој табели:

Табела 1. Опис парцела у обухвату УП

бр. Парцеле (К.О. Смедерево)	**Површина(m²)**	**намена**	**Облик својине**
501/2	1.702.047	земљиште у грађевинском подручју	јавна –Република Србија
1/11	55.837	земљиште у грађевинском подручју	јавна –Република Србија са правом коришћења
1/26	224.233	земљиште у грађевинском подручју	јавна –Република Србија
бр. Парцеле (К.О. Ковин)	**Површина(m²)**	**намена**	**Облик својине**
10226/2	7807	Пољопривредно земљиште	приватна
10220/3	2155	Пољопривредно земљиште	приватна
10220/4	2155	Пољопривредно земљиште	приватна
10220/5	2155	Пољопривредно земљиште	приватна
10220/6	2155	Пољопривредно земљиште	приватна
10220/7	2155	Пољопривредно земљиште	приватна
10220/8	2155	Пољопривредно земљиште	приватна
10220/9	2154	Пољопривредно земљиште	приватна
10224/2	2673	Пољопривредно земљиште	приватна
10225/2	2578	Пољопривредно земљиште	приватна

10227/2	11372	Пољопривредно земљиште	приватна
10228	10615	Пољопривредно земљиште	приватна
10231	12592	Пољопривредно земљиште	јавна
10733	11312	Некатегорисани пут	јавна
10356	50469	Шума 3. класе	државна
10357	57914	остало земљиште	државна
10358	36582	остало земљиште	државна
10359	1932	остало земљиште	државна
10360	76947	остало земљиште	државна
10362	1479597	Шума 3. класе	државна
10363	1910	некатегорисани пут	јавна
10472/1	200723	грађевинско земљиште-насип	државна
10735	6088853	водно земљиште-река Дунав	државна

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Услови изградње се дају за све објекте предвиђене у границама ужег обухвата Урбанистичког пројекта. Намена и постојећи садржаји у оквиру границе ширег обухвата Урбанистичког пројекта се задржавају и нису предмет детаљне разраде Урбанистичког пројекта.

На локалитету обухваћеном границом ужег обухвата предвиђена је изградња следећих садржаја:

- деоница транспортног гасовода РГ-10 Панчево Смедерево;
- Блок-станица на делу парцеле 10226/2, К.О. Ковин;
- Пријемно-отпремно чистачко место (ПОЧМ) на делу парцеле број 1/26, К.О. Смедерево;
- Приступни пут на делу парцеле број 1/26, К.О. Смедерево;

6.1. Деоница транспортног гасовода РГ-10 Панчево Смедерево

Између нове блок-станице и ПОЧМ предвиђена је изградња деонице транспортног гасовода методом подбушивања испод реке Дунав.

Траса гасовода се води преко парцела:

К.О. Смедерево: 501/2; 1/11 и 1/26;.

К.О. и делови парцела 10224/2; 10225/2; 10226/2; 10733; 10356; 10357; 10358; 10359; 10360; 10472/1; 10735; 10362 и 10363.

Укупна дужина трасе је око 2.038 m.

Почетна тачка гасовода је теме ТГ-00 које се налази на парцели 10224/2, К.О. Ковин. Гасовод се даље води на одговарајућој дубини (у Идејном решењу је дат подужни профил трасе) испод некатегорисаног пута, шумског земљишта, одбрамбеног насипа (К.О. Ковин) са једне, реке Дунав и постојеће луке, одбрамбеног насипа и осталог земљишта са друге стране (К.О. Смедерево). Крајња тачка гасовода је теме ТГ-10 које се налази у новом ПОЧМ.

Координате свих темена гасовода су дате у графичком приказу *бр. 3. Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – деоница транспортног гасовода на преласку преко реке Дунав.*

Гасовод се у целокупној траси води подземно. Предвиђено је да гасовод буде пречника ДН 300 mm и максималног радног притиска до 50 bar.

6.1.1. Појасеви заштите гасовода и режими коришћења и уређења

За транспортне гасоводе морају се поштовати сви услови дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.

За гасовода се утврђују следећи појасеви, односно зоне заштите гасовода:

- **Експлоатациони појас**, је појас ширине 6,0 m обострано од осе гасовода. Његова укупна ширина је 12,0 m.

  Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

  У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- **Заштитни појас гасовода (појас насељених зграда)** је појас ширине 30 m обострано од осе гасовода. Његова укупна ширина је 60,0 m.

  Заштитни појас насељених зграда је простор у коме гасовод утиче на сигурност тог објекта, рачунајући од спољних ивица зграда. У овом заштитном појасу забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

Осим појасева заштите дефинисаних овим урбанистичким пројектом, постоји и **заштитни појас гасовода (појас контролисане изградње)** који представља појас ширине 200,0 m од осе гасовода у ком други објекти могу да утичу на сигурност гасовода. Овај појас се узима у обзир приликом пројектовања гасовода. Такође, приликом извођења радова дефинише се и **радни појас** који представља најмањи простор дуж трасе гасовода потребан за његову несметану и безбедну изградњу и обележава се у смеру напредовања радова. По завршетку изградње гасовода радни појас се укида. За предметни гасовод радни појас ће се утврдити кроз израду пројекта за грађевинску дозволу, а парцеле које су потребне за формирање радног појаса су дате у делу **6.7. Намена простора и план парцелације.**

6.1.2. Услови за изградњу и заштиту гасовода

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко постојећег гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

Приликом извођења радова у зонама опасности и на гасоводној инсталацији потребно је прописати и применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара и то:

- забрањено је радити са отвореним пламеном,
- забрањено је радити са алатом или уређајима који при употреби могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење возила која при раду могу изазвати варницу,
- забрањено је коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим СПРС стандардима за противексплозивну заштиту,
- забрањено је одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

6.1.3. Услови за приближавање, укрштање и паралелно вођење са инфраструктуром

Деоница гасовода прелази преко парцеле 1/11 која се налази у Лучком подручју које је утврђено Уредбом 05 број 110-10285/2016 о утврђивању лучког подручја луке у Смедереву („Сл.гласник РС“ бр. 90/16, 6/19, 1/20 и 79/21). Међутим, како ће се гасовод водити на дубини од мин. 10 m испод ове парцеле, према условима Агенције за управљање лукама бр. 341-111/2024-2 од 14.06.2024. године утврђено је да у Урбанистичком пројекту нема надземних објеката нити је планирана изградња у Лучком подручју. Стога је једини услов Агенције за управљање лукама да се приликом изградње гасовода мора водити рачуна о испуњавању услова заштите лучке инфраструктуре и супраструктуре, односно да се не угрози оперативан рад луке у Смедереву.

Према условима Транснафта а.д. Панчево, утврђено је да се планирани транспортни гасовод РГ-10 Панчево-Смедерево налази у III зони заштите планираног Система продуктовода, деоница продуктовода Панчево-Смедерево, али да неће доћи до њиховог укрштања, већ само паралелног вођења и то у зони приобалног и подводног прелаза реке Дунав на растојању од 120-150 m од планираног продуктовода, што је изван обухвата Урбанистичког пројекта.

Према Плану детаљне регулације Луке Смедерево, планирани транспортни гасовод, односно ПОЧМ ће се укрстити и са планираним цевоводом који ће се изградити од терминала нафте Смедерево до постојећег нафтовода у источном делу индустријске зоне. Планирани цевовод је у Плану оријентационо уцртан и његова траса ће се приликом пројектовања прилагодити траси транспортног гасовода, односно парцели ПОЧМ, у складу са условима Транснафта а.д., Транспортгас Србија д.о.о. и ЈП "Србијагас".

На графичком приказу *бр. 3. Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – деоница транспортног гасовода на преласку преко реке Дунав* су дате координате тачака укрштања планираног транспортног гасовода са постојећом инфраструктуром. У следећим табелама је дат списак и опис тачака укрштања.

Табела 2. Укрштање са инфраструктуром

Ознака укрштаја	Стационажа гасовода	Назив објекта/инсталације	Број катастарске парцеле на месту укрштаја
УК 1.1	0+042,2	Некатегорисани пут	10733; К.О. Ковин
УК 1.2	0+098,0	Укрштање са латералним каналом	10358; К.О. Ковин

УК 1.3	0+153,5	Укрштање са одбрамбеним насипом	10472/1; К.О.Ковин
УК 1.4	0+876,4	Укрштање са водним објектима	1205/2
УК 1.5	0+1825,3	Планирана саобраћајница на одбрамбеном насипу	1/26 К.О. Смедерево
УК 1.6	0+1867,6	Електроенергетски вод	1/26 К.О. Смедерево

Приликом пројектовања и изградње гасовода сва укрштања извести у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и условима Транспортгас Србија д.о.о.:

- Минимално дозвољено растојање трафостаница од гасовода не сме бити мање од 30 m.
- При паралелном вођењу (подземно) светло растојање између оптичког и електро кабла и гасовода не сме бити мање од 1,0 m,
- При укрштању (подземно) светло растојање између оптичког и електро кабла и гасовода не сме бити мање од 0,5 m.
- При укрштању са гасоводом друге инсталације постављају се испод гасовода. Уколико то није могуће потребно је инсталације које се воде изнад гасовода поставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви буду удаљени од гасовода најмање 2,0 m (посматрано у хоризонталној пројекцији).
- При паралелном вођењу минимално растојање подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова далековода мора бити минимално 15 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача до гасовода.
- При укрштању минимално растојање подземних гасовода високог притиска од надземне електро мреже и стубова далековода мора бити минимално 5,0 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача до гасовода.
- Табела 3. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода надземних електроводова:

Називни напон мреже	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
<20 kV	10	5
20 kV < U < 35 kV	15	5
35 кУ < U < 110 kV	20	10

110 kV < U <220 kV	25	10
220 kV < U < 440 kV	30	15

- Угао укрштања подземног гасовода високог притиска и високонапонских водова не сме бити мањи од 60°,
- Најближа тачка уземљивача уземљених изводних ормана мора бити удаљена од гасовода најмање 30 метара,
- При паралелном вођењу гасовода и регионалних и локалних путева одстојање пута и гасовода високог притиска не сме бити мање од 5 метара мерено од спољне ивице путног појаса,
- При укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора да износи између 60° и 90°,
- Растојање шахтова од гасовода мора бити минимум 1m (у хоризонталној пројекцији),
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен,
- Ископ и затрпавање ровова у зони гасовода вршити ручно,
- На откопаним деловима гасовода у обавези сте да омогућите запосленима Транспортгас Србија да изврше контролу стања антикорозивне заштите и исту, уколико је потребно, обновити,
- Затрпавање откопаног гасовода вршити песком уз набијање водом до висине од 0,3 m изнад гасовода, а након тога материјалом из ископа.
- Сва евентуално настала штета на гасоводу приликом извођења радова пада на терет Инвеститора,
- За све додатне информације и сугестије у фази пројектовања и извођења радова у зони гасовода можете се обратити у Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, PJ Транспорт Београд
- Најмање три дана пре почетка извођења радова у зони гасовода обавестити Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, PJ Транспорт Београд, како би се обезбедило присуство наших радника за време извођења радова,

Укрштање са латералним каналом и Каналом 2, као и са одбрамбеним насипом је појашњено у делу 10.2 Водопривредна инфраструктура.

Приликом пројектовања и изградње придржавати се и осталих услова датих у Правилнику и у **Условима за пројектовање, укрштање и паралелно вођење,** Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад, ПЈ транспорт Зрењанин бр. 02-04-8/41-1 од 01.04.2024. године.

6.2. Блок-станица "Ковин"

У блок станици се врши затварање секција линијског дела гасовода са могућношћу пражњења деоница гасовода. У оквиру блок-станице ће се изградити следећи објекат:

А. Плато (темељна плоча) контејнера за смештај електроопреме;

Темељна плоча од армираног бетона је димензија 3,40x2,80 m и на њој ће се поставити контејнер за смештај електроопреме.

У комплексу су предвиђене интерне саобраћајнице и манипулативни платои у складу са захтевима инвеститора. Део саобраћајних и манипулативних површина ће бити асфалтиран, а део ће бити прекривен туцаником или бетонским плочама. У комплексу је предвиђена већа капија за улаз теретних и службених возила, као и мања капија за пролаз пешака.

Осим Платоа и саобраћајних и манипулативних површина, у комплексу блок-станице су предвиђени и следећи садржаји:

- Ограда око комплекса (описано у делу *6.6. Постављање ограде*);
- Опрема и инсталације у функцији гасовода – вентили, славине, обилазни вод око блок славине, цевоводи и сл. Поједини делови опреме, чији се положај не може тачно дефинисати у фази израде Идејног решења, захтевају и изградњу малих бетонских темеља (димензија мах. 1,5m x 1,5m). Тачан положај, односно диспозиција ове опреме и темеља ће бити дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације.

За све остале површине у оквиру ограђеног дела блок-станице, као и простор 1,0 m ван ограде, предвиђен је геотекстил и насипање каменим агрегатом дебљине 15 cm, а остале површине изван ограде се могу озеленети травнатим покривачем.

6.3. Пријемно-отпремно чистачко место (ПОЧМ) "Смедерево"

Функција ПОЧМ је чишћење и вршење дијагностике унутрашњости цеви гасовода. У оквиру ПОЧМ предвиђа се уређење и изградња следећих објеката:

А. Плато (темељна плоча) за контејнер за електроопрему и регулацију;
Б. Шахт за испуст кондензата.

Темељна плоча од армираног бетона је димензија 3,40x2,80 m и на њој ће се поставити контејнер за смештај електроопреме.

Шахт за испуст кондензата од водонепропусног армираног бетона је димензија 1,30x1,30 m. Његова функција је прихватање кондензата који настане током рада транспортног гасовода.

У комплексу су предвиђене интерне саобраћајнице и манипулативни платои у складу са захтевима инвеститора, а у смислу неометаног и лаког тока возила за допрему делова и опреме као и евентуални приступ ватрогасном возилу. Део саобраћајних и манипулативних површина ће бити асфалтиран, а део ће бити прекривен туцаником или бетонским плочама. У комплексу је предвиђена већа капија за улаз теретних и службених возила, као и мања капија за пролаз пешака.

Осим Платоа, шахта и саобраћајних и манипулативних површина, у комплексу ПОЧМ су предвиђени и следећи садржаји:

- Ограда око комплекса (описано у делу *6.6. Постављање ограде*);
- Опрема у функцији гасовода – гасне славине са бетонским ослонцима, пријемно-чистачка кутија, обилазни вод око славине, анкер блок, севоводи и сл. Поједини делови опреме, чији се положај не може тачно дефинисати у фази израде Идејног решења, захтевају изградњу малих бетонских темеља (димензија мах. 1,5m x 1,5m). Тачан положај, односно диспозиција ове опреме и темеља ће бити дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације.

За све остале површине у оквиру ограђеног дела ПОЧМ, као и простор 1,0 m ван ограде, предвиђен је геотекстил и насипање каменим агрегатом дебљине 15 cm, а остале површине изван ограде се могу озеленети травнатим покривачем.

6.4. Регулација и нивелација

У обухвату Урбанистичког пројекта дефинисане су регулационе линије дуж некатегорисаног пута у К.О. Ковин, дуж насипа у К.О. Ковин, дуж насипа, односно планиране саобраћајнице у К.О. Смедерево, дуж мелиорационог канала, као и нове регулационе линије око нове блок-станице и ПОЧМ.

Грађевинске линије су утврђене у односу на важећи План детаљне регулације Луке Смедерево и у односу на планиране објекте у новој блок-станици и ПОЧМ.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена. Нивелационим решењем дате су нивелете планираних објеката, као и нивелете и нагиби планираних саобраћајница, које приликом израде пројектно-техничке документације могу имати мања одступања. Предвиђене регулације и нивелације дате су Графичким прилозима број *03. Регулационо-нивелационо решење локације –деоница транспортног гасовода на преласку преко реке Дунав, 4.1. Регулационо-нивелационо решење локације*

са прикључцима на инфраструктуру – блок станица Ковин и 4.2. Регулационо-нивелационо решење локације са прикључцима на инфраструктуру – ПОЧМ.

6.5. Приступ локацији и начин решења паркирања

Саобраћајни приступ комплексу блок-станице обезбеђен је преко јавног некатегорисаног пута којег чини катастарска парцела број 10766 К.О. Ковин. У правцу североистока, наведени некатегорисан пут је повезан са државним путем IБ реда број 14 (Панчево-Ковин-Раља-веза са државним путем број 33). Саобраћајни прикључак комплексу блок станице на јавни некатегорисани пут пројектован је у ширини од 4,6 m са унутрашњим радијусима кривина од 7,0 m. Овако димензионисан прикључак омогућава приступ и окретање средње тешких теретних возила која су за израду овог урбанистичког пројекта усвојена као меродавна.

Саобраћајни приступ пријемно-отпремном чистачком месту (ПОЧМ) решен је приступним путем преко катастарске парцеле број 1/26 К.О. Смедерево, који је трасиран паралелно са каналом. У правцу североистока, приступни пут је повезан са јавном саобраћајницом која повезује лучко подручје са Улицом Шалиначка. Приступни пут је планиран у ширини од 6,0 m чиме је омогућено двосмерно кретање свих врста моторних возила. Саобраћајни прикључак пројектован је у ширини од 3,5 m, а унутар парцеле ПОЧМ-а налази се окретница ширине 4,0 m са унутрашњим радијусима кривина 5,5 и 7,0 m. На овај начин обезбеђен је приступ и окретање средње тешких теретних возила.

Унутар комплекса блок станице и ПОЧМ-а пројектоване су пешачке површине којима је омогућена пешачка комуникација између приступних путева, прикључака и објеката унутар парцела.

За функционисање блок станице и ПОЧМ-а није предвиђено запослено особље већ повремено приступање особља у сврху одржавања (једном до два пута у току месеца). У вези са тим, нису предвиђени паркинзи, већ је паркирање возила за одржавање предвиђено у оквиру окретнице, односно интерних саобраћајних површина.

6.6. Постављање ограде

Предвиђени објекти, пријемно-отпремно чистачко место и блок станица, ће се заштитити оградом од приступа неовлашћених лица. Предвиђена је ограда од челичног плетива (или неке друге испуне), висине сса 2,0 m од терена и максималног растојања стубова 3 m.

За приступ у ограђен простор блок-станице и пријемно- отпремног чистачког места на огради предвиђена је колска капија ширине 3.5 m и врата за улаз пешака ширине 1.1 m;

6.7. Намена простора и план парцелације

Урбанистичким пројектом се предвиђа нова парцелација.

Део парцеле 10220/6, К.О. Ковин, ће бити одвојен и намењен за нову блок- станицу. Нова парцела ће се прогласити парцелом од јавног интереса. Ова парцела има површину од 440,3 m²

На траси транспортног гасовода изван нове блок-станице и ПОЧМ се задржава постојећа намена, начин коришћења земљишта и парцелација. Право службености се успоставља у поступку непотпуне експропријације, на основу Закона о експропријацији (Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), а за потребе формирања радног појаса и извођења радова на парцелама:10226/2, 10227/2, 10733, 10356, 10357; К.О. Ковин и 1/26; К.О. Смедерево

Део парцеле 1/26, К.О. Смедерево, ће бити одвојен и намењен за пријемно-отпремно чистачко место израдом пројекта парцелације, а према Плану детаљне регулације Лука Смедерево.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И БИЛАНС ПОВРШИНА

7.1. Деоница транспортног гасовода РГ-10 Панчево-Смедерево

Табела 4: Нумерички показатељи- Прикључни транспортни гасовод

Основне карактеристике	**Вредност**
Дужина (m)	сса 2038 m
Пречник цеви (mm)	DN300
Максимални радни притисак (bar)	50
Материјал радне цеви	SRP E ISO 3183
Изолација радне цеви	Спољашња трослојна ПЕ изолација и унутрашња изолација

7.2. Блок-станица "Ковин"

Табела 5: Нумерички показатељи-блок станица Ковин

	Укупно површина (m2)	**Проценат учешћа**
1. Површине под објектима	**9,5**	**2,1 %**
- Плато (темељна плоча) за контејнер за ЕЕ опрему и опрему за мерење и регулацију	9,5	
2. Саобраћајне и манипулативне површине	**140,3**	**31,9 %**
- интерна саобраћајница	79,8	
- пешачке површине	60,5	
3. Остале површине	**290,5**	**66,0 %**
- Површине под ломљеним каменим агрегатом и зелене површине	290,5	
УКУПНО	**440,3**	**100 %**

7.3. ПОЧМ "Смедерево"

Табела 6: Нумерички показатељи-ПОЧМ

	Укупно површина (m2)	**Проценат учешћа**
1. Површине под објектима	**11,2**	**1,4 %**
- Плато (темељна плоча) за контејнер за ЕЕ опрему и опрему за мерење и регулацију	9,5	
- Шахт за кондензат	1,7	
2. Саобраћајне и манипулативне површине	**290,0**	**35,9 %**
- интерна саобраћајница	156,5	
- пешачке површине	133,5	
3. Остале површине	**507,7**	**62,7 %**

- површине под ломљеним каменим агрегатом и зелене површине	507,7	
УКУПНО	**808,9**	**100 %**

У важећем Плану детаљне регулације Луке Смедерево, парцела на којој ће се налазити ПОЧМ припада Зони инфраструктурних система и комуналних делатности. У овој зони нису посебно утврђени урбанистички показатељи, величина парцеле ни проценат зелених површина, већ је све условљено функционалним захтевима планираних садржаја, тако да се може закључити да будућа парцела ПОЧМ и планирани садржаји у њој задовољавају услове из важећег Плана.

7.4. Биланс површина

Табела 7: Биланс површина у ширем обухвату УП

	Укупно површина (m2)	**Проценат учешћа**
1. Блок станица "Ковин"	440,3	0,1 %
2. ПОЧМ "Смедерево"	808,9	0.2 %
3. Пољопривредно земљиште	45.559,4	10,6 %
4. Шумско земљиште	175.861,0	41,0 %
6. Водно земљиште - насип	15.199,4	3,5 %
7. Водно земљиште – река Дунав	138.351,6	32.3 %
8. Саобраћајне површине - некатегорисани пут и планирана друмска саобраћајница	1.627,8	0,4 %
9. Приступни пут до ПОЧМ	2.585,2	0,6 %
10. Лучко подручје	19.786,8	4,6 %
11. Површине изван лучког подручја-Зона инфраструктурних система и комуналних делатности	28.356,9	6,7 %
УКУПНО	**428.577,3**	**100 %**

Табела 8: Биланс површина у ужем обухвату УП

	Укупно површина (m2)	**Проценат учешћа**
1. Блок станица "Ковин"	440,3	0,3 %
2. ПОЧМ "Смедерево"	808,9	0,6 %
3. Пољопривредно земљиште	9.571,9	7,7 %
4. Шумско земљиште	53.409,7	42,4 %
6. Водно земљиште - насип	3.794,6	3,0 %
7. Водно земљиште – река Дунав	41.332,3	32,9 %
8. Саобраћајне површине - некатегорисани пут и планирана друмска саобраћајница	716,6	0,6 %
9. Приступни пут до ПОЧМ	2.585,2	2.0 %
10. Лучко подручје	3.993,9	3,2 %
11. Површине изван лучког подручја-Зона инфраструктурних система и комуналних делатности	9.202,5	7,3 %
УКУПНО	**125.855,9**	**100 %**

8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Блок-станица и ПОЧМ у погледу захтева за комуналним опремањем има потребе за снабдевањем електричном енергијом у сврху управљања, регулације и осветљења. Такође је у сврху прикупљања и обраде података, као и везе са матичном организацијом потребан прикључак на телекомуникациону мрежу. Снадевање водом и опремање канализационом и термоенергетском мрежом није предвиђено.

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Начин уређења слободних и зелених површина је условљен наменама површина и карактеристикама земљишта у обухвату Урбанистичког пројекта.

На површинама где није предвиђена израда саобраћајних површина или поплочавање, унутар ограде пријемно-отпремног чистачког места и блок станице као и простор 1,0 m

ван ограде предвиђен је геотекстил и насипање каменим агрегатом дебљине 15 cm. Остале површине изван ограде се могу озеленети травнатим покривачем.

У подручју експлоатационог појаса гасовода забрањена је садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл).

По завршетку радова на изградњи гасовода потребно је спровести радове на рекултивацији обрадивог и ревитализацији осталог земљишта.

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде пројектно-техничке документације за изградњу објеката детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

10.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Саобраћајне површине које се дефинишу овим урбанистичким пројектом су: Прикључак и пешачке површине у оквиру комплекса блок станице, приступни пут ПОЧМ-у на катастарској парцели број 1/26 К.О. Смедерево, окретница и пешачке површине у оквиру парцеле ПОЧМ-а.

Све саобраћајне површине намењене кретању моторних возила предвиђене су од коловозне конструкције са асфалтним застором, а пројектоваће се у складу са осовинским оптерећењем средње тешких моторних возила. Приступни пут на катастарској парцели број 1/26 К.О. Смедерево може бити изведен и од туцаника.

Печаке комуникације предвиђене су од бетонских елемената (бехатона), а платои осим бехатона могу бити изведени и од туцаника.

Димензије и елементи саобраћајних површина дефинисани су на графичким приказима број: 03-1, 03-2, 03-3, 03-4 и 03-5 а просторно су дефинисане осовинским тачкама и осовинским линијама за које су приказане координате.

Водни саобраћај

У оквиру границе урбанистичког пројекта обухваћена је река Дунав од ~km 1113+000 до ~km 1112+800, а на стационажи у km 1112+900 налази се укрштај конструкције гасоводног моста преко Дунава. Низводно од гасоводног моста на растојању од 8 до 16 m од њега, овом урбанистичким пројектом предвиђен је нови транспортни гасовод са реком Дунав, бушењем и увлачењем радне цеви у избушени тунел. Постојећи цевовод на мосту ће се демонтирати.

На основу чл. 2. Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева (Службени гласник РС" бр. 109/16 и 68/19) и чл. 2. Уредбе о категоризацији међународних и међудржавних водних путева („Службени гласник РС" бр. 109/16 и 68/19), река Дунав на предметној деоници има статус међународног водног пута, категорије VII.

Урбанистичким пројектом испоштоване су захтеване вредности параметара габарита пловног пута према најновијим Препорукама Дунавске комисије, а које се односе на минималну дубину, ширину и радијус пловног пута. Пројектним решењем транспортни гасовод неће утицати на пловни пут.

За израду наредне пројектне документације и извођење предметног транспортног гасовода, као и демонтажу постојећег цевовода на мосту, потребно је испунити и опште услове пробављене од дирекције за водне путева (број 11/131-1 од 17.07.2024.) од којих издвајамо следеће:

„При уређењу предметног подручја треба водити рачуна да се планирањем и изградњом транспортног гасовода, као и демонтажом постојеће опреме и цевовода на мосту „Гасовод-Смедерево" преко реке Дунав, не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе. У том смислу, потребно је испунити и следеће услове:

1. Сва хидрографска мерења корита реке Дунав, морају бити извршена од стране овлашћене геодетске организације, која хидрографску делатност врши на начин и под условима складу са Законом о хидрографској делатности („Службени гласник РС" бр. 9/20).
2. Приликом постављања транспортног гасовода испод дна реке, мора да постоји заштитни слој од највише тачке инсталација, у дебљини која се одређује на

основу спроведених геотехничких, хидролошких, хидрауличких и псамолошких истражних радова, стим да изградња транспортног гасовода не сме угрозити пловни пут реке Дунав. Изградњом транспортног гасовода не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Сходно наведеном, техничко решење и технологија извођења радова на изградњи транспортног гасовода не сме утицати на постојећи режим и безбедност водног саобраћаја у зони предметних радова. Након изградње, транспортни гасовод мора бити обележен знацима безбедности пловидбе, у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС", бр. 96/14 и 111/20).

3. За демонтажу постојеће опреме и цевовода на мосту „Гасовод-Смедерево" преко реке Дунав, техничко решење и технологија извођења радова не сме утицати на постојеће расположиве габарите пловидбеног отвора моста, као и на постојећи режим и безбедност водног саобраћаја у зони пловидбеног отвора моста. Напомињемо да по завршетку радова на демонтажи постојеће опреме и цевовода на мосту, мост „Гасовод-Смедерево" се мора вратити у првобитно стање по питању расположивих габарита, као и система обележавања пловидбеног отвора моста.“

Према члану 37. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама пре почетка израде техничке документације за изградњу објеката који на било који начин могу утицати на промену режима течења воде, као и безбедност пловидбе на реци Дунав као међународном водном путу, потребно је прибавити и услове за пројектовање Дирекције за водне путеве и наутичке услове надлежних Лучких капетанија, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

10.2. Водопривредна инфраструктура

Планирани гасовод укршта се са неколико водних објекта, па су за потребе израде урбанистичког пројекта исходовани услови од Јавног водопривредног предузећа ВП“Воде Војводине“ из Новог Сада (број II-772/24 од дана 05.07.2024. године) који се односе на део трасе кроз Општину Ковин, као и услови Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“ (број 6116/1, од дана 28.06.2024. године) који се односе на део трасе кроз Општину Смедерево.

Планирани гасовод градиће се методом косо усмереног бушења и увлачењем радне цеви у избушен тунел. На овај начин испоштовани су услови заштите водних објеката, а што ће бити детаљније објашњено у наставку.

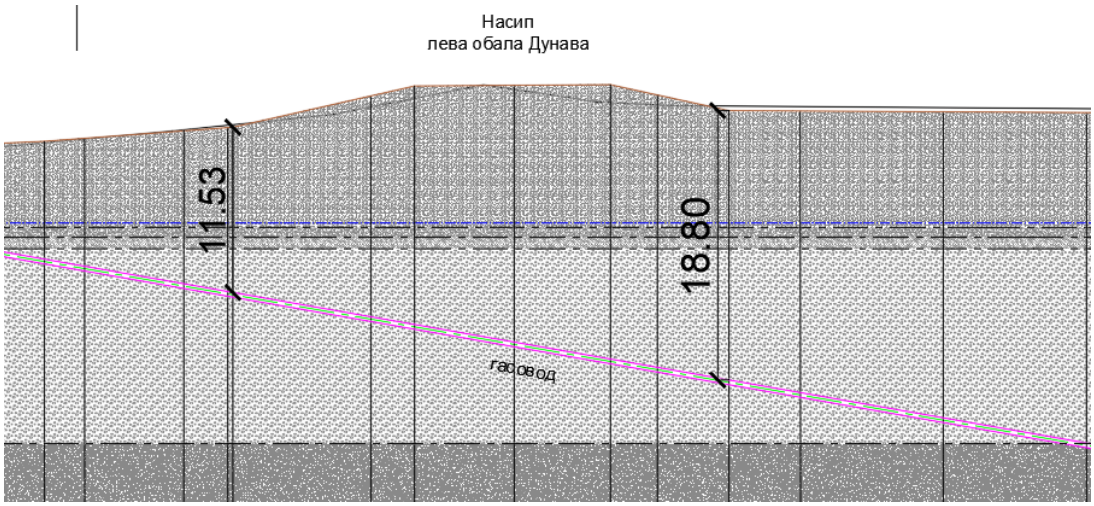
Условима Јавног водопривредног предузећа“Воде Војводине“ дефинисано је да се планирани гасовод укршта са насипом прве одбрамбене линије реке Дунав ознаке

деонице Д.8.1.3. Леви насип уз Дунав од Скореновца до Ковина, 18,02 km (46+020 - 28+000) са баластом и латералним каналом. Укрштање будуће трасе гасовода са заштитним објектом је на стационажи km 33+680.

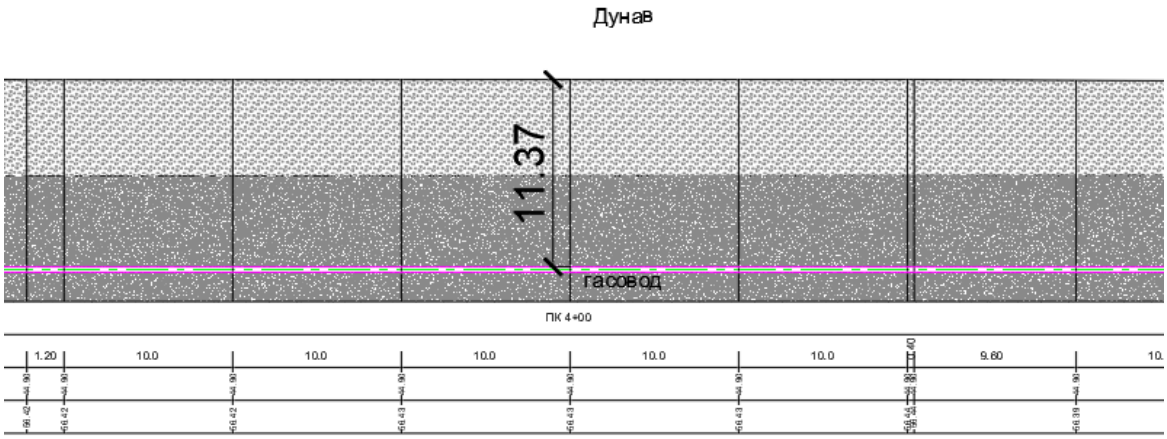
У зони заштитног објекта - насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, приликом израде урбанистичког пројекта уважени су следећи услови:

- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није планирана изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова, шахтова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта;
- Горња ивица цевовода за транспорт гаса мора бити постављена најмање 1,5 m испод дна водотока у пуној ширини водотока и заштитног објекта;
- Траса гасовода испод заштитног објекта треба да обезбеди да се не поремети површински кохерентни део терена односно подлога испод насипа, и да се приликом извођења радова не наруши филтрациона и статичка стабилност насипа.

На наредној слици дат је приказ подужног пресека гасовода где се види, на којој дубини се налази гасовод у односу на водни обејкат насип уз леву обалу Дунава и сам Дунав.



Слика бр 1: Положај гасовода у односу на насип на левој обали Дунава



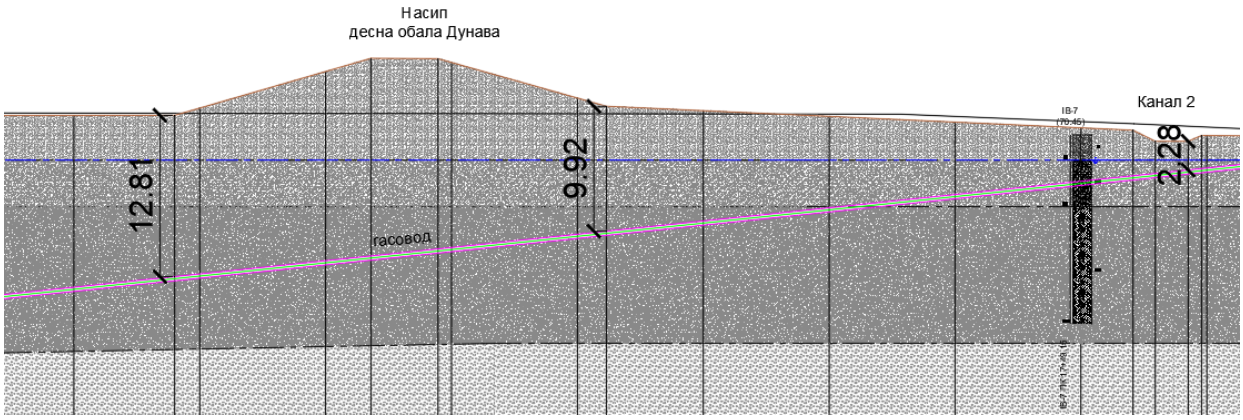
Слика бр 2: Положај гасовода у односу на дно Дунава

Из приложених слика види се да се траса гасовода налази знатно дубље од тражених 1,5 m, и да планирани гасовод не задире у тело водних објеката, нити у њихове заштитне појасеве.

Условима Јавног водопривредног предузећа„Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, дефинисано је да се планирани гасовод укршта са водотоком Канал 2 (к.п.бр. 2/2 КО Смедерево), Хидромелиорационог система ДД.1. „Годомински рит“. На предметном потезу каналска мрежа припада Хидромелиорационом систему ДД.1. „Годомински рит“. Предметна парцела се налази на делу где је каналска мрежа под директним утицајем успора реке Дунав и радови на редовном одржавању, реконструкцији и изградњи канала и црпне станице „Смедерево“, ка којој гравитирају све воде са предметног подручја, су у надлежности делом ЈВП „Србијаводе“ Београд, а делом „ЕПС“ а.д. Београд, Огранак ХЕ „Ђердап“ Кладово.

Меродавни водостај реке Дунав у профилу Смедерева (максимално забележени водостај) је H1%=73,80 mnm. Заштитни систем је на предметном потезу димензионисан на стогодишњи поплавни талас, а кота одбрамбеног насипа је изведена на коти 75,00 mnm.

Узимајући у обзир водопривредне услове, постављена је траса гасовода тако да не ремети функционисање постојећих водних објеката, а што ће се видети на наредној слици.



Слика бр 3: Положај гасовода у односу на насип на десној обали Дунава и Канал 2

С обзиром да ће се гасовод градити у зони постојећих водних објеката и у зони природног корита водотока реке Дунав, планирани радови извешће се на начин којим ће обезбедити заштита њихове стабилности и режима водотока.

Усвојено техничко решење неће угрозити одвијање радова на редовном одржавању водних објеката у свим ситуацијама везаним за оперативно спровођење одбране од поплава на овој деоници. Инспекцијске стазе уз каналску мрежу, насипе и обалоутврде остају проходне, да би се омогућио несметан пролаз за машине и људство надлежног водопривредног предузећа, тако да се несметано могу обављати радови на одржавању насипа и обалоутврде и чишћењу канала.

У наредним фазама пројектовања, прецизно ће се дефинисати технологија извођења радова на ископу материјала, при чему ће се дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, реку Дунав на обале, насипе и у канале, није дозвољено.

Ради заштите постојећег изграђеног одбрамбеног насипа и канала, инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката“ које проистичу из члана 133-137. Закона о водама.

За потребе израде урбанистичког пројекта исходовани су услови и од Дирекције за водне путеве Београд (број: 11/131-1, од дана 17.07.2024. године), у којима је између осталог наведено следеће:

„Приликом постављања транспортног гасовода испод дна реке, мора да постоји заштитни слој од највише тачке инсталација, у дебљини која се одређује на основу спроведених геотехничких, хидролошких, хидрауличких и псамолошких истражних радова, стим да изградња транспортног гасовода не сме угрозити пловни пут реке Дунав.

Изградњом транспортног гасовода не сме се утицати на безбедност пловидбе и промеру дефинисаних габарита пловног гута. Сходно наведеном, техничко решење и технологија извођења радова на изградњи транспортног гасовода не сме утицати на постојећи режим и безбедност водног саобраћаја у зони предметних радова.“

Из напред дате слике бр. 2 на којима је приказан положај гасовода у односу на водни пут (корито реке Дунав), види се да су испоштовани услови Дирекције за водне путеве.

Оно што је неопходно у даљим фазама испоштовати је:

- Након изградње, транспортни гасовод мора бити обележен знацима безбедности пловидбе, у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 96/14 и 1 11/20).
- За демонтажу постојеће опреме и цевовода на мосту „Гасовод-Смедерево” преко реке Дунав, техничко решење и технологија извођења радова не сме утицати на постојеће расположиве габарите пловидбеног отвора моста, као и на постојећи режим и безбедност водног саобраћаја у зони пловидбеног отвора моста.

Начин прикључења на водоводну и канализациону мрежу

Урбанистичким пројектом није предвиђено прикључење планираних објеката на водоводну и канализациону мрежу отпадних вода, пошто не постоји потреба за тим.

У обухвату УП-а нема инсталација којима управља Јавно комунално предузеће Водовод Смедерево (Улица Шалиначка и водовод који је изграђен у њој се налазе изван обухвата УП). Уколико се при извођењу радова пронађе цев која није уцртана у приложеној ситуацији, неопходно је обавестити Јавно комунално предузеће Водовод Смедерево ради њене идентификације.

Атмосферске воде са саобраћајног приступа ка блок станици, сливаће се ка зеленим површинама. Како се не предвиђа интензиван саобраћај, могућност загађења атмосферских вода сведена је на минимум. Такође локалитет блок станице налази се у атару и не постоје услови за прикључење атмосферских вода на канализациони систем насеља, или на мелиорациони канал.

Пријемно-отпремно чистачко место (ПОЧМ) налази се у оквиру радне зоне, па је урбанистичким пројектом предвиђена изградња атмосферске канализације на локалитету ПОЧМ. Атмосферска канализација ће се сакупити затвореним системом и довести на сепаратор атмосферских вода и након пречишћавања испустити у Канал 2.

Овај прикључак може да функционише на такав начин максимално наредних 5 година, а до тада Град Смедерево мора да изгради атмосферску канализацију у радној зони, а што је захтевано од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“. У условима ЈВП „Србијаводе“ наведено је:

- Канал 2 (најближи реципијент) је у систему редовног одржавања ЕПС а.д. Београд, Огранак ХЕ Ђердап Кладово и ЈВП „Србијаводе“ Београд;
- Уколико се евакуација пречишћених отпадних вода (атмосферских са саобраћајних површина) врши у њега, посредно у главни канал, односно у каналску мрежу која гравитира ка црпној станици „Смедерево“, напомињемо да се ради о прелазном решењу све до изградње система јавне атмосферске канализационе мреже на предметном потезу;
- прелазни период на који се град обавезује да постојеће изливе у каналску мрежу, превеже на јавну атмосферску канализацију је максимум 5 година.

Урбанистичким пројектом дефинисана је и траса планиране атмосферске канализације дуж приступне саобраћајнице ПОЧМ, на коју ће се прикључити канализација из комплекса ПОЧМ, када је Град Смедерево буде реализовао.

10.3. Електроенергетска инфраструктура

Блок-станица, К.О. Ковин

Блок-станица која захтева максималну снагу од 17,25 kW ће се прикључити у електроенергетски систем преко типског ормана мерног места (ОММ) који ће се поставити на најближи стуб дистрибутивне нисконапонске мреже. Ова нн мрежа је изграђена код ауто моста из постојеће трафо-станице ТС „Ибрифор“. Од ОММ ће се изградити прикључни вод одговарајућег типа и максималног пресека 16 mm2 од разводног ормана у блок станици до ОММ где ће бити прикључак. Предвиђено је да се у блок станици за потребе смештања електроенергетске опреме и опреме за мерење и регулацију постави контејнер који ће бити лоциран на прописаним растојањима од гасних инсталација и зона опасности. Изградња прикључка за блок станицу ће бити део посебног пројекта.

У блок -станици је предвиђено напајање електричном енергијом за све технолошке потрошаче, инсталација спољашњег осветљења, потребан број утичница и извода за сталне прикључке, заштита од појаве статичког електрицитета (инсталација изједначења потенцијала и уземљење) и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења.

Приликом пројектовања и изградње електроенергетских инсталација блок-станице у свему поштовати и остале услове дате у Условима за израду техничке документације, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр. 8С.1.1.0.-D.07.15-266397-24 од 10.06.2024. године.

Пријемно-отпремно чистачко место (ПОЧМ)

ПОЧМ које захтева максималну снагу од 17,25 kW ће се прикључити у електроенергетски систем са постојеће нисконапонске инсталације у оквиру постојећих капацитета резервисаних у трафо-станици "Гасовод" која се налази у непосредној близини ПОЧМ. Предвиђено је да се у ПОЧМ за потребе смештања електроенергетске опреме и опреме за мерење и регулацију постави контејнер који ће бити лоциран на прописаним растојањима од гасних инсталација и зона опасности.

Као и у блок-станици, у ПОЧМ је предвиђено напајање електричном енергијом за све технолошке потрошаче, инсталација спољашњег осветљења, потребан број утичница и извода за сталне прикључке, заштита од појаве статичког електрицитета (инсталација изједначења потенцијала и уземљење) и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења.

Постојећи надземни вод 10 kV који прелази преко комплекса ПОЧМ је потребно демонтирати и изместити изван ограде комплекса, надземно или подземно, у складу са условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево. У графичком прилогу *3.5. Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – ПОЧМ Смедерево* је приказана траса за измештање овог вода.

Приликом пројектовања и изградње електроенергетских инсталација блок-станице у свему поштовати и остале услове дате у Условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, бр. 8Z.1.0.0-268770-2/24 од 12.07.2024. године.

Услови за укрштање електроенергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту односно најмање 1,2 m изван насељеног места.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајће ознаке.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3 m.
- Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.

Услови за заштиту електроенергетских надземних водова:

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.)

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

- За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

• сигурносна висина 6,0 m;
• сигурносна удаљеност 5,0 m.

- За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и Електродистрибуција Смедерево.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и Електродистрибуција Смедерево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Општа правила за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.
- Електроенергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуностиизградити подземно.
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90º.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90º. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев.
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- Електричну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88 и 54/88).
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96), према класи нивоа заштите објеката.

10.4. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју у обухвату Урбанистичког пројекта постоје изграђене телекомуникационе инсталације само на простору луке (оптичка мрежа), а изван ужег обухвата. Постојећи подземни ТК каблови су положени у ПЕ цев или директно у земљу на дубини од 0,8 m до 1,0 m.

У блок станици и ПОЧМ је предвиђен прикључак на телекомуникациони систем. Он ће се реализовати изградњом прикључка од постојеће мреже у К.О. Ковин (за блок-станицу) и К.О. Смедерево (за ПОЧМ) до ТК окна које ће се налазити унутар парцела блок станице и ПОЧМ. У разводном орману мерења и регулације ће се налазити телеметријска станица RTU на бази програмабилног логичког контролера, као и пратећа опрема за рад у проширеном температурном опсегу. Примарно комуникационо повезивање ће се остварити преко L3VPN мреже Телеком Србија а.д., а систем мора да има и секундарни телекомуникациони линк другог провајдера.

На графичким приказима *3.4. Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – блок станица Ковин и 3.5. Регулационо-нивелационо решење локације са саобраћајем и инфраструктуром – ПОЧМ Смедерево* је приказан оријентациони положај планираног ТК окна.

Постојећи ТК објекти неће бити угрожени планираном изградњом транспортног гасовода и приступне саобраћајнице.

Код приближавања или паралелног вођења постојећег подземног ТК вода и гасовода притиска већег од 4 bar, минимално хоризонтално растојање треба да износи 1 m. Ако се не могу постићи наведене удаљености, допуштене си у краће удаљености али уз обавезну примену заштитних мера на електронском комункационом воду.

На местима укрштања гасовода и ТК вода, гадовод треба да пролази исод ТК вода, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5 m. Ако се не могу постићи наведене удаљености, ТК вод треба заштитити од могућих механичких оштећења постављањем одговрајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1,0 m од места укрштања.

<u>Услови за изградњу телекомуникационе инфраструктуре</u>

- ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 m;
- ТК мрежа се може поставити у земљани ров или кабловску канализацију;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90º;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90º;
- При укрштању са цевоводом водовода и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- Сагласност за прикључење на ТК мрежу затражити од надлежног предузећа.

Приликом пројектовања и изградње ТК инсталација блок-станице и ПОЧМ у свему поштовати и остале услове дате у Условима Телеком Србија а.д. бр. 253580/2-2024 од 24.06.2024. године.

<u>10.5. Термоенергетска инфраструктура</u>

На подручју у обухвату Урбанистичког пројекта се налази гасовод високог притиска РГ-01-10 као и 2 надземне блок станице једна са леве, друга са десне обале Дунава, које

су саставни део наведеног гасовода, као и прикључни гасовод РГ-01- 10/1У за ГМРС Ковин (са прикључним шахтом).

Гасовод високог притиска РГ-01-10 је називног пречника ДН 300 и притиска Pmax=50 bar и налази се у власништву ЈП Србијагас Нови Сад, а под надлежношћу је Транспортгас Србија доо Нови Сад. Гасовод РГ-01-10 је израђен од челичних цеви и води се на дубини од 0,6 m-3 m. Наведени гасовод се налази на месту извођења предметних радова.

Гасовод високог притиска РГ-01-10/1У је називног пречника ДН 200 и притиска Pmax=50 bar и налази се у власништву ЈП Србијагас Нови Сад, а под надлежношћу је Транспортгас Србија доо Нови Сад. Наведени гасовод се налази удаљен на безбедном растојању од места извођења радова (сса 1000 m).

Сви услови за изградњу планираног транспортног гасовода су дати у делу **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**.

У новој блок-станици и ПОЧМ ће се инсталирати потребна гасна опрема и инсталације коју је потребно пројектовати и реализовати према важећим правилницима из ове области.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пре изградње објеката потребно је извршити примењена инжењерско-геолошко-геотехничка истраживања у складу са чланом 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Решењем о условима заштите природе**, **Покрајински завод за заштиту природе,** под 03 бр. 020-1848/4 од 05.07.2024. године, траса транспортног гасовода се налази на подручју међународног еколошког коридора реке Дунав („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) као и на подручју станишта строго заштићених и заштићених врста КВН 03 назив: „Смедеревска ада". Сходно томе, издати су следећи услови заштите природе:

- У границама станишта строго заштићених и заштићених врста КВН 03 назив: „Смедеревска ада" забрањено је вршити: одлагање и депоновање отпада, сервисирање и ремонтовање ангажоване механизације као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива;

- Максимално користити постојеће путеве и већ коришћене површине, како би се умањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину;
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Све предвиђене активности на изградњи извести у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Планиране активности на изградњи обављати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе;
- На месту укрштања трасе гасовода са каналима, саобраћајном и енергетском инфраструктуром, а где се примењује метод подбушивања, предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- Приликом подбушивања као испирни флуид користити чисту воду и лаку исплаку;
- Воду или исплаку депоновати у одговарајуће непропусне базене или посуде;
- Таложни базени се морају празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
- По завршетку бушења установити забрану слободног испуштања остатака исплаке у земљиште;
- Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива, поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје;
- У случају квара на бушећој гарнитури, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
- Ако дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода тренутно обуставити радове, обавестити надлежне институције и извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- На месту акцидента, након санације нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Утврдити инжењерско геолошке карактеристике носивости тла и на основу тога изводити радове. Приликом извођења радова не сме доћи до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла (појава улегнућа, клизања и др.);

- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжењерско-биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
- Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у приобалном појасу, као и запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
- Током извођења радова на изградњи гасовода, систематски прикупити и депоновати грађевински шут и чврст отпад који се јавља у процесу изградње и боравка радника привремено и депоновати на обележеним и заштићеним локацијама који је потребно уклонити по завршетку грађења;
- У складу са Законом о водама, забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- Ниво буке гоком извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

У складу са **условима ЈП "Војводинашуме" Петроварадин** бр. 1805/1 од 11.06.2024. године у границама обухвата Урбанистичког пројекта се налазе катастарске парцеле чији је корисник и којим газдује ЈП „Војводинашуме“. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;

- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као п загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Приликом израде планова и пројеката обавезно узети у обзир одредбе Закона о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12 и 89/15) према којима промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим, између осталог и "ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Сви планови и пројекти морају бити израђени у складу са следећим прописима који могу имати утицаја на газдовање шумама и заштиту природе:

- Закон о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о заштити животне средине (Сл. Гл. РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016);
- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон)
- Закон дивљачи и ловству (Сл. гласник РС", бр. 18/2010 и 95/2018 - др. закон);
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
- Закон о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

Промена намене шумског комплекса би могла да се спроведе једино у случају утврђивања општег односно јавног интереса посебним законом или актом Владе. Шумом и шумским земљиштем за коју је у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

У случају да се на појединим деловима газдинских јединица планира промена намене и следствено томе крчење шума у смислу Закона о шумама, осим спровођења поступка промене намене у складу са претходно поменутим одредбама Закона о шумама, потребно је спровести поступак експропријације-административног преноса у складу са прописом који регулише експропријацију.

Према **условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде** број: 002017021 2024 14840 007 000 000 001 од 8. јула 2024. Године, није могућа изградња привремених садржаја на шумском земљишту, јер би у том случају биле трајно

нарушене функције и намена шуме прописане чланом 6. Закона о шумама. Привремено заузимање земљишта прописано је одредбама Закона о експропријацији. Одредбама члана 99. Закона о шумама прописано је да се шуме у државној својини не могу давати у закуп, док се шумско земљиште у државној својини може дати у закуп до његовог привођења намени утврђеној плановима газдовања шумама, а шумском земљишту које се даје у закуп не може се мењати намена за време трајања закупа. Према члану 69. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи дефинисано је да се за грађење, односно постављање објеката из овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Такође, за наведене објекте који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела се формира само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта, док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

Сходно свим прописаним условима, напомињемо да ће се транспортни гасовод изградити подземно методом подбушивања, односно није потребно спровести поступак експропријације , већ само непотпуне експропријације или привременог заузимања земљишта за потребе извођења радова на изградњи гасовода. Списак парцела за потребе непотпуне експропријације, односно привременог заузимања земљишта је дат у делу **6.7. Намена простора и план парцелације.**

На парцели будуће блок станице и ПОЧМ није предвиђено генерисање комуналног отпада, с обзиром да није предвиђен сталан боравак запослених лица. Отпад који настане током кратких периодичних посета службеног особља ће се уклањати са парцеле моменталним одношењем, тако да постављање контејнера за комунални отпад ни одвоз смећа надлежног комуналног предузећа није потребно.

13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према **Решењу Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево** број 221/4-24 од 05.07.2024. године, у делу обухвата Урбанистичког пројекта који обухвата парцеле у К.О. Смедерево нема утврђених непокретних културних добара. Издати су следећи услови:

- инвеститор и извођач радова су дужни да о почетку земљаних радова обавесте Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево најмање петнаест дана раније, у писаној форми и да обезбеде све потребне услове за њихово континуирано археолошко праћење;

- извођач је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, што ће бити регулисано посебним уговором.
- Након израде Пројектне документације у складу са издатим условима, подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на исту од овог Регионалног завода.

На основу **Потврде Завода за заштиту споменика културе Панчево** број 638/2 од 19.07.2024. године у делу обухвата Урбанистичког пројекта који обухвата парцеле у К.О. Ковин нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних археолошких локалитета-добара који предвиђају претходну заштиту. Инвеститор није у обавези да прибавља услове за извођење радова од стране овог Завода.

Уколико се током радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У пројектно-техничкој документацији предвидети мере заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.11/2009 и 20/2015) и Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" број 74/90) и у складу са осталим важећим техничким прописима који могу да се примене на ову врсту објеката.

Како предметни објекти не спадају у категорије К1 – К5 у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Галсник РС“ бр. 3/2018), а Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Галсник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015) није предвиђено извођење спољашње и унутрашње хидрантске мреже, као и са обзиром да је објекат незапоседнут, инсталација хидрантске мреже није ни предвиђена на предметном објекту. Гашење пожара се изводи даљинским затварањем дотока гаса те интервенцијом ватрогасне јединице. Гашење мањих пожара је омогућено и употребом предвиђених апарата за почетно гашење пожара.

С обзиром да Министарство одбране Републике Србије не издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката, посебни услови ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Почетак пројекта је прикључак на постојећем гасоводу РГ-10 Панчево-Смедерево на левој обали Дунава у КО Ковин. Тачно место прикључења (стационажа) биће дефинисано након разраде техничког решења детаља укрштања са реком Дунав методом HDD, а у зависности од услова надлежних институција.

Завршетак пројекта у технолошком смислу је прикључак на постојећи гасовод РГ-10 односно линија уклапања са приступним путем до ПОЧМ “Смедерево” у грађевинском смислу.

Опис машинско-технолошких радова

Гасовод је пројектован према Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас“. Максимални притисак у гасоводу је Pmax= 50 bar.

Гасовод је пројектован од челичних шавних уздужно заварених цеви у складу са СРПС ЕН ИСО 3183 пречника ДН300.

Конструкција гасовода је пројектована према врсти терена на коме ће гасовод бити изграђен и врсти инфраструктурних система са којима се укршта или паралелно води. Материјал и димензије цеви и фитинга су у складу са важећим СРПС ЕН стандардима и у складу са Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар (Службени гласник РС 37/2013 и 87/2015):

- За хидроизолацију цеви предвиђене минималне дебљине 6 mm;
- За изолацију места завара предвиђене су спојнице намењене за постављање на цевоводе који се раде методом HDD;
- Сва опрема на гасоводу је минимално Class 300;
- Испитни притисак треба да је 50% већи од максималног радног притиска;
- Радиографска контрола треба да обухвати 100% заварених спојева;

На левој обали Дунава предвиђен је вентил на гасоводу, тако да у случају хаварије или потреба одржавања блокира проток гаса у гасоводу. Блок славина је пројектована са

пуним отвором, подземна, са електро-хидрауличким погоном (актуатором) са аутоматским затварањем L/B, даљинским управљањем Remote control (RC), ручним управљањем LC и резервним ручним погоном. Око славине предвиђен је обилазни вод;

Блок станица је пројектована тако да се омогући даљинско управљање из постојећег Диспечерског центра ЈП „Србијагас“.

За заштиту челичног гасовода од корозије предвиђена је пасивна заштита (предизоловане цеви) и електрохемијска катодну заштиту путем наметнуте струје из спољашњег извора напајања.

Технологију изоловања заварених спојева мора бити прилагођена сертификованој врсти изолационог материјала предвиђеној за подземне гасоводе.

Гасовод се по правилу поставља подземно тако да, у зависности од класе локације гасовода и инжењерских карактеристика терена, горња ивица цеви је на дубини од мин 1,0 m од нивелете терена. Веће дубине укопавања цевовода спроводе се код укрштања са другим инфраструктурним објектима и инсталацијама, као и у склопу обезбеђења мера додатне заштите непосредног окружења. Укрштање са саобраћајницама и пругама предвиђено је постављањем радне цеви у заштитним цевима које се испод саобраћајнице поставља подбушивањем. Укрштање са реком Дунав предвиђено је косо-усмереним бушењем и увлачењем радне цеви у избушен тунел. Кота цевовода испод најниже коте корита Дунав зависи од технологије бушења и састава земљишта и неће угрожавати пловни пут.

Ширина радног појаса за изградњу гасовода је 11+8 м на обрадивом пољопривредном земљишту, осим на местима већих укрштања.

Опис грађевинских радова

За трасу гасовода на делу укрштања са Дунавом, избор трасе и дубине подбушивања је извршена на основу спроведених геотехничких, хидролошких, хидрауличких и псамолошких истражних радова који треба да дефинишу карактеристике терена и окружења укључујући:

- Напрезање на савијање цеви у складу са механичким особинама цевовода (еластични радијус);
- Пролом тла у дну водотока услед притиска флуида са бентонитом на млазницама бушаће главе и
- Избегавање шљунковитих односно нестабилних геолошких формација.

На местима проласка кроз водоплавно и мочварно земљиште предвиђена је употреба одговарајућих отежања – баласта ако то извештаји о геотехничким, хидролошким и псамолошким истражним радовима захтева.

Ситуације свих грађевинских објеката, трасе гасовода, пријемно-отпремног чистачког-места и блок станице усклађене су са распоредом машинске опреме и инсталација приказаних у машинском делу пројекта, узимајући у обзир постојеће објекте и инфрастуктуру као и минимална растојања објеката од суседних објеката према важећим правилницима.

Надземни објекти пријемно-отпремно чистачко место (ПОЧМ „Смедерево“) и блок станица (БС „Ковин“) су заштићени оградом од приступа неовлашћених лица. Ограда обухвата и контејнер/орман за електро и МиР опрему. Ограда је предвиђена од челичног плетива (или неке друге испуне) у раму од кутијастог профила квадратног или кружног попречног пресека, висине цца 2,0 м од терена и максималног растојања стубова 3 м. Стубове од кутијастих профила кружног или правоугаоног попречног пресека морају у потпуности бити затворени да се спречи продор воде у унутрашњост а висине до 2.5 м на бетонским темељима. Челичне делове ограде обавезно заштитити антикорозионим премазима.

За приступ у ограђен простор локалитету блок славине и пријемно-отпремно чистачких кутија на огради предвиђена је колска капија ширине 3.5 м. За прилаз објектима и машинској опреми БС „Ковин“ предвиђено је поплочавање бетонским плочама унутар ограђеног простора блок станице. За прилаз објектима и машинској опреми ПОЧМ „Смедерево“ предвиђена је сервисна саобраћајницу односно поплочавање бетонским плочама унутар ограђеног простора.

Приступни пут до БС „Ковин“ прикључити на некатегорисани локални пут. Приступна саобраћаница до ПОЧМ „Смедерево“ ће се градити југоисточно од објекта, од постојећег општинског пута у оквиру дефинисане регулације.

На површинама где није предвиђена израда саобраћајних површина или поплочавање, унутар ограде пријемно-отпремног чистачког места и блок станице као и простор 1,0 m ван ограде предвидети геотекстил и насипање каменим агрегатом дебљине 15 cm. Одводњу атмосферских вода извести у околни терен.

Како у склопу БС „Ковин“ и ПОЧМ „Смедерево“ неће бити стално запослених, нема потребе за паркинг местима као и за местом за одлагање отпадом у кругу објеката.

Машинску опрему ослонити на темеље блок славина од армираног бетона.

За смештање електро и опрему за мерење и регулацију на локацијама ПОЧМ „Смедерево“ и БС „Ковин“ предвиђен је простор за контејнер димезија 3x2,4 м са темељном конструкцијом, лоциран на прописаним растојањима од опреме и изван Ex зоне.

Део катодне заштите

У складу са захтевима Инвеститора предвиђено је:

- антикорозивна заштита подземног челичног гасовода од корозије као пасивну (изолација цеви) и као активну путем наметнуте струје из спољашњег извора напајања (електрохемијска катодна заштита);
- Дуж трасе гасовода постављање контролно мерних стубића за контролу заштитног потенцијала система катодне заштите. Стубићи катодне заштите ће се распоредити на свим карактеристичним местима цевовода водећи рачуна о томе да распоред буде такав да се може контролисати исправност рада читавог новопројектованог система катодне заштите;
- Заштитни потенцијал система катодне ће се преузити са постојећег катодно штићеног гасовода РГ-10;

Део мерења и регулације

У складу са захтевима Инвеститора пројектовано је:

- Опремање нове гасне инсталације неопходном инструментацијом на обе локације - објекта пријемно-чистачког места и блок станице;
- Разводни ормани мерења и регулације на обе локације.
- контејнер димезија 3x2,4 m са темељном конструкцијом за смештање електро опреме и опреме за мерење и регулацију на локацијама пријемно-чистачког места и блок станице, лоциран на прописаним растојањима од опреме и изван Ex зоне.
- Кабловска инсталација за повезивање инструментације са разводним орманима мерења и регулације;
- Даљинско управљање из постојећег Диспечерског центра ЈП „СРБИЈАГАС“. Даљинско управљање подразумева пренос података до диспечерског центра и интеграцију истих у постојећи SCADA систем, као и управљање објектима из Диспечерског центра;

Обавеза извођача радова је да обезбеди унос нових података у SCADA систем у сарадњи са предузећем које одржава овај систем.

На објекту ПОЧМ „Смедерево“ (десна обала Дунава) предвиђени су следећи сигнали и инструментација за:

- мерење притиска и температуре гаса;
- статус положаја (отворено/затворено) бочне славине (блок вентила гасовода) са електрохидрауличним актуатором (L/B функција). За ову славину ће се предвидети и могућност даљинског управљања (Remote control (RC));
- аларм нестанка напајања наизменичног 230V (AC) и једносмерног 24V (DC) напона;
- сигнализацију отворености врата разводног ормана мерења и регулације.

На објекту БС „Ковин“ (лева обала Дунава) предвиђени су следећи сигнали и инструментација за:

- мерење притиска и температуре гаса;
- статус положаја (отворено/затворено) блок вентила. За овај вентил предвидети и могућност даљинског управљања (Remote control (RC));
- Аларм нестанка напајања наизменичног 230V (AC) и једносмерног 24V (DC) напона;
- Сигнализацију отворености врата ормана мерења и регулације.
- За сваки уређај (ethernet switch, трансмитер, аквизициони модул), предвидети посебан осигурач или други одговарајући заштитни уређај;
- У разводном орману мерења и регулације предвиђена је удаљена телеметријска станица RTU (Remote Telemetry Unit - RTU) на бази програмабилног логичког контролера (PLC-а) и пратеће телекомуникационе опреме индустријског, модуларног типа, за рад у проширеном температурном опсегу. RTU ће бити испоручен са иницијалном радном конфигурацијоми свим неопходним софтверима. Предвидети минималну резерву 10% за анологне и дигиталне улазе;
- RTU ће имати интерфејсе за: прихват аналогних сигнала 4-20mA, дигиталних сигнала преко DI/DO сигналних модула, комуникацију према процесној опреми у пољу 1x RS-485 за MODBUS РТУ и комуникацију према SCADA систему према IEC 60870-5-104;

У контејнеру на оба објекта предвиђен је разводни орман мерења и регулације са вратима, бравом и паром кључева у минималној заштити ИП43 за смештај следеће опреме:

- Програмилног логичког контролера (plc) на коме ће бити инсталиран и на коме ће се извршавати апликативни софтвер;
- Комуникационих уређаја (рутер, девице сервер, етхернет свитцх);
- Главне јединице за напајање опреме MIR (UPS) са аутономним радом 24 часа (радна и резервна исправљачка јединица 230VAC/24VDC, контролни редудантни модул, UPS модул са припадајућим сувим гел батерија);
- Грејача, вентилатора, термостата за разводни орман;

- Осигурача, релеја, редних стезаљки, сигурносних баријера, монтажног материјала за повезивање и обележавање и остале опреме која се уграђује у разводни орман МИР;
- Предвидети носач/постоље за монтажу/постављање сувих гел батерија (изван разводног ормана мерења и регулације).
- Комуникационо повезивање, са циљем преношења података, омогућити преко L3VPN мреже коју, као провајдер телекомуникационих услуга обезбеђује Телеком. Осим овог примарног телекомуникационог линка систем мора да има могућност коришћења и секундарног телекомуникационог линка (GPRS/3G, провајдер Теленор или други, изузимајући Телеком);
- Коначни избор опреме и софтверских решења ће се извршити уз сагласност и одобрење ЈП Србијагаса како би се обезбедила компатибилност са постојећим хардверским и софтверским решењима;
- Пројектом је предвиђено постављање инсталације за повезивање инструментације у пољу са PLC-ом, тј. полагање каблова одговарајућег типа и количине кроз окитен цеви од инструментације, односно до разводног ормана, постављање регала за развод каблова унутар контејнера и постављање одговарајућих носача за инструментацију;
- Пројекат ће бити урађен у складу са важећим законима, прописима и стандардима за ову врсту инсталација.

Демонтажа

Пројектом су предвиђени следећи радови:

- демонтажа надземних цевовода у кругу пријемно-чистачког места на левој обали;
- демонтажа постојећег цевовода са цевног моста;
- демонтажа надземних цевовода у кругу пријемно-чистачког места на левој обали Дунава, као и демонтажа колектора на десној обали Дунава у кругу отпремно/чистачког места;
- уклањање постојећих грађевинских објеката на обалама, који се стављају ван функције;
- демонтажа постојећих надзорних камера и одлагање у магацин инвеститора;
- демонтажа постојеће расвете и одлагање у магацин инвеститора, осим оних делова који су у функцији безбедности пловидбе;
- измештање постојећег далековода 10 kV који прелази изнад постојећег објекта отпремно-чистачког места на десној обали Дунава. Како се на на овој локацији налази новопројектована ПОЧМ “Смедерево” а у складу са чланом члан 13 Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар (Сл.гласник 37/2013 / 87/2015) није дозвољен прелаз надземног вода далеводa 10 kV преко надземних објекта који

су у саставу гасовода. Због овог је неопходно да надлежна Електродистрибуција изврши измештање предметне деонице далековода.

Цевовод димензије ДН150 који са колектора води подземно ка обалама Дунава инертизовати и затворити.

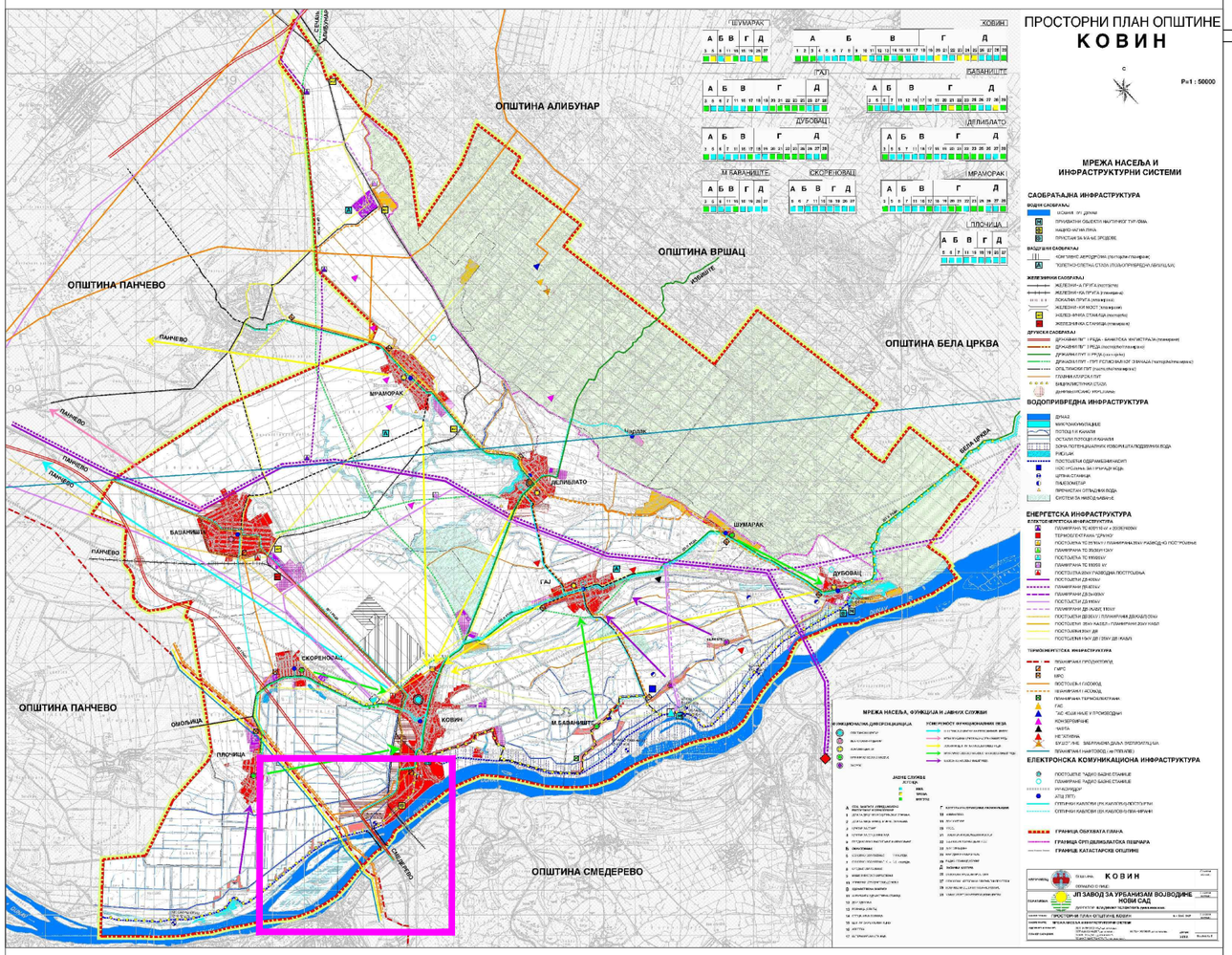
16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

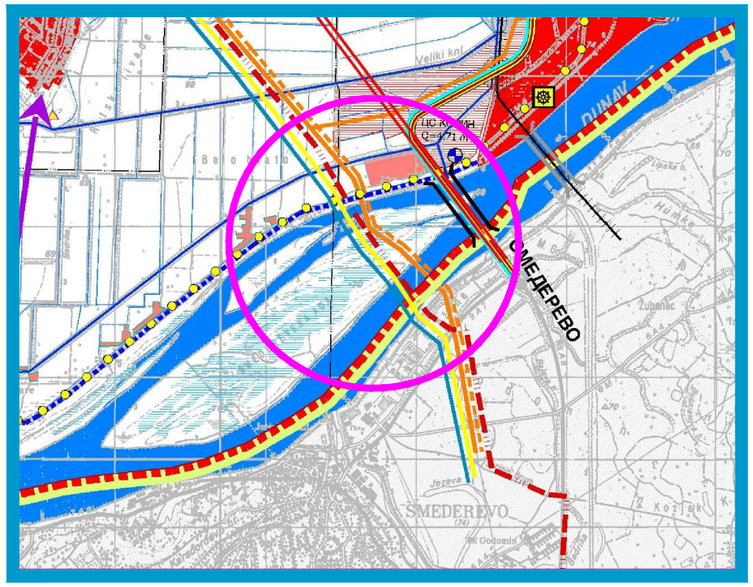
У документацији Урбанистичког пројекта дати су услови и дописи надлежних имаоца јавних овлашћења и то:

1. Покрајински завод за заштиту природе, број 03 020-814/4 од 17.04.2024. године и број 03 020-1848/4 од 05.07.2024. године;
2. Завод за заштиту природе Србије, број 021-2307/2 од 04.07.2024. године и број 03 020-1848/4 од 05.07.2024. године;
3. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Панчево“, број 8С.1.1.0.-D-07.15-266397-24/2 од 10.06.2024. године;
4. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Смедерево“, број 8Z.1.1.0.-268770-2/24 од 12.07.2024. године;
5. „Транспортгас Србија“ д.о.о. Нови Сад, број *02-02-4/274* од 08.07.2024. године;
6. „Транснафта“ а.д. Панчево, број *6898/1-2024* од 19.06.2024. године;
7. ЈП „Србијагас“ број *06-01/1885* од 11.06.2024. године;
8. ЈП „Србијашуме“ Београд број 10236 од 08.07.2024. године;
9. ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“ број 6116/1 од 28.06.2024. године;
10. ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин број 1805/1 од 11.06.2024. године;
11. Дирекција за водне путеве, број 11/131-1 од 17.07.2024. године;
12. Јавно предузеће „Грејање Смедерево“ Смедерево, број 4782-1 од 12.06.2024. године;
13. Јавно комунално предузеће „Водовод Смедерево“ Смедерево, број 05-879/2 од 07.06.2024. године;
14. Јавно предузеће „Ковински комуналац“ Ковин, број 03-1371/2-24 од 14.06.2024. године;
15. Јавно предузеће „Урбанизам Смедерево“ Смедерево, број 1047/1 од 14.06.2024. године, бр. 1047/2 од 18.06.2024. године и 1047/3-1 од 05.08.2024. год.;
16. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 001849712 2024 09419 005 000 000 001 од 14.06.2024. године;

17. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 10363-2 од 17.06.2024. године;
18. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број 002017021 2024 14840 007 000 000 001 од 08.07.2024. године;
19. Агенција за управљање лукама., бр. 341-111/2024-2 од 14.06.2024. године;
20. Телеком Србија а.д.. број 253580/2-2024 од 24.06.2024. године;
21. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.4 број 217-1223/24 од 04.07.2024. године;
22. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. II-772/4-24 од 05.07.2024. године;
23. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, бр. 638/2 од 19.07.2024. године;
24. Регионални Завод за заштиту споменика културе Смедерево, бр. 221/4-2024 и бр. 221/3-2024 од 05.07.2024. године;
25. АД "Електромрежа Србије" Београд, бр. 130-00-UTD-003-691/2024-002 од 12.06.2024. године.

B) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





ШИРИ ПРОСТОР ОБРАДЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК - СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНО - ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН

("Сл. лист општине Ковин" бр. 18/12, 1/19)

бр. карте

01-1

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

СРБИЈАГАС

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - ОГРАНАК СОМБОР

MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.

Инжењерска комора Србије
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17
Одговорни урбаниста

бр. лиценце ИКС
200 1580 17

АВГУСТ 2024.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК - СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНО - ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

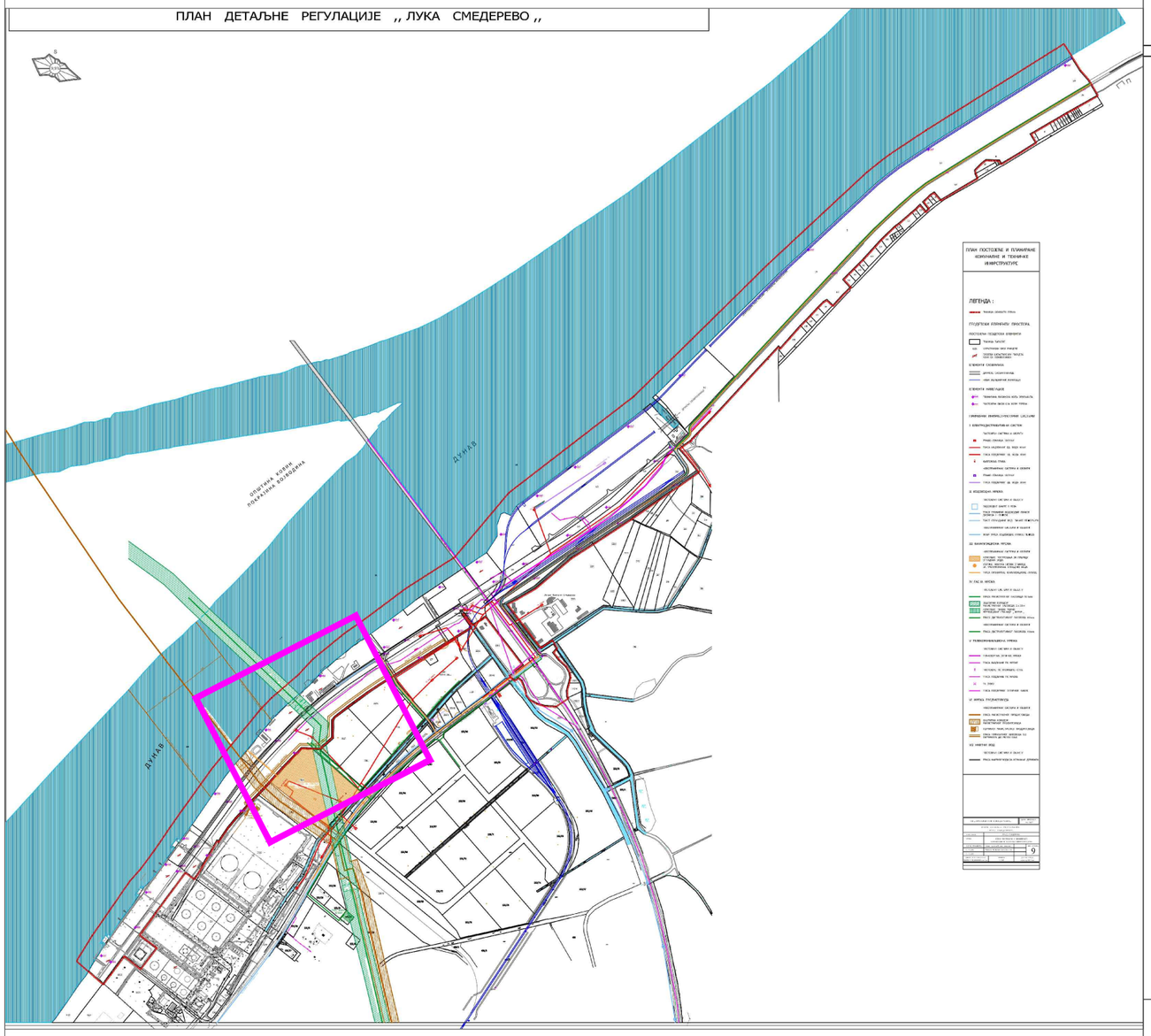
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛУКА СМЕДЕРЕВО

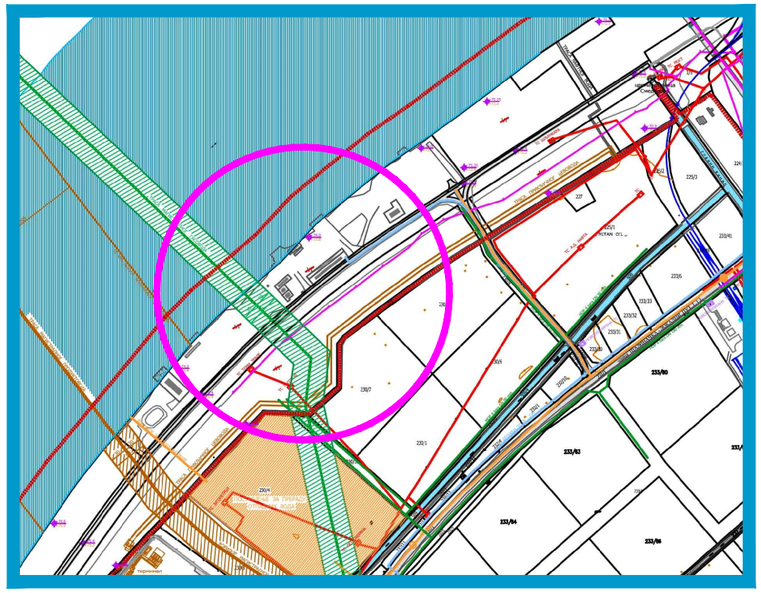
("Сл. лист града Смедерева" бр. 08/17, 1/2018)

бр. карте

01-2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ,, ЛУКА СМЕДЕРЕВО ,,





ШИРИ ПРОСТОР ОБРАДЕ

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

СРБИЈАГАС

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ОГРАНАК СОМБОР

MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Batinska 1/6, 25000 Sombor

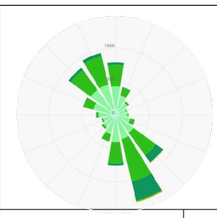
Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. Ј.

бр. лиценце ИКС
200 1580 17

АВГУСТ 2024.



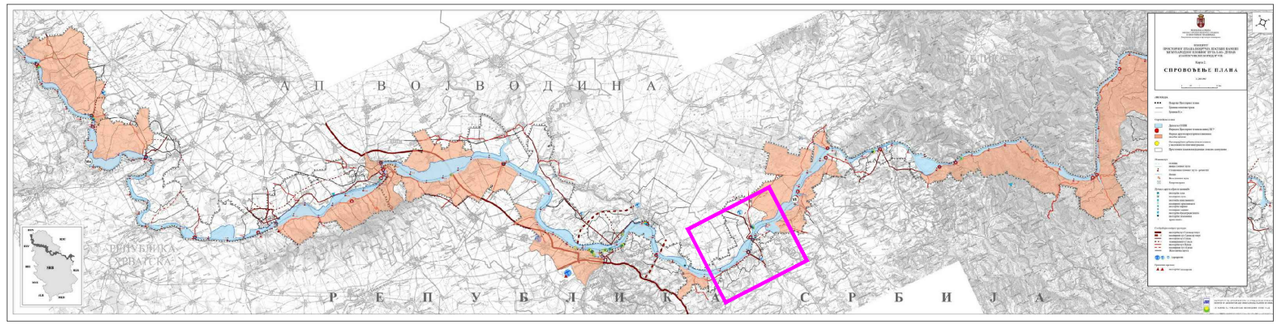
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК - СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНО - ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МЕЂУНРОДНОГ ПЛОВНОГ ПУТА Е80 - ДУНАВ

("Сл. гласник РС" бр. 14/15)

бр. карте

01-3



ШИРИ ПРОСТОР ОБРАДЕ

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

СРБИЈАГАС

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - ОГРАНАК СОМБОР

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

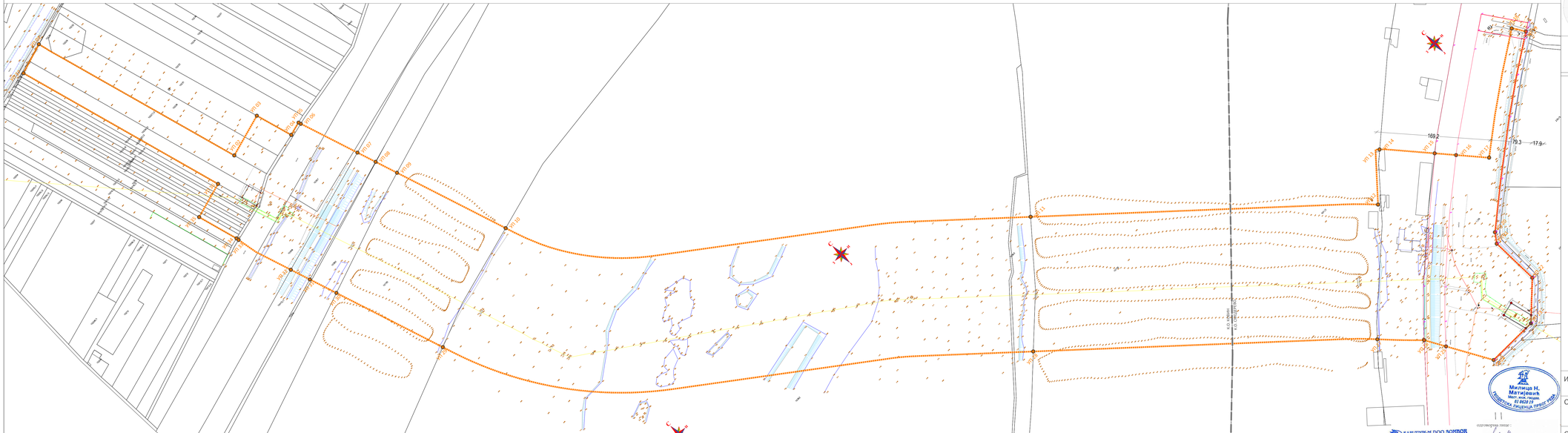
MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Batinska 1/16, 25000 Sombor

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.и.а.

бр. лиценце ИКС
200 1580 17

АВГУСТ 2024.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 2500

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ШИРЕГ ОБУХВАТА

бр. карте 02-1

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

РАСПОРЕД ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА и ПОВРШИНА:

Тачкасти

- Слободајући знак
- Разни бункри
- Шахт (вода, струја, телефон, кан.)
- Шахт (вода, струја, канализација)
- Споменик
- Електрични, телефонски разводни ормар
- Улична светиљка (шандољбар)
- Ниски напон 220-380V - дрво, бетон, метал
- Високи напон 1kV - дрво, бетон, метал
- Високи напон 10-20kV - бетон, метал
- Високи напон 35-110-220-400kV
- Одушна капа (нафтовод)
- Затварач (вентил на нафтној бушотини)
- Катодна заштита (гасовод)
- Одушна цев (гасовод)
- Стуб за обележавање трасе (гасовод)
- Знак упозорења (гасовод)
- Вегетација (листопадно дрво)
- Вегетација (мировечно дрво)
- Геодетска тригонометријска тачка
- Геодетска полигонска тачка

Линијски

- Капија - гвоздена
- Арбол
- Ограда - зидано-гвоздена
- Ограда - зидана
- Ограда - гвоздена
- Ограда - жичана
- Ограда - дрвена
- Шахта
- Граница купуте (шума, шибље)
- Бетонска површине
- Водотокови
- Пут - Асфалтни
- Пут - Макадамски
- Пут - Земљани
- Ивичњак
- Електроенергетска мрежа
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Гасоводна мрежа
- 77.45 Надморска висина терена
- 85 Главна изохипса
- Помоћна изохипса

Површине

- Шибље
- Листопадна шума
- Четинарска шума
- Дециметарска мрежа
- Правац севера
- Стање у катастру

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

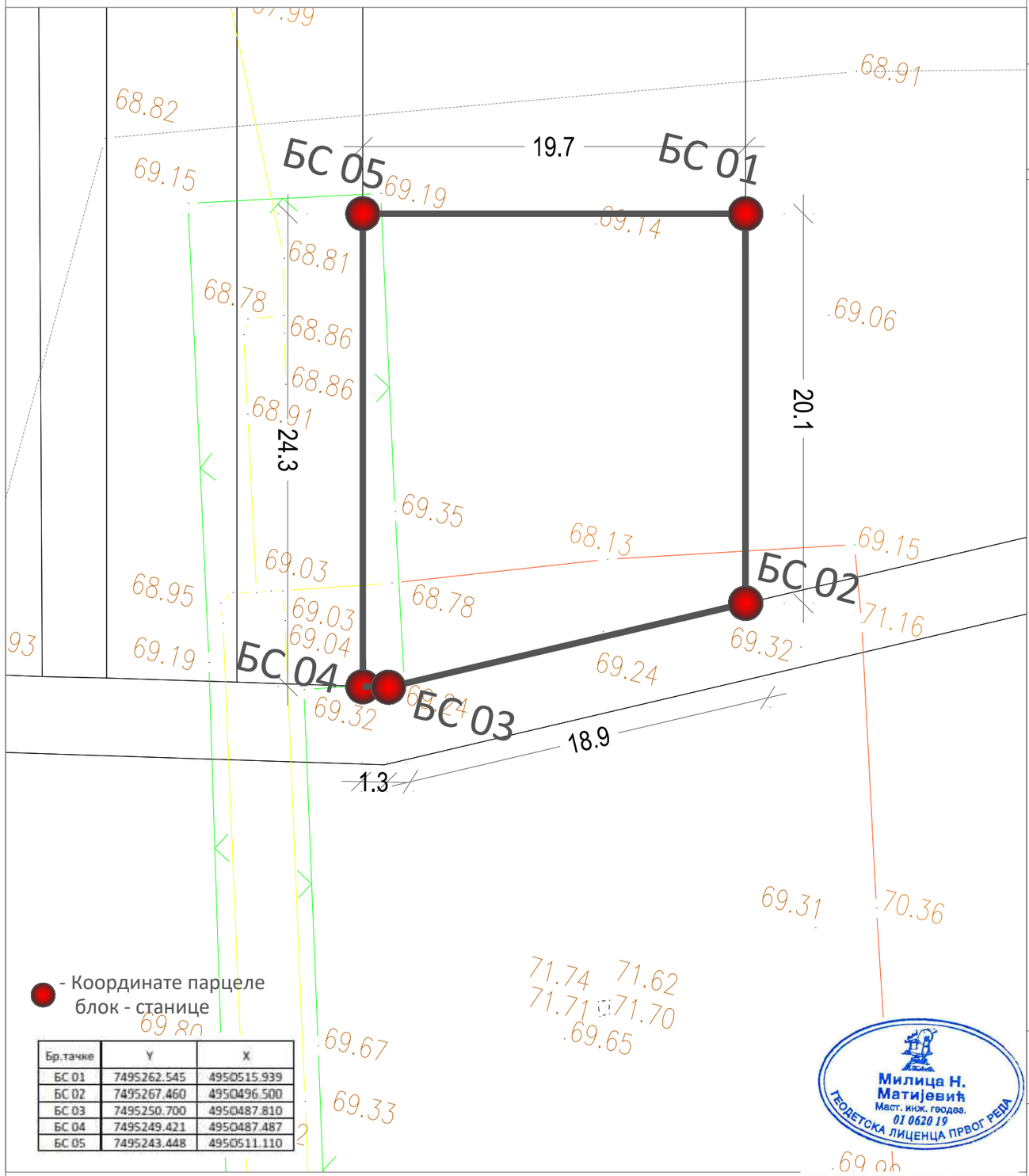
ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- ограда

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.

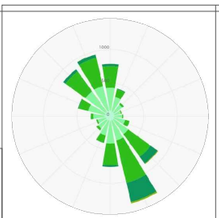
бр. лиценце ИКС

АВГУСТ 2024.

1135x 297



Бр.тачке	Y	X
БС 01	7495262.545	4950515.939
БС 02	7495267.460	4950496.500
БС 03	7495250.700	4950487.810
БС 04	7495249.421	4950487.487
БС 05	7495243.448	4950511.110



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 250

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

бр. карте

02-2

РАСПОРЕД ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ - БЛОК - СТАНИЦА

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА и ПОВРШИНА:

Тачкасти

- Саобраћајни знак
- Разни бунари
- Јарбол
- Шахт (вода, струја, телефон, кан.)
- Шахт (вода, струја, канализација)
- Споменик
- Електрични, телефонски разводни ормар
- Улична светиљка (канделабер)
- Ниски напон 220-380V- дрво, бетон, метал
- Високи напон 1kV - дрво, бетон, метал
- Високи напон 10-20kV - бетон, метал
- Високи напон 35-110-220-400kV
- Одушна капа (нафтовод)
- Затварач (вентил на нафтној бушотини)
- Катодна заштита (гасовод)
- Одушна цев (гасовод)
- km. Стуб за обележавање трасе (гасовод)
- Знак упозорења (гасовод)
- Вегетација (листопадно дрво)
- Вегетација (зимзелено дрво)
- Геодетска тригонометријска тачка
- Геодетска полигонска тачка

Линијски

- Капија - гвоздена
- Ограда - зидано-гвоздена
- Ограда - зидана
- Ограда - гвоздена
- Ограда - жичана
- Ограда - дрвена
- Шкарпа
- Граница културе (шума, шибље)
- Бетонске површине
- Водотокови
- Пут - Асфалтни
- Пут - Макадамски
- Пут - Земљани
- Ивичњак
- Електроенергетска мрежа
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Гасоводна мрежа
- 77.45 Надморска висина терена
- 85 Главна изохипса
- Помоћна изохипса

Површине

- Шибље
- Листопадна шума
- Четинарска шума
- Дециметарска мрежа
- Правац севера
- Стање у катастру (7182/2; Политичка општина, Катастарска општина)

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

СРБИЈАГАС

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор

MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа дипл. инж. арх.

бр. лиценце ИКС 200 1580 17

АВГУСТ 2024.

Инжењерска комора Србије
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17
Одговорни урбаниста

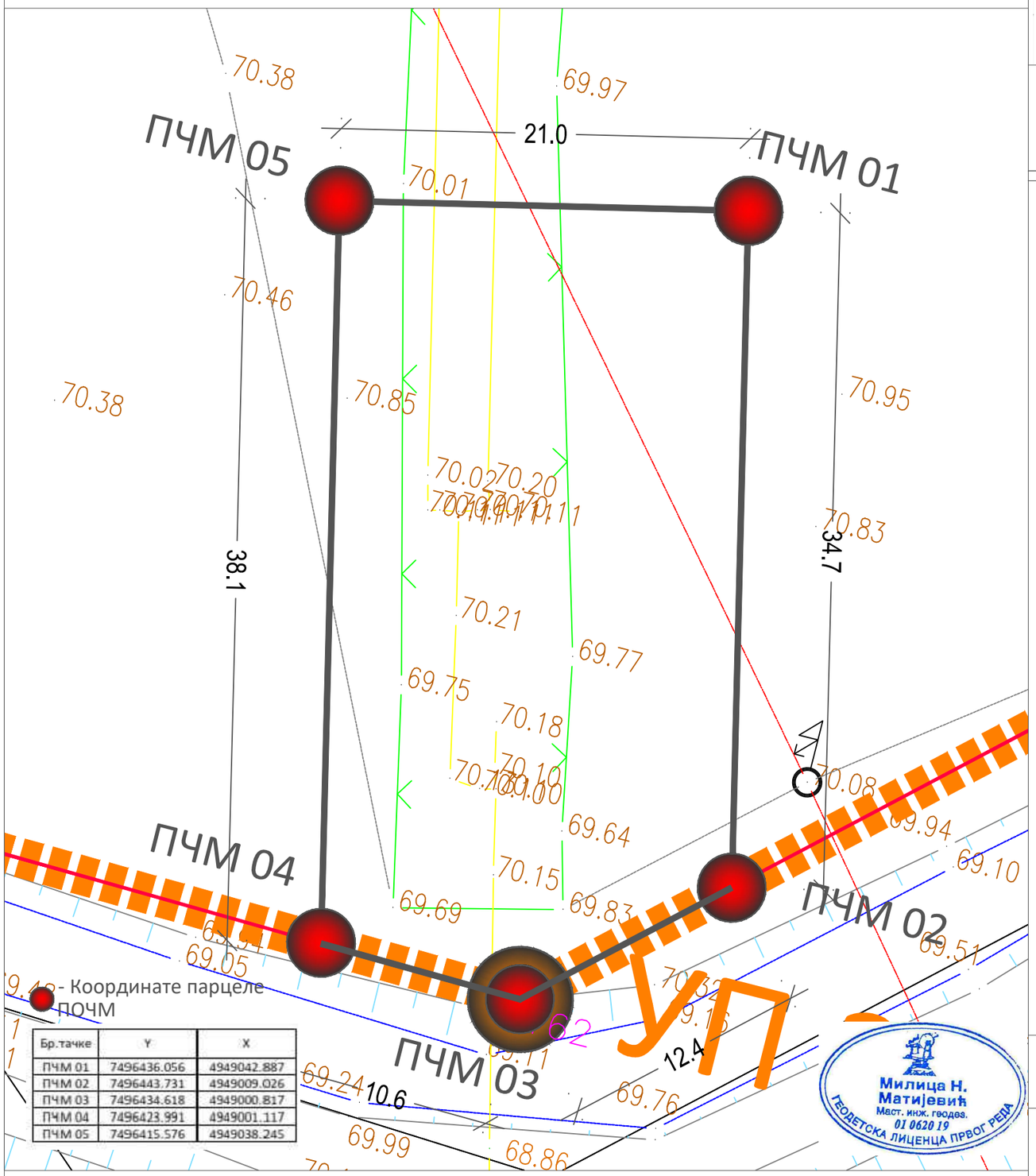
Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0620 19
Геодетска лиценца првог реда

одговорно лице :

Милица Матијевић, маст. инж. геод.

Сомбор, март 2024. год.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR



- Координате парцеле ПОЧМ

Бр.тачке	Y	X
ПЧМ 01	7496436.056	4949042.887
ПЧМ 02	7496443.731	4949009.026
ПЧМ 03	7496434.618	4949000.817
ПЧМ 04	7496423.991	4949001.117
ПЧМ 05	7496415.576	4949038.245

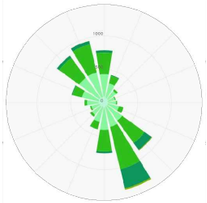
Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0620 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

одговорно лице :

Милица Матијевић, маст. инж. геод.

Сомбор, март 2024. год.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 250	КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	бр. карте 02-3

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ - ПОЧМ

РАСПОРЕД ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА и ПОВРШИНА:

Тачкасти

- Саобраћајни знак
- Разни бунари
- Јарбол
- Шахт (вода, струја, телефон, кан.)
- Шахт (вода, струја, канализација)
- Споменик
- Електрични, телефонски разводни ормар
- Улична светиљка (канделабер)
- Ниски напон 220-380V- дрво, бетон, метал
- Високи напон 1кV - дрво, бетон, метал
- Високи напон 10-20кV - бетон, метал
- Високи напон 35-110-220-400кV
- Одушна капа (нафтовод)
- Затварач (вентил на нафтној бушотини)
- Катодна заштита (гасовод)
- Одушна цев (гасовод)
- Стуб за обележавање трасе (гасовод)
- Знак упозорења (гасовод)
- Вегетација (листопадно дрво)
- Вегетација (зимзелено дрво)
- Геодетска тригонометријска тачка
- Геодетска полигонска тачка

Линијски

- Капија - гвоздена
- Ограда - зидано-гвоздена
- Ограда - зидана
- Ограда - гвоздена
- Ограда - жичана
- Ограда - дрвена
- Шкарпа
- Граница културе (шума, шибље)
- Бетонске површине
- Водотокови
- Пут - Асфалтни
- Пут - Макадамски
- Пут - Земљани
- Ивичњак
- Електроенергетска мрежа
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Гасоводна мрежа
- 77.45 Надморска висина терена
- 85 Главна изохипса
- Помоћна изохипса

Површине

- Шибље
- Листопадна шума
- Четинарска шума
- Дециметарска мрежа
- Правац севера
- Стање у катастру

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

СРБИЈАГАС

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор

MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бранка М. Радуловић
дипл. инж. арх.
200 1580 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

бр. лиценце ИКС
200158017

АВГУСТ 2024.

ЕЛЕМЕНТИ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- Координате преломних тачака гасовода

- Координате укрштања са инфраструктуром

Бр.тачке	Y	X
ТГ 00	7495234.030	4950520.233
ТГ 01	7495294.025	4950473.074
ТГ 02	7495431.465	4950018.868
ТГ 03	7495818.221	4949715.279
ТГ 04	7496312.571	4949239.698
ТГ 05	7496383.262	4949160.513
ТГ 06	7496453.539	4949106.595
ТГ 07	7496424.460	4949068.692
ТГ 08	7496433.333	4949029.539
ТГ 09	7496424.572	4949027.530
ТГ 10	7496428.339	4949010.911

Бр.тачке	Y	X
УК 1.1	7495267.170	4950494.183
УК 1.2	7495300.437	4950451.971
УК 1.3	7495316.409	4950399.123
УК 1.4	7495694.670	4949812.262
УК 1.5	7496384.600	4949161.982
УК 1.6	7496416.951	4949134.666

- Координате обухвата

Бр.тачке	Y	X
УП 01	7495198.700	4950886.880
УП 02	7495280.507	4950563.015
УП 03	7495346.330	4950579.766
УП 04	7495361.150	4950523.060
УП 05	7495381.831	4950528.000
УП 06	7495382.919	4950524.419
УП 07	7495410.273	4950434.035
УП 08	7495419.052	4950405.023
УП 09	7495429.376	4950370.889
УП 10	7495481.859	4950197.447
УП 11	7496034.045	4949646.458
УП 12	7496404.600	4949286.819
УП 13	7496460.845	4949346.048
УП 14	7496465.203	4949341.896
УП 15	7496517.824	4949278.887
УП 16	7496537.974	4949254.097
УП 17	7496569.115	4949216.068
УП 18	7496731.083	4949324.996
УП 19	7496742.220	4949306.271
УП 20	7496495.405	4949133.039
УП 21	7496484.835	4949119.389
УП 22	7496485.018	4949046.217
УП 23	7496434.618	4949000.817
УП 24	7496357.007	4949003.006
УП 25	7496322.592	4949068.013
УП 26	7496306.804	4949097.837
УП 27	7496259.536	4949148.953
УП28	7495892.500	4949505.062
УП 29	7495289.570	4950142.313
УП 30	7495238.192	4950312.096
УП 31	7495225.365	4950354.486
УП 32	7495216.182	4950384.835
УП 33	7495194.488	4950471.460
УП 34	7495193.950	4950475.410
УП 35	7495178.308	4950537.274
УП 36	7495233.314	4950551.185
УП 37	7495151.810	4950873.501

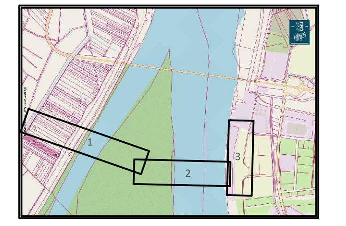
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 1000

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈЕМ И ИНФРАСТРУКТУРОМ -ДЕОНИЦА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА НА ПРЕЛАСКУ ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ-

бр. карте 03-1

РАСПОРЕД ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 68.78 НИВЕЛЕТА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (деоница прелаз Дунава између Ковина и Смедерева)
- БЛОК СТАНИЦА "КОВИН"

ПОСТОЈЕЋИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

- ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО
- ПОДЗЕМНИ СЛЕПИ КРАК ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА (ДЕМОНТИРА СЕ)
- НАДЗЕМНА ДЕОНИЦА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (ДЕМОНТИРА СЕ)
- ПРИЈЕМНО ЧИСТАЧКО МЕСТО (ДЕМОНТИРА СЕ)

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ У УЖЕМ ОБУХВАТУ УП

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-ДУНАВ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-ЛАТЕРАЛНИ КАНАЛ
- ПРИМАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА
- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА - ПОЈАС НАСЕЉЕНИХ ЗГРАДА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРОДУКТОВОДА

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Batinska 1/16, 25000 Sombor

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.
бр. лиценце ИКС 200158017

Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0620 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

одговорно лице :
Милица Матијевић, маст. инж. геод.
Сомбор, март 2024. год.

АВГУСТ 2024.

1135x297

ЕЛЕМЕНТИ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- Координате преломних тачака гасовода

Бр.тачке	Y	X
ТГ 00	7495234.030	4950520.233
ТГ 01	7495294.025	4950473.074
ТГ 02	7495431.465	4950018.868
ТГ 03	7495818.221	4949715.279
ТГ 04	7496312.571	4949239.698
ТГ 05	7496383.262	4949160.513
ТГ 06	7496453.539	4949106.595
ТГ 07	7496424.460	4949068.692
ТГ 08	7496433.333	4949029.539
ТГ 09	7496424.572	4949027.530
ТГ 10	7496428.339	4949010.911

- Координате укрштања са инфраструктуром

Бр.тачке	Y	X
УК 1.1	7495267.170	4950494.183
УК 1.2	7495300.437	4950451.971
УК 1.3	7495316.409	4950399.123
УК 1.4	7495694.670	4949812.262
УК 1.5	7496384.600	4949161.982
УК 1.6	7496416.951	4949134.666

- Координате обухвата

Бр.тачке	Y	X
УП 01	7495198.700	4950886.880
УП 02	7495280.507	4950563.015
УП 03	7495346.330	4950579.766
УП 04	7495361.150	4950523.060
УП 05	7495381.831	4950528.000
УП 06	7495382.919	4950524.419
УП 07	7495410.273	4950434.035
УП 08	7495419.052	4950405.023
УП 09	7495429.376	4950370.889
УП 10	7495481.859	4950197.447
УП 11	7496034.045	4949646.458
УП 12	7496404.600	4949286.819
УП 13	7496460.845	4949346.048
УП 14	7496465.203	4949341.896
УП 15	7496517.824	4949278.887
УП 16	7496537.974	4949254.097
УП 17	7496569.115	4949216.068
УП 18	7496731.083	4949324.996
УП 19	7496742.220	4949306.271
УП 20	7496495.405	4949133.039
УП 21	7496484.835	4949119.389
УП 22	7496485.018	4949046.217
УП 23	7496434.618	4949000.817
УП 24	7496357.007	4949003.006
УП 25	7496322.592	4949068.013
УП 26	7496306.804	4949097.837
УП 27	7496259.536	4949148.953
УП28	7495892.500	4949505.062
УП 29	7495289.570	4950142.313
УП 30	7495238.192	4950312.096
УП 31	7495225.365	4950354.486
УП 32	7495216.182	4950384.835
УП 33	7495194.488	4950471.460
УП 34	7495193.950	4950475.410
УП 35	7495178.308	4950537.274
УП 36	7495233.314	4950551.185
УП 37	7495151.810	4950873.501

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 1000	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈЕМ И ИНФРАСТРУКТУРОМ -ДЕОНИЦА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА НА ПРЕЛАСКУ ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ-	бр. карте 03-2

ЛЕГЕНДА

РАСПОРЕД ЛИСТОВА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- 68.78 НИВЕЛЕТА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (деоница прелаз Дунава између Ковина и Смедерева)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- НАДЗЕМНА ДЕОНИЦА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (ДЕМОНТИРА СЕ)

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ У УЖЕМ ОБУХВАТУ УП

- ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-ДУНАВ
- ПРИМАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА - ПОЈАС НАСЕЉЕНИХ ЗГРАДА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРОДУКТОВОДА
- ПЛОВНИ ПУТ

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о. "МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ" урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор

Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

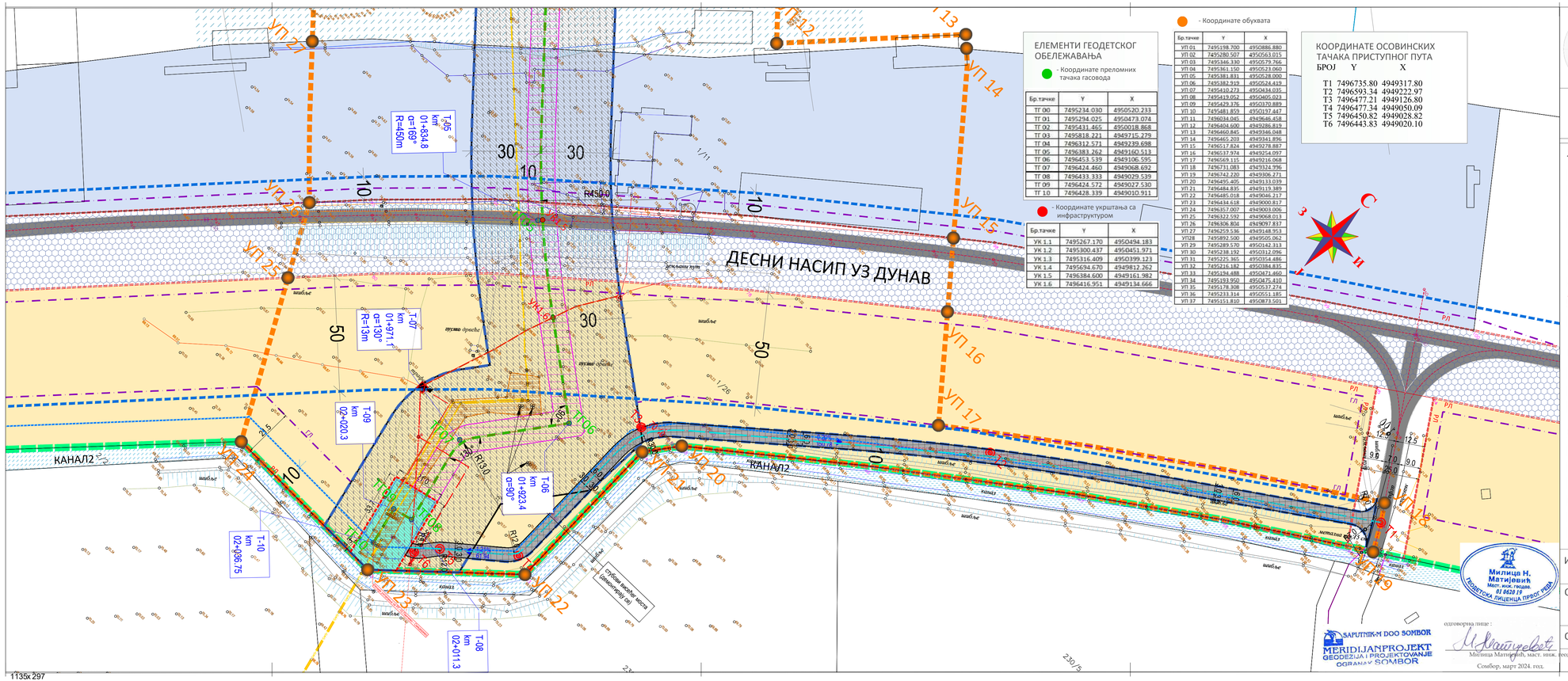
MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Batinska 1/16, 25000 Sombor

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

бр. лиценце ИКС 200158017

АВГУСТ 2024.

1135x297



- Координате обухвата

Бр.тачке	Y	X
УП 01	7495198.700	4950886.880
УП 02	7495280.507	4950563.015
УП 03	7495346.330	4950579.766
УП 04	7495361.150	4950523.060
УП 05	7495381.831	4950528.000
УП 06	7495382.919	4950524.419
УП 07	7495410.273	4950434.035
УП 08	7495419.052	4950405.023
УП 09	7495429.376	4950370.889
УП 10	7495481.859	4950197.447
УП 11	7496034.045	4949646.458
УП 12	7496404.600	4949286.819
УП 13	7496460.845	4949346.048
УП 14	7496465.203	4949341.996
УП 15	7496517.824	4949278.887
УП 16	7496537.974	4949254.097
УП 17	7496569.135	4949216.068
УП 18	7496731.083	4949324.996
УП 19	7496742.220	4949306.271
УП 20	7496495.405	4949313.039
УП 21	7496484.835	4949119.389
УП 22	7496485.018	4949046.217
УП 23	7496434.618	4949000.817
УП 24	7496357.007	4949003.006
УП 25	7496322.592	4949068.013
УП 26	7496306.804	4949097.837
УП 27	7496259.536	4949148.953
УП28	7495892.500	4949505.062
УП 29	7495289.570	4950142.313
УП 30	7495238.192	4950312.096
УП 31	7495225.365	4950354.486
УП 32	7495216.182	4950384.835
УП 33	7495194.488	4950471.460
УП 34	7495193.950	4950475.410
УП 35	7495178.308	4950537.274
УП 36	7495233.314	4950551.185
УП 37	7495151.810	4950873.561

ЕЛЕМЕНТИ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

- Координате преломних тачака гасовода

Бр.тачке	Y	X
ТГ 00	7495234.030	4950520.233
ТГ 01	7495294.025	4950473.074
ТГ 02	7495431.465	4950018.868
ТГ 03	7495818.221	4949715.279
ТГ 04	7496312.571	4949239.698
ТГ 05	7496383.262	4949160.513
ТГ 06	7496453.539	4949106.595
ТГ 07	7496424.460	4949068.692
ТГ 08	7496433.333	4949029.539
ТГ 09	7496424.572	4949027.530
ТГ 10	7496428.339	4949010.911

- Координате укрштања са инфраструктуром

Бр.тачке	Y	X
УК 1.1	7495267.170	4950494.183
УК 1.2	7495300.437	4950451.971
УК 1.3	7495316.409	4950399.123
УК 1.4	7495694.670	4949812.262
УК 1.5	7496384.600	4949161.982
УК 1.6	7496416.951	4949134.666

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПРИСТУПНОГ ПУТА

БРОЈ	Y	X
T1	7496735.80	4949317.80
T2	7496593.34	4949222.97
T3	7496477.21	4949126.80
T4	7496477.34	4949050.09
T5	7496450.82	4949028.82
T6	7496443.83	4949020.10

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 1000

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈЕМ И ИНФРАСТРУКТУРОМ -ДЕОНИЦА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА НА ПРЕЛАСКУ ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ-

бр. карте 03-3

ЛЕГЕНДА

РАСПОРЕД ЛИСТОВА

ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПДР)
68.78 НИВЕЛЕТА

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (деоница прелаз Дунава између Ковина и Смедерева)
ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНО ЧИСТАЧКО МЕСТО (ПОЧМ) "СМЕДЕРЕВО"
ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА ПОЧМ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО
НАДЗЕМНА ДЕОНИЦА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (ДЕМОНТИРА СЕ)
ОТПРЕМНО ЧИСТАЧКО МЕСТО (ДЕМОНТИРА СЕ)

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ У УЖЕМ ОБУХВАТУ УП

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-КАНАЛ 2
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-ДУНАВ
ПРИМАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП
ПЛАНИРАНА ДРУМСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПДР)
ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ ИЗВАН ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА

ЕНЕРГЕТСКА И ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА У ОКВИРУ ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ПОЧМ
ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧНИ ЕЕ ВОД 0,4 kV
ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЕ ВОД 0,4 kV
ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЕ ВОД 10 kV (ДЕМОНТИРА СЕ)
ПЛАНИРАНИ ЕЕ ВОД 10 kV
ПОСТОЈЕЋА ТРАФО-СТАНИЦА "ГАСОВОД"

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС НАСИПА
ЕКСПЛОАТАЦИОНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА - ПОЈАС НАСЕЉЕНИХ ЗГРАДА

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

СРБИЈАГАС

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- ограђивање

МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. грађ. инж.

бр. лиценце ИКС 200 0312 03

АВГУСТ 2024.

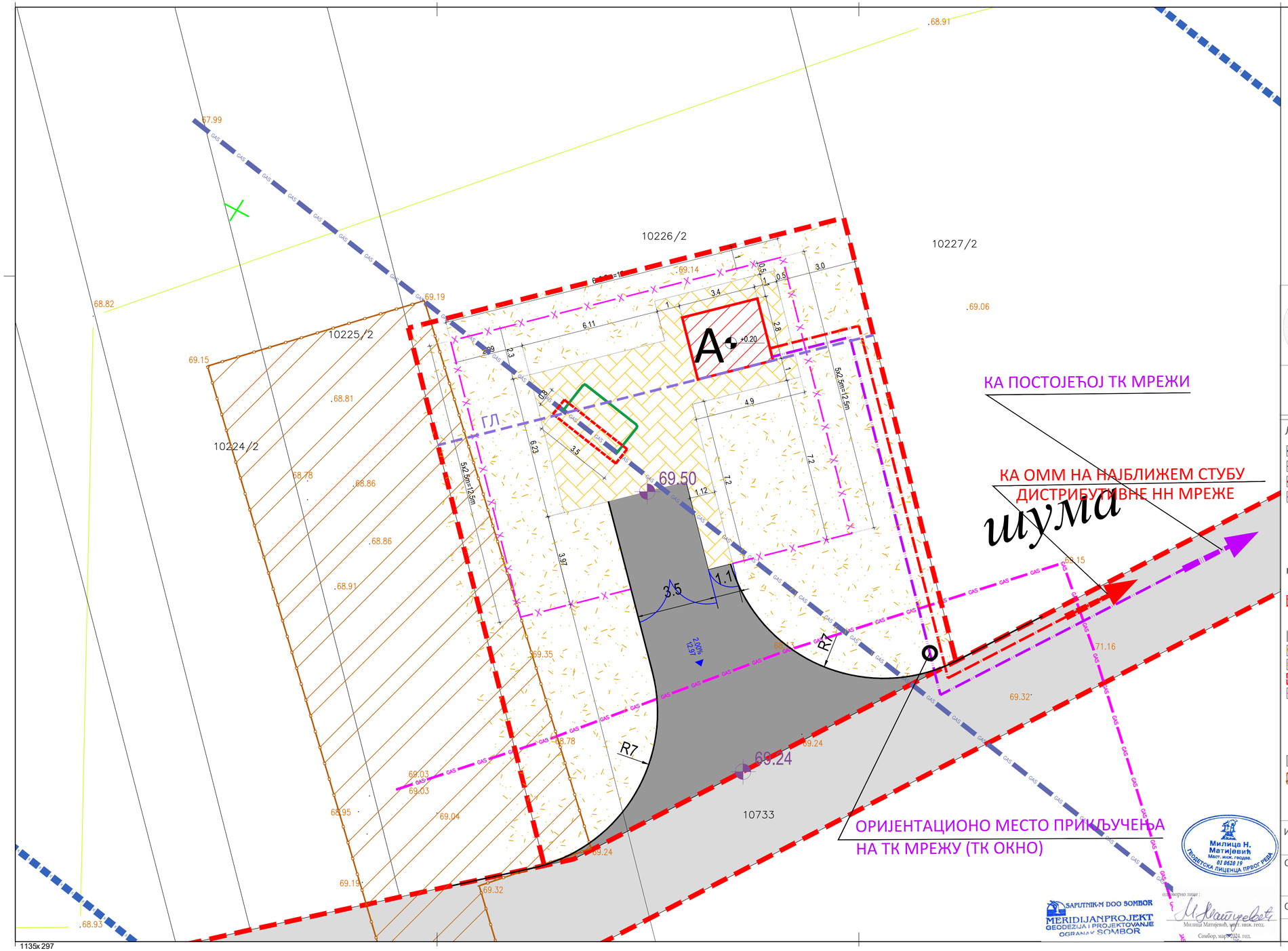
Милица Н. Матијевић
Маст. инж. геодез.
01 0020 19
ПРОЈЕКТНА ЛИЦЕНЦА ПРЕУЗЕ РЕШЕЊЕ

САПУТНИК-М ДОО СОМБОР
МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
ГЕОДЕЗИЈА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ОГРАНАК СОМБОР

одговорна лица :
Милица Матијевић, маст. инж. геод.
Сомбор, март 2024. год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бранка М. Радуловић
ИНЖЕЊЕР ГРАЂЕВИНАРСТВА
200 0312 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

1135x 297



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 100	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈЕМ И ИНФРАСТРУКТУРОМ -БЛОК СТАНИЦА-	бр. карте 03-4

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 68.78 ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА
- 77.25 ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- 6.55% 61.06 ПОДУЖНИ ПАД САОБРАЋАЈНИЦА

КОМПЛЕКС БЛОК-СТАНИЦЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

- A ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА ЕЛЕКТРООПРЕМУ И ТЕЛЕМЕТРИЈУ

ОСТАЛИ САДРЖАЈИ БЛОК-СТАНИЦЕ

- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПЛАТОИ
- ПОДЗЕМНА БЛОК СЛАВИНА СА ТЕМЕЉОМ
- ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА БЛОК-СТАНИЦЕ

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- GAS ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (деоница прелаз Дунава између Ковина и Смедерева)
- GAS ПОДЗЕМНИ СЛЕПИ КРАК ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА (ДЕМОНТИРА СЕ)
- НАДЗЕМНА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА БЛОК-СТАНИЦЕ
- ПРИКЉУЧНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0,4 kV
- ПРИКЉУЧНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД

- ЈАВНА НЕКАТЕГОРИСАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИЈЕМНО ЧИСТАЧКО МЕСТО (ДЕМОНТИРА СЕ)

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- ограда Сомбор

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.

бр. лиценце ИКС

АВГУСТ 2024.

Милица Н. Матијевић
Мест. инж. геодез.
01 0620 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

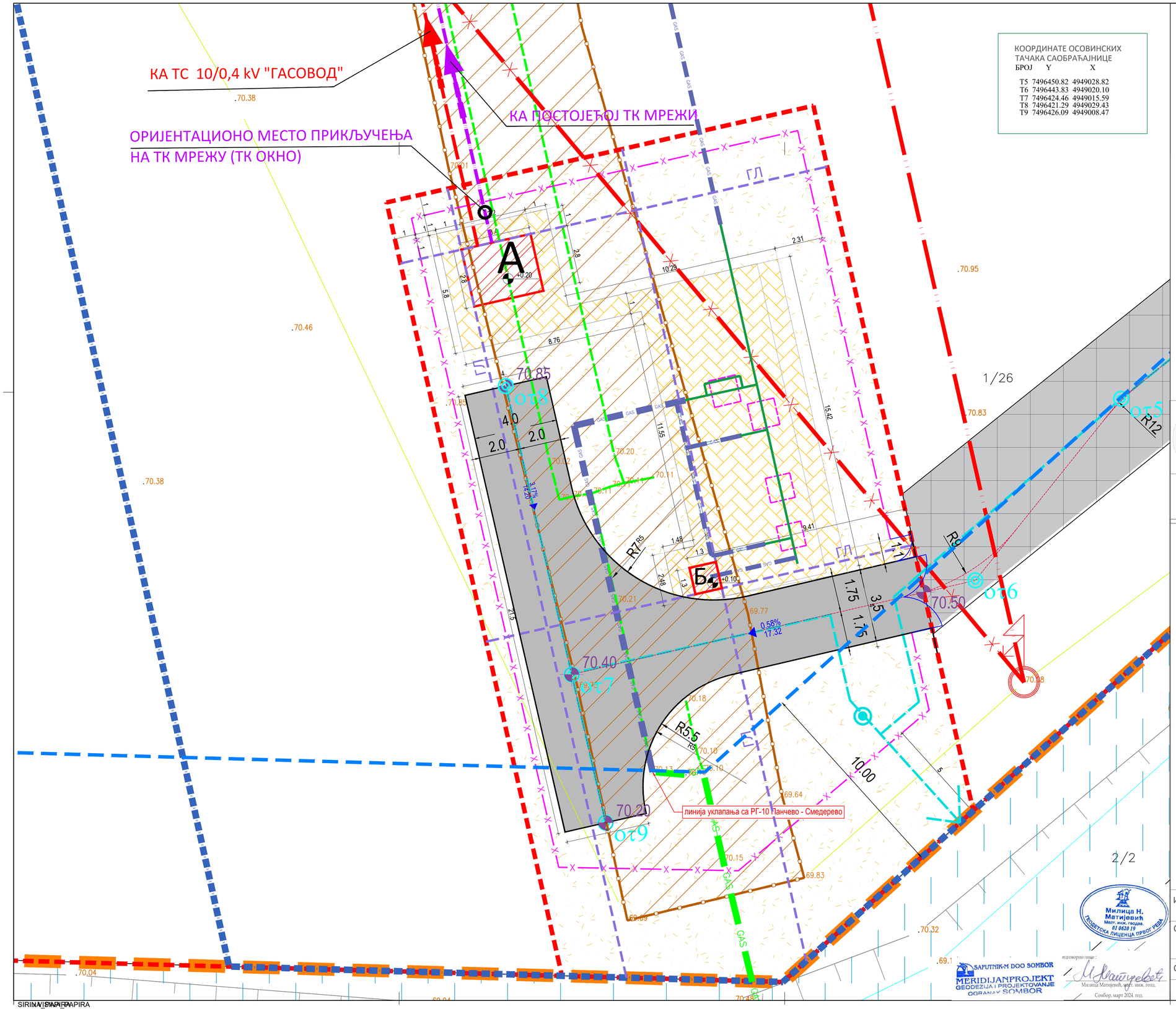
SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

одговорно лице :
Милица Матијевић, мест. инж. геод.
Сомбор, март 2024. год.

Бранка М. Радуловић
200 1580 17

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

БРОЈ	Y	X
T5	7496450.82	4949028.82
T6	7496443.83	4949020.10
T7	7496424.46	4949015.59
T8	7496421.29	4949029.43
T9	7496426.09	4949008.47



Миљица Н. Матијевић
Маст. инж. геодезије
01 0620 10
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

одговорно лице :
Миљица Матијевић, маст. инж. геод.
Сомбор, март 2024. год.

SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
OGRANAK SOMBOR

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ - 10 ПАНЧЕВО - СМЕДЕРЕВО НА ДЕОНИЦИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО РЕКЕ ДУНАВ, ИЗМЕЂУ К.О. КОВИН И К.О. СМЕДЕРЕВО, БЛОК СТАНИЦЕ И ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНОГ ЧИСТАЧКОГ МЕСТА

1 : 100

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈЕМ И ИНФРАСТРУКТУРОМ -ПРИЈЕМНО-ОТПРЕМНО ЧИСТАЧКО МЕСТО-

бр. карте 03-5

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА УЖЕГ ОБУХВАТА УП
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 68.78 ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА
- 77.25 ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛЕТА
- ОТ 1 ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 6.55% 61:06 ПОДУЖНИ ПАД САОБРАЋАЈНИЦА

КОМПЛЕКС ПОЧМ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- А ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА ЕЛЕКТРООПРЕМУ И ТЕЛЕМЕТРИЈУ
- Б ШАХТ ЗА ИСПУСТ КОНДЕНЗАТА

ОСТАЛИ САДРЖАЈИ ПОЧМ

- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА - АСФАЛТ
- СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПЛАТОИ
- БЕТОНСКИ ОСЛОНЦИ
- ОГРАДА ОКО КОМПЛЕКСА ППС
- КАНАЛ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА
- ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА ПОЧМ
- ОТПРЕМНО ЧИСТАЧКО МЕСТО (ДЕМОНТИРА СЕ)

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- GAS ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО -СМЕДЕРЕВО (деоница прелаз Дунава између Ковина и Смедерева)
- GAS ПОДЗЕМНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО
- НАДЗЕМНА ДЕОНИЦА ТРАНСПОРТНОГ ГАСОВОДА РГ-10 ПАНЧЕВО-СМЕДЕРЕВО (ДЕМОНТИРА СЕ)
- НАДЗЕМНА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ПОЧМ
- ПРИКЉУЧНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0,4 kV
- ПРИКЉУЧНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЕ ВОД 10 kV (ДЕМОНТИРА СЕ)
- ПЛАНИРАНИ ЕЕ ВОД 10 kV

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - планирана
- СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - планирани

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
Нови Сад

СРБИЈАГАС

ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор

МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
URBANISTIČKO-PROSTORNO PLANIRANJE
Sombor RS, 25000 Sombor
Serpska Brigada 9
Tel/Fax: 025/ 420-420
Republika Srbija

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, дипл. грађ. инж.

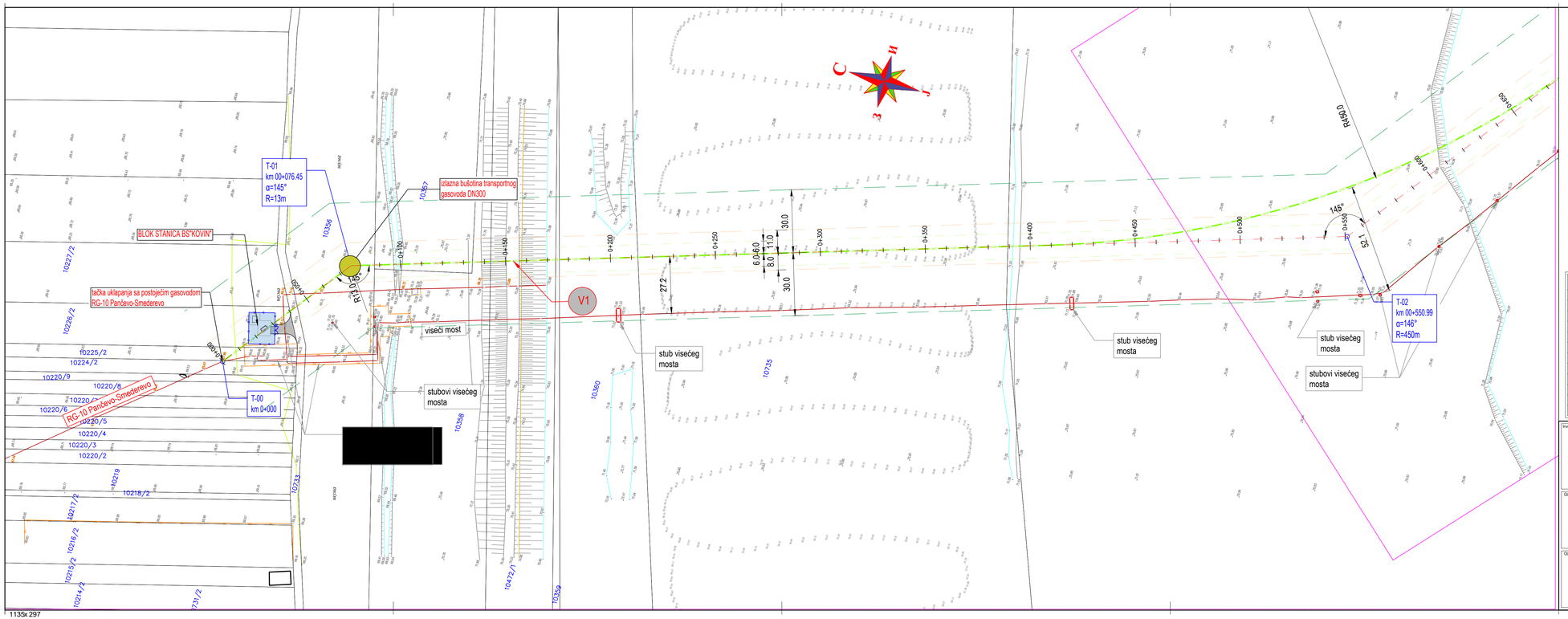
Бранка М. Радуловић
дипл. грађ. инж.
200 1580 17
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

бр. лиценце ИКС
Radu012017

АВГУСТ 2024.

СИРИНА ЛИСТА ПАПИРА

B) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



koordinate temena gasovoda		
POINTS	EASTING	NORTHING
T00	7495234.030	4950520.233
T01	7495293.656	4950473.554
T02	7495431.465	4950018.868
T03	7495818.221	4949715.279
T04	7496312.571	4949239.698
T05	7496383.262	4949160.513
T06	7496453.598	4949106.550
T07	7496424.460	4949068.692
T08	7496433.337	4949029.537
T09	7496424.572	4949027.530
T10	7496428.338	4949010.915

Legenda:

- transportni gasovod MG-10 Kovin-Smederevo (DN300)
- osa gasovoda
- eksploatacioni pojas gasovoda (6m+6m)
- radni pojas gasovoda (11m+8m)
- zaštitni pojas gasovoda (30m+30m)
- blok stanica BS "Kovin"
- prijemno čistačko mesto PČM "Smederevo"
- ulazna i izlazna bušotina
- T-01 — teme gasovoda
- 00+000 — stacionaža gasovoda
- V1 — ukrštaj gasovoda sa vodnim objektom

Postojeći instalacije

- postojeći gasovod
- elektro instalacije

Investitor:
JP „SRBIJAGAS"
Bulevar oslobođenja 69
21000 Novi Sad

Projektna organizacija:
MERIDIJANPROJEKT
SAPUTNIK-M, Sombor
ogranak MERIDIJANPROJEKT
Jovana Đorđevića 2
21000 Novi Sad

Naziv objekta:
TRANSPORTNI GASOVOD RG-10
PANČEVO SMEDEREVO
DEONICA PRELAZ DUNAVA
IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA

Glavni projektant:
Milan MARKOVIĆ,
dipl.ing.maš

Broj licence:
330 6641 04

Potpis:

Oznaka: 06
Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

Oznaka: IDR
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Milan MARKOVIĆ,
dipl.ing.maš

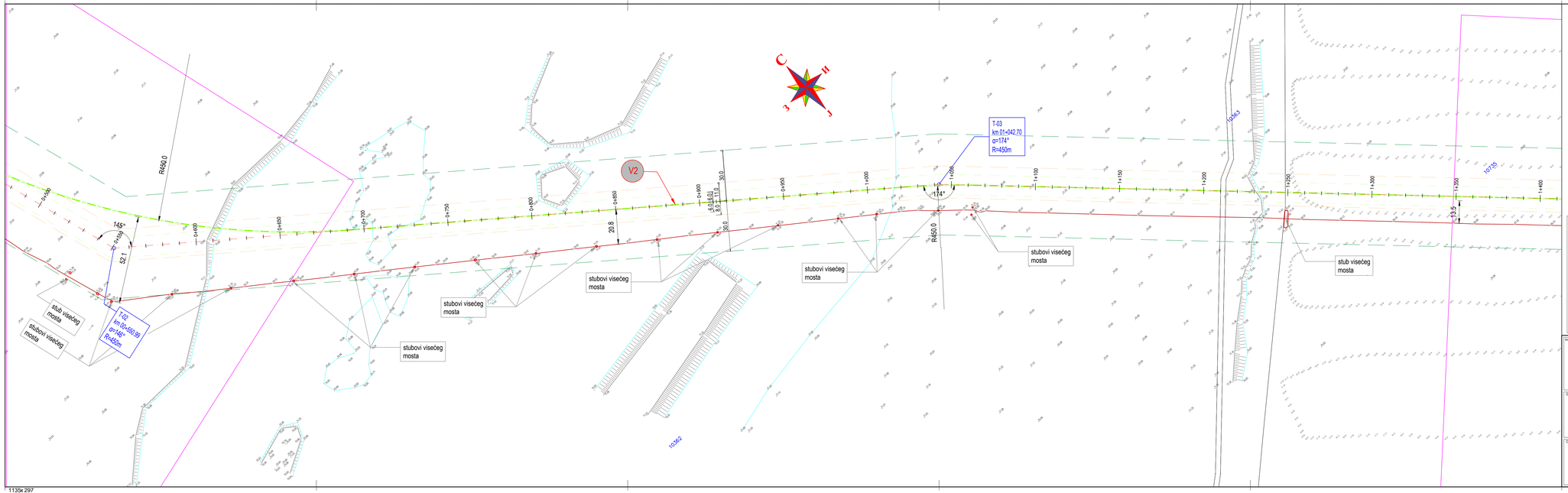
Broj licence:
330 6641 04

Potpis:

Naziv crteža:
Situacija transportnog gasovoda Kovin Smederevo

Broj projekta: G-IDR-450/24
Datum: avgust 2024
Razmera: 1:1000
Crtež br: 02-1

1135x 297



1135x 297

1

koordinate temena gasovoda		
POINTS	EASTING	NORTHING
T00	7495234.030	4950520.233
T01	7495293.656	4950473.554
T02	7495431.465	4950018.868
T03	7495818.221	4949715.279
T04	7496312.571	4949239.698
T05	7496383.262	4949160.513
T06	7496453.598	4949106.550
T07	7496424.460	4949068.692
T08	7496433.337	4949029.537
T09	7496424.572	4949027.530
T10	7496428.338	4949010.915

Legenda:

	transportni gasovod MG-10 Kovin-Smederevo (DN300)
	osa gasovoda
	eksploatacioni pojas gasovoda (6m+6m)
	radni pojas gasovoda (11m+8m)
	zaštitni pojas gasovoda (30m+30m)
	blok stanica BS "Kovin"
	prijemno čistačko mesto PČM "Smederevo"
	ulazna i izlazna buloština
T-01	teme gasovoda
00+000	stacionaža gasovoda
V1	ukrštaj gasovoda sa vodnim objektom
Postojeće instalacije	
	postojeći gasovod
	elektro instalacije

Investitor:
JP „SRBIJAGAS"
Bulevar oslobođenja 69
21000 Novi Sad

Projektna organizacija:
MERIDIJAN-PROJEKT
SAPUTNIK-M, Sombor
ogranak MERIDIJANPROJEKT
Jovana Đorđevića 2
21000 Novi Sad

Naziv objekta:
TRANSPORTNI GASOVOD RG-10
PANČEVO SMEDEREVO
DEONICA PRELAZ DUNAVA
IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA

Glavni projektant:
Milan MARKOVIĆ,
dipl.ing.maš

Broj licence: 330 6641 04
Potpis:

Oznaka: 06
Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

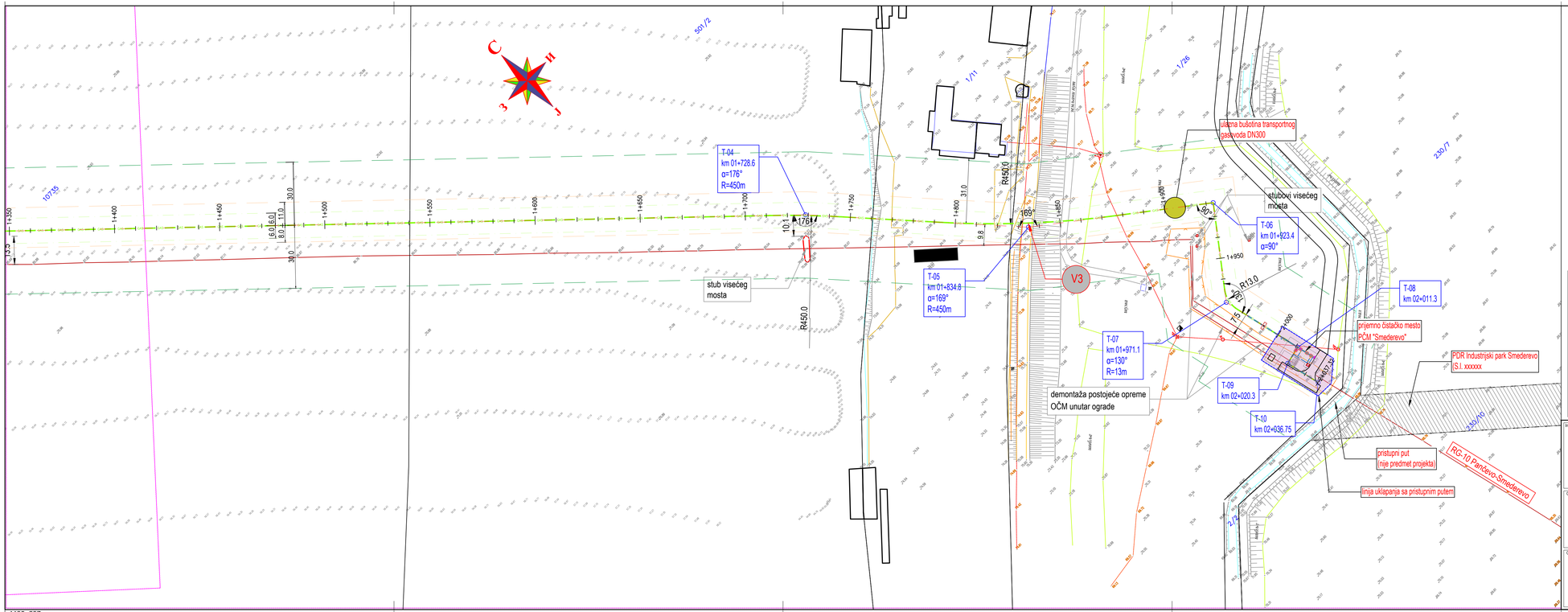
Oznaka: IDR
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

Odgovorni projektant:
Milan MARKOVIĆ,
dipl.ing.maš

Broj licence: 330 6641 04
Potpis:

Naziv crteža:
Situacija transportnog gasovoda Kovin Smederevo

Broj projekta: G-IDR-450/24
Datum: avgust 2024
Razmera: 1:1000
Crtež br: 03.-1



koordinate temena gasovoda		
POINTS	EASTING	NORTHING
T00	7495234.030	4950520.233
T01	7495293.656	4950473.554
T02	7495431.465	4950018.868
T03	7495818.221	4949715.279
T04	7496312.571	4949239.698
T05	7496383.262	4949160.513
T06	7496453.598	4949106.550
T07	7496424.460	4949068.692
T08	7496433.337	4949029.537
T09	7496424.572	4949027.530
T10	7496428.338	4949010.915

Legenda:

GAS	transportni gasovod MG-10 Kovin-Smederevo (DN300)
	osa gasovoda
	eksploatacioni pojas gasovoda (6m+6m)
	radni pojas gasovoda (11m+8m)
	zaštitni pojas gasovoda (30m+30m)
	blok stanica BS "Kovin"
	prijemno čistačko mesto PČM "Smederevo"
	ulazna i izlazna bušotina
T-01	teme gasovoda
00+000	stacionaža gasovoda
V1	ukrštaj gasovoda sa vodnim objektom
	Postojeće instalacije
	postojeći gasovod
	elektro instalacije

Investitor:
JP „SRBIJAGAS"
Bulevar oslobođenja 69
21000 Novi Sad

Projektna organizacija:
MERIDIJANPROJEKT
SAPUTNIK-M, Sombor
ogranak MERIDIJANPROJEKT
Jovana Đorđevića 2
21000 Novi Sad

Naziv objekta:
TRANSPORTNI GASOVOD RG-10
PANČEVO SMEDEREVO
DEONICA PRELAZ DUNAVA
IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA

Glavni projektant:
Milan MARKOVIĆ,
dipl.ing.maš

Broj licence:
330 6641 04

Potpis:

Oznaka: 06
Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

Oznaka: IDR
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE

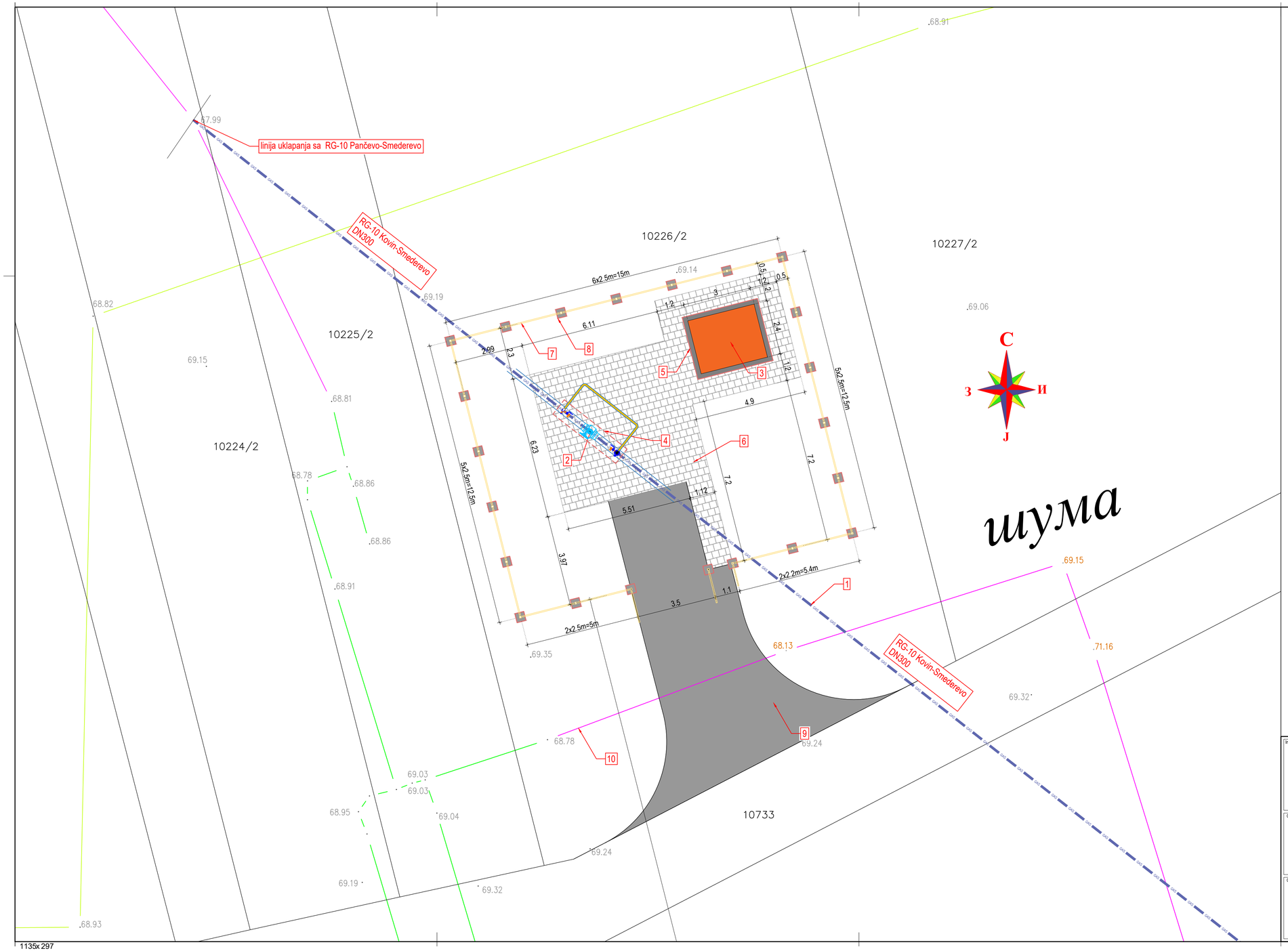
Odgovorni projektant:
Milan MARKOVIĆ,
dipl.ing.maš

Broj licence:
330 6641 04

Potpis:

Naziv crteža:
Situacija transportnog gasovoda Kovin Smederevo

Broj projekta: G-IDR-450/24
Datum: avgust 2024
Razmera: 1:1000
Crtež br.: 04.-1



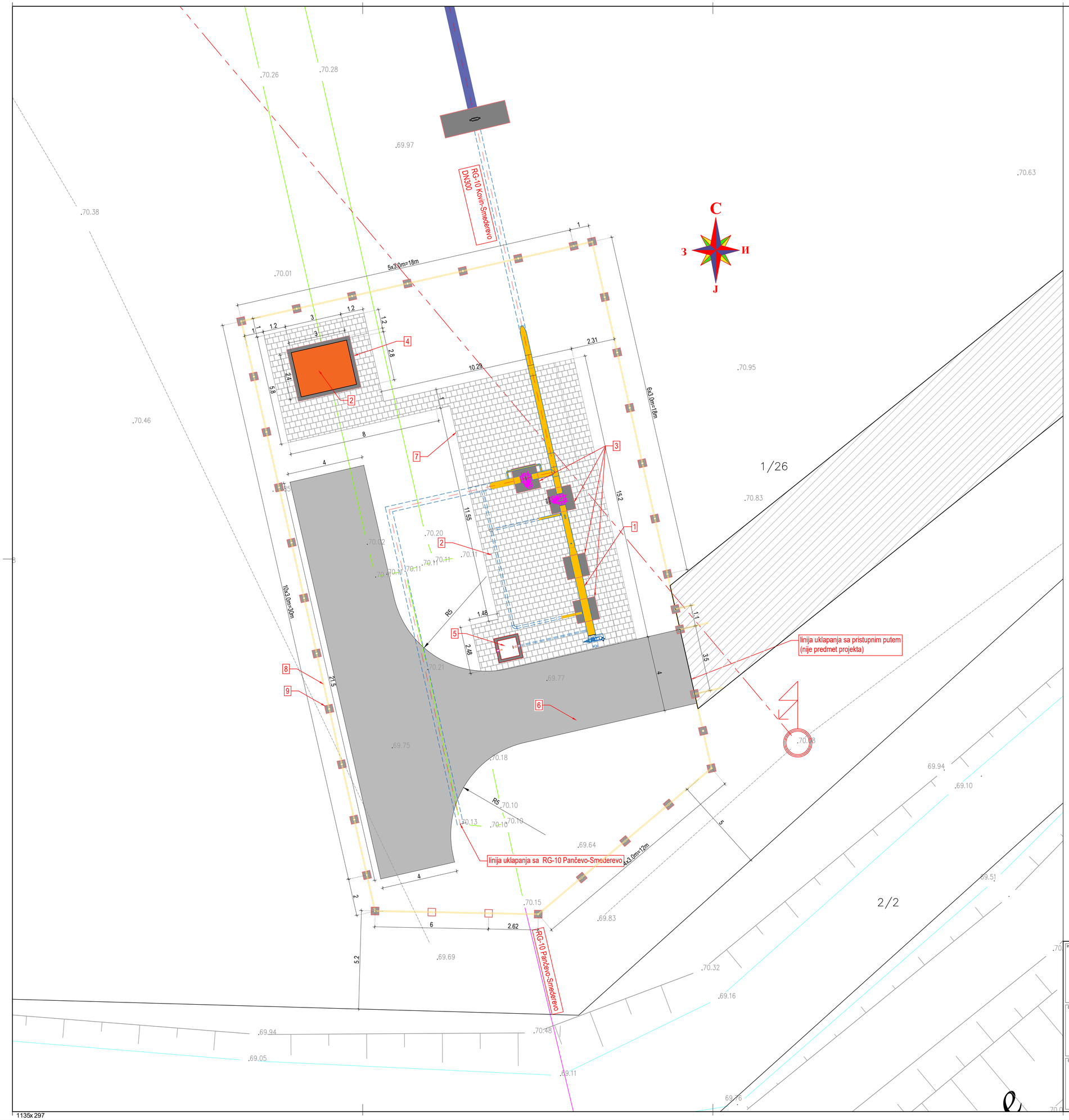
Legenda:

1 ..... TRANSPORTNI GASOVOD DN300
2 ..... BLOK SLAVINA
3 ..... KONTEJNER ZA ELEKTRO OPREMU I TELEMETRIJU (3mx2.4m)
4 ..... TEMELJ BLOK SLAVINE KOJA JE PODZEMNA
5 ..... TEMELJ KONTEJNERA ZA ELEKTRO OPREMU
6 ..... PEŠAČKA STAZA
7 ..... OGRADA BS "Kovin" (15x12.5m)
8 ..... TEMELJ OGRADE
9 ..... PRISTUPNI PUT
10 ..... POSTOJEĆI GASOVOD

POSTOJEĆI NADZEMNI DEO PČM
POSTOJEĆI GASOVOD
NADZEMNI DEO BS "KOVIN"

Investitor: J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad	Projektna organizacija: MERIDIJANPROJEKT SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad	Naziv objekta: TRANSPORTNI GASOVOD RG-10 PANČEVO SMEDEREVO DEONICA PRELAZ DUNAVA IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA
Glavni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 / Potpis:	Oznaka: 06 / Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA / Oznaka / Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNOREŠENJE
Odgovorni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 / Potpis:	Naziv crteža: BLOK-STANICA-KOVIN / Broj projekta: G-IDR-450/24 / Razmera: 1:100 / Datum: avgust 2024 / Crtež br: 05.

1135x 297



Legenda:

1 ..... PRIJEMNO ČISTAČKO MESTO PČM "SMEDEREVO"
2 ..... KONTEJNER ZA ELEKTRO OPREMU I TELEMETRIJU (3mx2.4m)
3 ..... BETONSKI OSLONCI PČM "SMEDEREVO"
4 ..... TEMELJ KONTEJNERA ZA ELEKTRO OPREMU
5 ..... ŠAHT ZA ISPUST KONDEZATA
6 ..... SERVISNA SAOBRAĆAJNICA
7 ..... PEŠAČKA STAZA
8 ..... OGRADA POČM "SMEDEREVO"
9 ..... TEMELJ OGRADE POČM "SMEDEREVO"

POSTOJEĆI NADZEMNI DEO OČM
POSTOJEĆI PODZEMNI GASOVOD
PODZEMNI DEO PČM "SMEDEREVO"
NADZEMNI DEO PČM "SMEDEREVO"
PRISTUPNI PUT(nije predmet projekta)
NADZEMNI ELEKTRO VOD KOJI SE IZMEŠTA

Investitor: J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad	Projektna organizacija: MERIDIJANPROJEKT SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad	Naziv objekta: TRANSPORTNI GASOVOD RG-10 PANČEVO SMEDEREVO DEONICA PRELAZ DUNAVA IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA
Glavni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 / Potpis:	Oznaka: 06 / Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA / Oznaka / Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNOREŠENJE
Odgovorni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 / Potpis:	Naziv crteža: POČM-SMEDEREVO / Broj projekta: G-IDR-450/24 / Razmera: 1:100 / Datum: avgust 2024 / Crtež br: 06

1135x 297

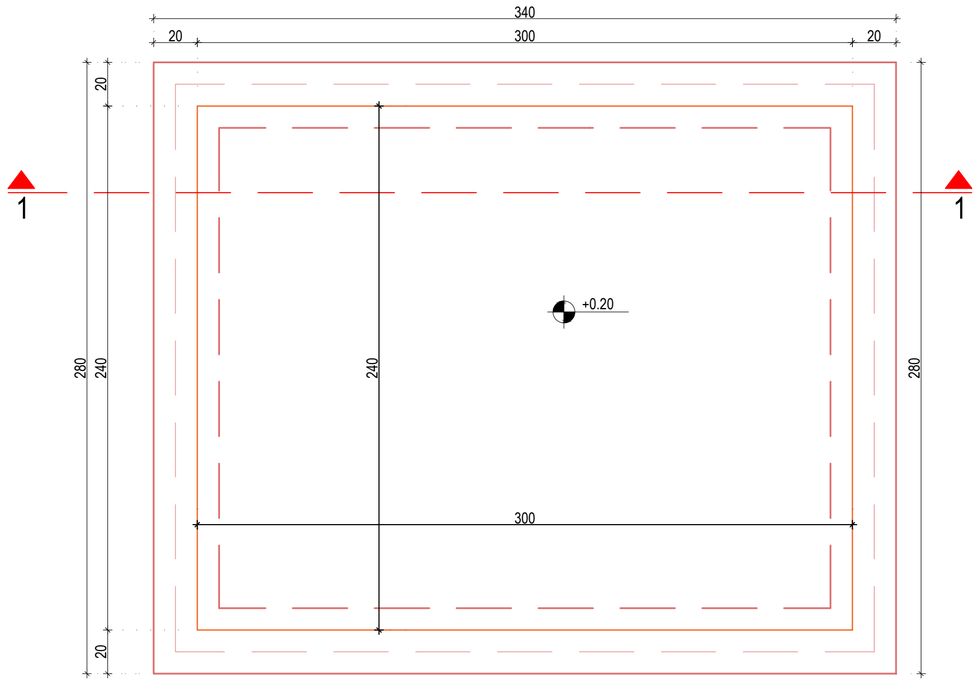
Условные обозначения

h	-	**Humus/ Почвенно-растительный слой**
nt	-	**Nasip/ Насыпной грунт**
Gr	-	**Šljunak / Гравий**
siSa	-	**Prašinast pesak / Песок пластичный**
siCl	-	**Prašinasta glina / Глина пластичная**
- - - - - -	-	**Predpostavljena litološka granica / Предполагаемая литологическая граница**
———	-	**Linija terena.... / Линия земли по представленному профилю**
———	-	**Linija terena.... / Линия земли откорректированная по плану**
-·-·-·-	-	**NPV / Уровень грунтовых вод**
139° →	-	**Pravac pružanja inženjerskogeološkog profila u odnosu na pravac sever / Направление предоставления инженерно-геологического профиля по отношению к северному полюсу**
1-1'	-	**Oznaka inženjerskogeološkog preseka / Обозначение инженерно-геологического направления**

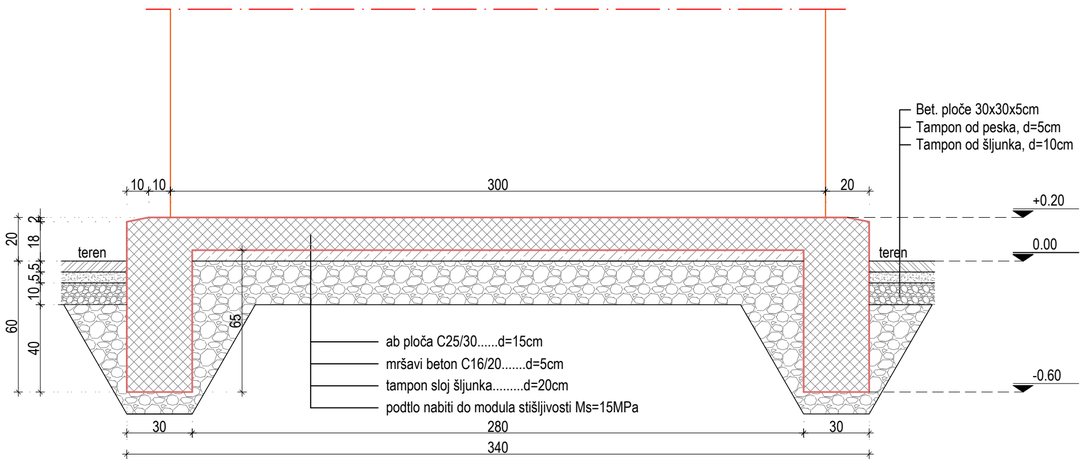
Investitor: СРБИЈАГАС J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad	Projektna organizacija: MERIDIJANPROJEKT SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad	Naziv objekta: TRANSPORTNI GASOVOD RG-10 PANČEVO SMEDEREVO DEONICA PRELAZ DUNAVA IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA
Glavni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 / Potpis:	Oznaka: 06 / Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA
		Oznaka: / Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNOREŠENJE
Odgovorni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 / Potpis:	Naziv crteža: PODUŽNI-PROFIL-GASOVODA-RG-10
		Broj projekta: G-IDR-450/24 / Razmera: 1:1000
		Datum: avgust 2024 / Crtež br: 07

TEMELJNA PLOČA KONTEJNERA ZA ELEKTRO OPREMU I TELEMETRIJU
R 1:20

Osnova



Presek 1-1

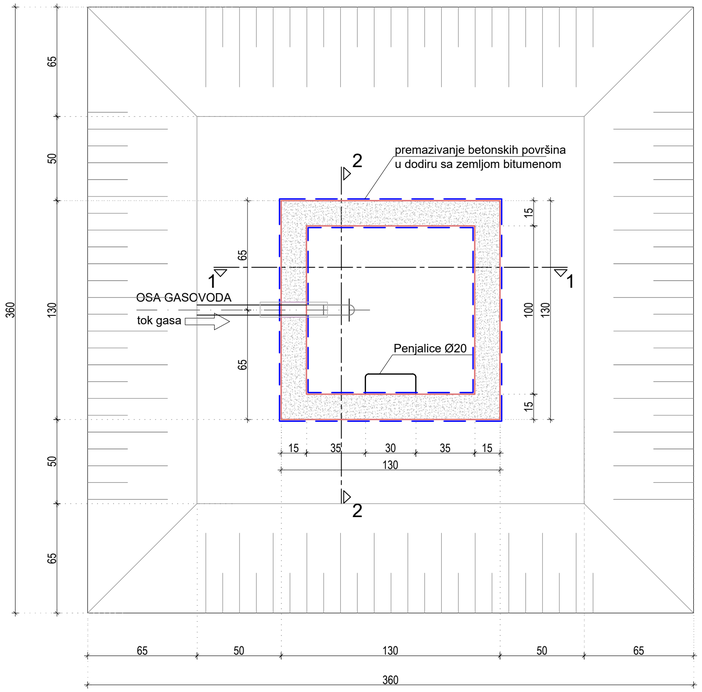


Investitor: J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad	Projektna organizacija: SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad	Naziv objekta: TRANSPORTNI GASOVOD RG-10 PANČEVO SMEDEREVO DEONICA PRELAZ DUNAVA IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA
Glavni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 Potpis:	Oznaka: 06 — Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA Oznaka: IDR — Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 Potpis:	Naziv crteža: Temeljna ploča za kontejner elektro opreme Broj projekta: G-IDR-450/24 — Razmera: 1:20 Datum: avgust 2024 — Crtež br: 08.

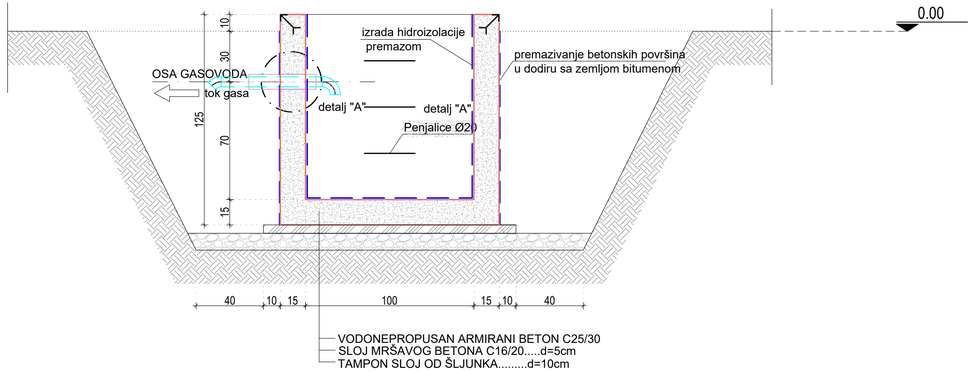
1040x 297

ŠAHT ZA ISPUST KONDEZATA

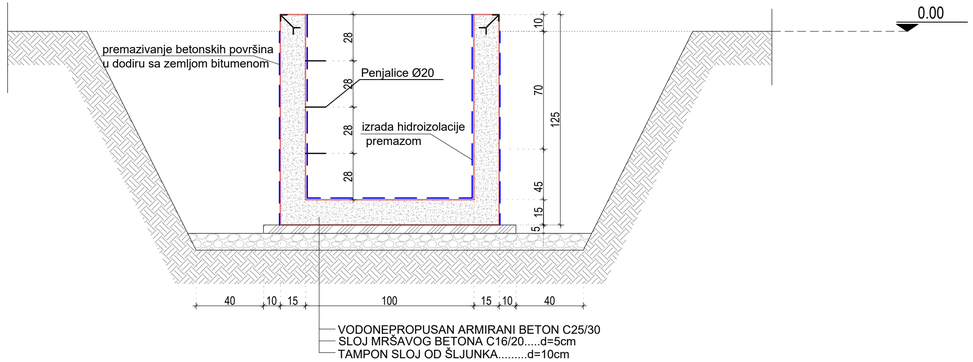
OSNOVA
R 1:20



PRESEK 1-1
R 1:20



PRESEK 2-2
R 1:20



Investitor: J.P. "SRBIJAGAS" Bulevar oslobođenja 69 21000 Novi Sad	Projektna organizacija: MERIDIJANPROJEKT SAPUTNIK-M, Sombor ogranak MERIDIJANPROJEKT Jovana Đorđevića 2 21000 Novi Sad	Naziv objekta: TRANSPORTNI GASOVOD RG-10 PANČEVO SMEDEREVO DEONICA PRELAZ DUNAVA IZMEĐU KOVINA I SMEDEREVA
Glavni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 Potpis:	Oznaka: 06 — Naziv dela projekta: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA Oznaka: IDR — Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant: Milan MARKOVIĆ, dipl.ing.maš	Broj licence: 330 6641 04 Potpis:	Naziv crteža: Šaht za ispust kondezata Broj projekta: G-IDR-450/24 — Razmera: 1:20 Datum: avgust 2024 — Crtež br.: 09.

420 x 765

Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:01:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9ab1af8a-3f3a-4f9a-a337-86c296b691bd**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/2
Површина m²:	2155
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:02:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**61cc32aa-0512-4645-87b1-7b4809a230f6**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/3
Површина m²:	2155
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:02:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**51a95c35-04ac-4d16-a4ae-a78962be8a6a**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/4
Површина m²:	2155
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:03:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9039a723-557f-40be-8eb0-c66bab2cba80**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/5
Површина m²:	2155
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:03:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5e38a567-f5bb-4394-b22d-75a2f335e089**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/6
Површина m²:	2155
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	01.03.2004.
Трајање терета:	01.03.2004
Опис терета:	НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОВ.1-03-492/68 ОД 25.06.1968.ГОД.ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ НА ДЕО ОД ПАРЦЕЛЕ 10220 И 10221 У ПОВРШИНИ ОД 500М КВАДРАТНИХ И 560 И 230М КВАДРАТНИХ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ГАСОВОДА У КОРИСТ РО "РУДНИЦИ И ЖЕЉЕЗАРА СМЕДЕРЕВО"ИЗ СМЕДЕРЕВА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:06:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**7ea6b825-6527-4309-a186-d3a9efceb64e**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/7
Површина m²:	2155
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:06:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d452d3d6-da64-42a6-aceb-8f2f562b2af2**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/8
Површина m²:	2155
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5119**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:06:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1f3e141e-772a-46ec-bfa5-c78e129ee49f**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10220/9
Површина m²:	2154
Број листа непокретности:	5119

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИХАЈЛО) СВЕТИСЛАВ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, 16.ОКТОБРА 88
Матични број лица:	0702951760042
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4915**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:07:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**a2d32ec2-d1cb-4c70-bc73-87c590e3d80a**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10224/2
Површина m²:	2673
Број листа непокретности:	4915

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2673

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕКСИЋ (РАДОСАВ) ЗОРАН
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, СЕГЕДИНСКА 10
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4957**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:08:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**350ae6f2-d255-40c5-bac0-a4bced3068cc**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10225/2
Површина m²:	2578
Број листа непокретности:	4957

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2578

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАМЕНКОВИЋ (ТРИФУН) ЗОРАН
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 108 0
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4996**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:09:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**39ef4428-5178-4afc-95e9-790834041361**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10226/2
Површина m²:	7807
Број листа непокретности:	4996

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	7807

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТАСИЋ (ЈОВАН) САША
Адреса:	КОВИН, И.Л.РИБАРА 22
Матични број лица:	1802967860010
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1398**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:09:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e4271204-660c-4eae-b9d1-2a8733596b07**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10227/2
Површина m²:	11372
Број листа непокретности:	1398

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	11372

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РАДМАНОВИЋ (ЈОВАН) ВЕСНА
Адреса:	КОВИН, ЦАРА ЛАЗАРА 87
Матични број лица:	0712973865048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2797**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:10:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e59e8c76-715b-4f0a-a447-9bff9fd1eca0**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10228
Површина m²:	10615
Број листа непокретности:	2797

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	10615

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (БРАНКО) МИОДРАГ
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ЦАНКАРЕВА 10
Матични број лица:	1307983760041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6097**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:10:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e2dada4c-8d29-4cbf-9e7a-dc3c6e768ff8**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИБРИФОР
Број парцеле:	10231
Површина m²:	12592
Број листа непокретности:	6097

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	12592

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3490**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:12:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**c9be187c-a8a7-42e4-9d0f-dd2ba27b2c68**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10356
Површина m²:	50469
Број листа непокретности:	3490

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	50469

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ ПЕТРОВАРАДИН"
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, ПРЕРАДОВИЋЕВА 2
Матични број лица:	0000008762198
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:12:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d029e251-9589-4e18-a4c1-22a578c228c7**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10357
Површина m²:	57914
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	57914

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:13:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**aa1063f9-cb74-4b9b-abdf-2ee22a50240b**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10358
Површина m²:	36582
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	36582

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:14:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**32be68d6-b375-4033-96c9-9fe2e3e1d0c1**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10359
Површина m²:	1932
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	1932

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: КОВИН / КОВИН

Број парцеле*: 10360

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
10360	1	433	ДОЊИ РИТ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
10360	2	114	ДОЊИ РИТ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
10360	3	76.400	ДОЊИ РИТ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
		∑: 76.947			

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДОЊИ РИТ			433	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:14:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f2f4e6ba-6cf7-4039-bcb0-87b669487451**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10360
Површина m²:	76947
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	433

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОЊИ РИТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	433
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	433
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	СЗР "ПРИМ"
Адреса:	ГОЛУБАЦ, ЦАРА ДУШАНА 25
Матични број лица:	0000055571031
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	27.05.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:15:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**fe94b080-282c-4b72-af56-c88c19772d5b**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10360
Површина m²:	76947
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	114

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - B1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДОЊИ РИТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	114
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	114
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	СЗР "ПРИМ"
Адреса:	ГОЛУБАЦ, ЦАРА ДУШАНА 25
Матични број лица:	0000055571031
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	27.05.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:15:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**65f9d189-9037-4cd6-8141-90a2181389f0**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10360
Површина m²:	76947
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	76400

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3490**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:16:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e2540c57-bad7-451b-821d-812cf8d5ac9a**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10362
Површина m²:	1479597
Број листа непокретности:	3490

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	1479597

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ ПЕТРОВАРАДИН"
Адреса:	ПЕТРОВАРАДИН, ПРЕРАДОВИЋЕВА 2
Матични број лица:	0000008762198
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама

основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: КОВИН / КОВИН

Број парцеле*: 10363

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
10363	1	1.910	ДОЊИ РИТ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		∑: 1.910			

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДОЊИ РИТ			1910	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6037**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:17:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1030089d-ad19-4338-92fe-40f26d43494e**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10363
Површина m²:	1910
Број листа непокретности:	6037

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1910

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОЊИ РИТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1910
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:13:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d07968d8-74ee-4328-b133-d9d4953aa2b1**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10472/1
Површина m²:	200723
Број листа непокретности:	2441

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	НАСИП
Површина m²:	200723

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВПД "ПОДУНАВЉЕ"ДОО КОВИН
Адреса:	КОВИН, СОЊЕ МАРИНКОВИЋ 6
Матични број лица:	0000008147191
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	19.10.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1128-2018 ЗАКЉУЧЕН ДАНА 15.10.2018.ГОДИНЕ У НОВОМ САДУ И ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА СОЛДАТ НЕНАДА ИЗ НОВОГ САДА,ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" ИЗ НОВОГ САДА,УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.25,МБ 08761809,КОЈЕ НА

ОСНОВУ ПУНОМОЋЈА ОПУ:985-2018 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД СОЛДАТ ИЗ НОВОГ САДА,ЗАСТУПА РАДИВОЈ МАРИЋ,ДИПЛ.ПРАВНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ЈВП),ВПД ДОО "ПОДУНАВЉЕ" КОВИН,УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.6,МБ 08147191,КОГА ЗАСТУПА В.Д.ДИРЕКТОР МИЛИСАВ ЖИВАНОВИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ВПД) И "ЕУРО КВ РЕНТ" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЉУБЕ ЧУПЕ БР.5, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ,МБ 21281859,КОЈЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ЗОРАН КОСТИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ИНВЕСТИТОР),УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.9318,9326 И 10472/1 КО КОВИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У КОВИНУ. СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА КОРИСТИ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 632.91М,И ТО:
-НА ПАРЦЕЛИ БР.9318 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 2.1М -НА ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 540.45М -НА ПАРЦЕЛИ БР.10472/1 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 90.36М. ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПАРЦЕЛА ИЗ ЧЛАНА 2.ОВОГ УГОВОРА ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА ГОДИШЊУ НАКНАДУ У ИЗНОСУ ОД 20.747.42 ДИНАРА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 23.07.2019.

Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КОВИН БРОЈ:465-2/2019-IV ОД 18.03.2019.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УСТАНОВЉАВАЊЕМ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА,УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦЕ БУГАРСКА-ГРАНИЦА МАЂАРСКА-КАТ. ПАРЦЕЛА БР.10472/1 КО КОВИН,У ПОВРШИНИ ОД 20ХА 7А 23М2,У ДЕЛУ ОД 0ХА 13А 95М2,УПИСАНА У ЛН 2441 КАО ЈАВНА СВОЈИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,ВП ПОДУНАВЉЕ КОВИН,КОВИН,УЛ.СОЊЕ МАРИНКОВИЋ БР.5 У КОРИСТ "ГАСТРАНСА" ДОО НОВИ САД,УЛ. НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12,МБ 20785683.

Врста терета: ПРАВО ПРОЛАЗА

Датум уписа: 18.01.2023.

Трајање терета:

Опис терета: НА ОСНОВУ АНЕКС УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:32-2023 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЉУБИЦА БАЈИЋ ИЗ НОВОГ САДА ДАНА 11.01.2023.ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ВРШЕ ИЗМЕНЕ УГОВОРА О УСТАНОВАЉВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1128-2018 ОД 15.10.2018.ГОДИНЕ,ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" ИЗ НОВОГ САДА,УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.25,МБ 08761809,КОЈЕ НА ОСНОВУ ПУНОМОЋЈА ОПУ-I:19-2022 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД СОЛДАТ ИЗ НОВОГ САДА,ЗАСТУПА ЖЕЉКО МИЉУШ ДИПЛ.ПРАВНИК (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ЈВП),ВД "ТАМИШ ДУНАВ" ДОО ПАНЧЕВО,УЛ.ВУКА КАРАЏИЋА БР.2Б,МБ 08041261,КОГА ЗАСТУПА НЕЂЕЉКО ПОПОВИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ВД) И "ЕУРО КВ РЕНТ" ДОО БЕОГРАД,УЛ.ЉУБЕ ЧУПЕ БР.5,БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ,МБ 21281859,КОЈЕ ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ЗОРАН КОСТИЋ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ:ИНВЕСТИТОР), УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР.9318,9326 И 10472/1 КО КОВИН ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У КОВИНУ,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 632,19М2 И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 134,56М2.СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ САСТОЈИ СЕ У ПРАВУ ИНВЕСТИТОРА ДА КОРИСТИ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1.ОВОГ ЧЛАНА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИЗГРАЂЕНИХ ЦЕВОВОДА ЗА НАФТНЕ ДЕРИВАТЕ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 632.91М И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА У КУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 134,56М2,И ТО:
-НА ПАРЦЕЛИ БР.9318 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД2,10 ММ -НА ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 540.45М -НА ПАРЦЕЛИ БР.10472/1 КО КОВИН,ТРИ ЦЕВОВОДА ПРЕЧНИКА 250 ММ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 90.36М. -НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,БЕТОНСКИ ПЛАТО У ПОВРШИНИ ОД 87,84М2 -НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.9326 КО КОВИН,ОБЈЕКАТ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ У

ПОВРШИНИ ОД 46,72М2 ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПАРЦЕЛА ИЗ ЧЛАНА 2.ОВОГ УГОВОРА ИНВЕСТИТОР ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ПЛАЋА ГОДИШЊУ НАКНАДУ У ИЗНОСУ ОД 50.910.42 ДИНАРА.

Напомена (терет парцела)

Датум:	28.02.2023.
Број предмета:	952-02-16-108-3396/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ИНДИКАЦИЈА РЕШЕЊЕ АПР БР.БД 66559/22 ОД 01.08.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: КОВИН / КОВИН

Број парцеле*: 10733

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
10733	1	11.312	ДОЊИ РИТ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		∑: 11.312			

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДОЊИ РИТ			11312	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6037**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:11:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**20a6d080-f32e-48f4-bb2e-73e5f05859ba**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10733
Површина m²:	11312
Број листа непокретности:	6037

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11312

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДОЊИ РИТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	11312
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА КОВИН
Адреса:	КОВИН, ЈНА 5
Матични број лица:	0000008135002
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 1151**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 14:15:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6a59da99-c376-4bd7-ae96-f8ced010c814**
Матични број општине:	80225
Општина:	КОВИН
Матични број катастарске општине:	800490
Катастарска општина:	КОВИН
Датум ажурности:	08.08.2024. 13:44
Служба:	КОВИН
Извор податка:	КОВИН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ РИТ
Број парцеле:	10735
Површина m²:	6088853
Број листа непокретности:	1151

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	РЕКА
Површина m²:	6088853

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"
Адреса:	НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 25
Матични број лица:	0000008761809
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	23.07.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КОВИН БРОЈ:465-2/2019-IV ОД 18.03.2019.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ УСТАНОВЉАВАЊЕМ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА РАДИ ИЗГРАДЊЕ,ПРОЛАЗА,УПРАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКАТА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦЕ БУГАРСКА-ГРАНИЦА МАЂАРСКА-КАТ. ПАРЦЕЛА БР.10735 КО КОВИН,У ПОВРШИНИ ОД 68ХА

88А 53М2,У ДЕЛУ ОД 2ХА 40А 57М2,УПИСАНА У ЛН БР.1151 КАО ЈАВНА СВОЈИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ БЕОГРАД,ЈП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ,НОВИ САД,УЛ. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.25 У КОРИСТ "ГАСТРАНСА" ДОО НОВИ САД,УЛ.НАРОДНОГ ФРОНТА БР.12,МБ 20785683.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: СМЕДЕРЕВО / СМЕДЕРЕВО

Број парцеле*: 1/11

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1/11	1	2.812	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	2	1.426	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	3	619	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	4	498	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	5	184	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		∑: 5.539			

1 2 3

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДУНАВСКЕ ЊИВЕ			2812	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: СМЕДЕРЕВО / СМЕДЕРЕВО

Број парцеле*: 1/11

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1/11	6	119	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	7	68	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	8	134	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	9	72	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	10	290	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		∑: 683			

1 2 3

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДУНАВСКЕ ЊИВЕ			119	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: СМЕДЕРЕВО / СМЕДЕРЕВО

Број парцеле*: 1/11

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1/11	11	272	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	12	130	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	13	154	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	14	19	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/11	15	49.040	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
		∑: 49.615			

1 2 3

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДУНАВСКЕ ЊИВЕ			272	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:37:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**c201e8bb-9db9-4eed-812f-59b1a653869b**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2812

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 2812

Корисна површина m²: 2809

Грађевинска површина m²: 2838

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ДЕО-МАГАЦИН ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-433-7369/2003-02 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:37:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5f040745-3227-454f-a574-315f84cc857a**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1426

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 1426

Корисна површина m²: 1396

Грађевинска површина m²: 1427

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЗИН ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4743/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:37:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**31d8ad36-3083-423b-989b-82edc59be377**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	619

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 619

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4745/1/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:38:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**de3d4b43-202c-48f5-b985-90bddaa8b6b8**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	498

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 498

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ-МАГАЦИН ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ РОБЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4745/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:38:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**676f9505-e802-438b-abf5-26bfd13327d7**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	184

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 5

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 184

Корисна површина m²: 307

Грађевинска површина m²: 359

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-АДМИНИСТРАТИВНО-КАНЦЕЛАРИЈСКИ ОБЈЕКАТ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4721/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:38:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**85a101d4-3fc1-4e58-be1f-5cf5967ef7fe**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	119

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 6

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 119

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА-ТЕРЕТНА ВАГА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/1/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**cafb9f22-d40d-4bed-b37b-6c018b38ebf3**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	68

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 7

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 68

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА-ТЕРЕТНА ВАГА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/3/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9bcd1385-2843-4810-8f19-2bc110cc461c**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	134

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 8

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 134

Корисна површина m²: 208

Грађевинска површина m²: 230

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА-СВЛАЧИОНИЦА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО ЈЕ РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d6af4d8c-b7b0-4ec4-a014-6f9d3e7a1ce6**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	72

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 9

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 72

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА-КОЛСКА ВАГА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4741/2/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:40:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**c754c8d4-f7d3-4f2a-9a0c-280661b5bc24**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	290

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 10

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 290

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/3/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f02b352c-b359-4ca3-b62b-29534b12a5ae**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	272

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 11

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 272

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**8be05310-9d70-4edc-a30a-3591d80f5474**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	130

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 12

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 130

Корисна површина m²: 147

Грађевинска површина m²: 169

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО-МЕНЗА СА ВАГАРСКОМ КУЋИЦОМ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4750/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**b796f980-f22a-49ad-b33f-251fea58975d**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 13

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 154

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/2/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:41:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0ec8bc89-163b-445b-80a8-22144b922ee1**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	19

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 14

Назив улице: ДУНАВСКЕ ЊИВЕ

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 19

Корисна површина m²: 18

Грађевинска површина m²: 23

Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО-ПОРТИРНИЦА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4744/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 1/26 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 14 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 14 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 31 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 19 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 12 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 1/26

Напомена (терет објекта)

Датум:	17.02.2021.
Број предмета:	952-02-4-033-49288/2020
Опис:	ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 16534**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:42:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**341f2b1d-d89c-4a87-ba12-9ae18659e601**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/11
Површина m²:	55837
Број листа непокретности:	16534

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	49040

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	23.02.2009.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"БЕОГРАД,БУКЕВАР УМЕТНОСТИ 2А (МАТИЧНИ БРОЈ :17117106,ПИБ:100283824)КАО ДАВАЛАЦ."НАФТА"АД,АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА,БЕОГРАД,КАЧАНИЧКА 4,(МАТИЧНИ БРОЈ:08727988,ПИБ:101052049)КАО КОРИСНИК.ДАВАЛАЦ ДАЈЕ КОРИСНИКУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ РЕКЕ ДУНАВ НА КМ 1112+300,НА ДЕЛУ

К.П.БР,1/1,К,О.СМЕДЕРЕВО,У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОД 11.651,00 М2 ПРЕМА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ И КОПИЈИ ПЛАНА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ УГОВОРА.ОВАЈ УГОВОР СЕ ЗАКЉУЧУЈЕ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ОД 5 (ПЕТ) ГОДИНА,ПОЧЕВ ОД ДАНА ОБОСТРАНОГ ПОТПИСИВАЊА.ОВАЈ УГОВОР СЕ МОЖЕ РАСКИНУТИ СПОРАЗУМНО СА ОТКАЗНИМ РОКОМ ОД 6 МЕСЕЦИ А ДАВАЛАЦ ГА МОЖЕ ЈЕДНОСТРАНО РАСКИНУТИ СА ИСТИМ ОТКАЗНИМ РОКОМ У СЛУЧАЈУ ПРОГЛАШЕЊА ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ВОДОПРИВРЕДУ,ОДНОСНО ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ АКТА КОЈИМ СЕ МЕЊА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА НАКОН ПРЕСТАНКА,ОДНОСНО РАСКИДА ОВОГ УГОВОРА НА ЗАХТЕВ ДАВАОЦА У ОТКАЗНОМ РОКУ, О СВОМ ТРОШКУ УКЛОНИ СА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈЕ ЈЕ ИЗГРАДИО БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ ЗА УЧИЊЕНА УЛАГАЊА.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 07.03.2019.

Трајање терета:

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ У СКЛАДУ СА СТРАТЕГИЈОМ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025.ГОДИНЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР.3/15), ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УПРАВЉАЊЕ ВОДАМА, КОЈЕ ЧИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 691, 1/2,1/3,1/4,1/11,1/12,1/17,1/19,1/21,1/23,1/24,1/25,2/5,247/3,247/4,501/3,501/4,501/5,13429/2 И 203/2 КО СМЕДЕРЕВО, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 43ХА 33А 84М2, УТВРЂЕНО ЧЛ.2. УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЛУКЕ У СМЕДЕРЕВУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР.90/2016).ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 691 НАМЕЊЕН ЈЕ ТЕРМИНАЛУ ЗА МЕЂУНАРОДНИ ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ. ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ЛУЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ И СУПРАСТРУКТУРИ У САСТАВУ ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА КОЈЕ НИЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа: 03.02.2021.

Трајање терета:

Опис терета: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О. ИЗ СМЕДЕРЕВА,МБ 17115723,УПИСАНО ЈЕ У УПИСНИК ЛУЧКИХ ОПЕРАТЕРА РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА БРОЈ:342-64/2019-05 ОД 19.04.2019. ГОДИНЕ

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 03.08.2024.

Број предмета: 952-02-4-033-100009/2024

Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-ПРОМЕНА ВЕСТЕ ПРАВА

Датум: 17.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ СКН СМЕДЕРЕВО БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 ОД 03.02.2021.ГОДИНЕ

Датум: 03.02.2021.

Број предмета: 952-02-4-033-49288/2020

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-033-49288/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: СМЕДЕРЕВО / СМЕДЕРЕВО

Број парцеле*: 501/2

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
501/2	6	150	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
501/2	7	27	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
501/2	8	496	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
501/2	9	1.700.046	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	РЕКА
		∑: 1.700.719			

1 2

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: СМЕДЕРЕВО / СМЕДЕРЕВО

Број парцеле*: 501/2

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
501/2	6	150	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
501/2	7	27	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
501/2	8	496	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
501/2	9	1.700.046	ДУНАВ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	РЕКА
		∑: 1.700.719			

1 2

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:31:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**feba563f-248d-4957-a941-12bdbc65ae2b**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	669

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	669
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	

Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/1/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:33:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**672911ce-1399-45bb-b3e1-8946cb39f5c8**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	356

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДУНАВ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	356
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ПРИСТАН ЗА ПРЕТОВАР РОБЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ТОМИ ТРАДЕ" Д.О.О
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000017115723
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	

Опис терета:	ЗА ОБЈЕКАТ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ:350-1-4749/4/2010-08 ОД 15.06.2017. ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:33:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**433e5d51-b4d4-4097-b471-18af311e2282**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	143

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:33:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**df96828e-ea1a-4040-b9d2-a15b9e434889**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	120

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:34:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d627125c-504f-49e4-b5e2-d3c794a4f43f**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:34:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2d1520f8-624e-4d90-93d6-e5488c2b24e1**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	150

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:34:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6670d429-50da-49df-a43d-45eee8cca2e1**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:34:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0a55b390-c17a-4277-a5a6-f71b2adb93c0**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	496

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	496
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА РЕЧНОГ И ЈЕЗЕРСКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-ПРИСТАН 3
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	

Опис терета:	НА КП.БР. 1/27 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 8 СА КП.БР. 501/2.ОБЈЕКАТ БРОЈ 8 СА КП.БР. 501/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 657 М2,ОД ЧЕГА СЕ 496 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 501/2,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 161 М2 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 1/27
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:35:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**2daff307-3cee-42d7-8959-e6bbe2c37051**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВ
Број парцеле:	501/2
Површина m²:	1702047
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	РЕКА
Површина m²:	1700046

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 1 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 2839 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 2812 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 27 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 7 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 11 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 11 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 392 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО

	ОД 272 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 120 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 4 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.07.2017.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 13 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 13 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 304 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 154 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 150 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 6 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 10 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 433 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 290 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 143 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 3 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	27.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР. 501/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БРОЈ 12 СА КП.БР. 1/11.ЗГРАДА БРОЈ 12 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 170 М2,ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 130 М2 НАЛАЗИ НА КП.БР. 1/11,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 40 М2 ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 5 НАЛАЗИ СЕ НА КП.БР. 501/2

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: СМЕДЕРЕВО / СМЕДЕРЕВО

Број парцеле*: 1/26

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1/26	1	530	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/26	2	650	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/26	3	117	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/26	4	136	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/26	5	110	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
		Σ: 1.543			

1 2

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДУНАВСКЕ ЊИВЕ			530	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Посебни делови изабраног објекта

Евид. број	Бр. улаза	Бр. стана	Подбр. стана	Начин коришћења посебног дела	Корисна површина (m²)
1		1		ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВОДОПРИВРЕДЕ	448
2		2		ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТЕХНИЧКИХ УСЛУГА	80

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

eКатастар непокретности

Претраживање Промена лозинке Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

Помоћ

Општина и КО*: СМЕДЕРЕВО / СМЕДЕРЕВО

Број парцеле*: 1/26

Прикажи

Евиденција: Катастар непокретности Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
1/26	6	99	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/26	7	71	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/26	8	15	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
1/26	9	12	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
1/26	10	222.493	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
		∑: 222.690			

1 2

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима (објекти на изабраном делу парцеле)

Улица	Кућни број	Кућни подброј	Површина (m²)	Начин коришћења објекта	Статус објекта
ДУНАВСКЕ ЊИВЕ			99	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Нема података о посебним деловима изабраног објекта!

Републички геодетски завод 2008-2024 milica.matijevic@meridijanprojekt.com

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:44:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**03534e52-f0e4-4aa5-8d90-b9efa2b16733**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	530

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	530
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МЕХАН.РАДИОНИЦА СА КАНЦ.ПРОСТОРОМ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО-ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА" А.Д.СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007198523
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВОДОПРИВРЕДЕ
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	448
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО-ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА" А.Д.СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007198523
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:44:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**90e77dc8-1b64-4072-9a1f-2893f529c460**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	530

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	530
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МЕХАН.РАДИОНИЦА СА КАНЦ.ПРОСТОРОМ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО-ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА" А.Д.СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007198523
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број улаза:	
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТЕХНИЧКИХ УСЛУГА
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	80
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО-ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА" А.Д.СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007198523
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:43:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**649f9d05-0dae-4e86-822c-c28c9e097fa7**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	530

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	530
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МЕХАН.РАДИОНИЦА СА КАНЦ.ПРОСТОРОМ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО-ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА" А.Д.СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007198523
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:44:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**b6330755-3713-4517-9758-0ff278fc4fd1**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	650

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	650
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МЕХАНИЧКА РАДИОНИЦА СА ГАРАЖОМ

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "СМЕДЕРЕВО" ДОО СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 1
Матични број лица:	0000007198515
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:45:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**263c2927-3eaa-4b48-869d-37f98b6a1641**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	117

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	5
Кућни подброј:	
Површина m²:	117
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ-ЧУВАРНИЦА КАНАЛА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈВП СРБИЈАВОДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БРОДАРСКА 5
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:45:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**50699bfb-0fdc-47ae-b182-cd7be1612f0c**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	136
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАСТРШНИЦА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО-ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА" А.Д.СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007198523
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:45:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**e7aac209-0a5b-49b1-bdab-511b4f83dd99**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	110

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	110
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЧУВАРНИЦА НАСИПА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈВП СРБИЈАВОДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БРОДАРСКА 5
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:46:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5f2641c9-451b-42d0-9f31-9f20a6eb3ea2**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	99

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	99
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МЕХАНИЧКА РАДИОНИЦА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "СМЕДЕРЕВО" ДОО СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 1
Матични број лица:	0000007198515
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:46:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1e43d844-111a-49ac-81e5-08471f837c3e**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	71

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	71
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЦРПНА СТАНИЦА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈВП СРБИЈАВОДЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БРОДАРСКА 5
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:46:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**26b4aad7-9cf9-42af-be7e-29c640d5c1dd**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	15
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВОДОПРИВРЕДНО-ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "НИСКОГРАДЊА" А.Д.СМЕДЕРЕВО
Адреса:	СМЕДЕРЕВО, ШАЛИНАЧКА ББ
Матични број лица:	0000007198523
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.05.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:47:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**cacde070-7e67-48d6-bd1d-981a9962c892**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14108**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.08.2024. 13:47:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**4acdf00e-bbd0-4b6c-a8f4-9c975393560d**
Матични број општине:	71099
Општина:	СМЕДЕРЕВО
Матични број катастарске општине:	740152
Катастарска општина:	СМЕДЕРЕВО
Датум ажурности:	08.08.2024. 14:45
Служба:	СМЕДЕРЕВО
Извор податка:	СМЕДЕРЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВСКЕ ЊИВЕ
Број парцеле:	1/26
Површина m²:	224233
Број листа непокретности:	14108

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	222493

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Матични број лица:	0000007020171
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.